



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della
segnatura del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera c) del Codice degli Appalti per l'affidamento dei lavori di demolizione di venti fabbricati di edilizia corrente e privi di valore storico-artistico, interni al compendio di proprietà dello Stato denominato "*Ex Caserma Cairoli, Officina di Costruzione del Genio Militare S.Mauro*" – sito in Pavia, Via Riviera n.40-60 (scheda PVD0032). - G16C21000020001- CIG A01818CAA.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art.65 del D.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59*;

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22.12.2021;

VISTA la determinazione n.105 del 05.04.2023 prot. n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n.106 del 14.07.2023 prot. n. 2023/17478/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle Direzioni Territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTO il d.lgs 31.03.2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

PREMESSO

- che in data 02.10.2023 con determina a contrarre prot.n.2323/Atti questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice degli Appalti di cui al d.lgs. n.36/2013 per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, preceduta da un avviso di indagine di mercato esperita ai sensi dell'art.2 dell'allegato II.1 del Codice medesimo;
- che in data 03.10.2023 il RUP ha pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio l'avviso di indagine di mercato prot.n.2023/2324/Atti nel quale veniva fissata la scadenza per la presentazione delle candidature al giorno 09.10.2023, assieme all'enunciazione dei criteri per la selezione degli operatori economici da invitare alla fase negoziale successiva;
- che in data 11.10.2023 il RUP, a seguito della selezione di 7 operatori risultanti dalla graduatoria dei punteggi definita con i criteri enunciati nell'avviso esplorativo, ha avviato sul sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione gestito da Consip s.p.a. all'url www.acquistinretepa.it la RdO n.3784708 con scadenza al giorno 20.10.2023;

- che in data 12.10.2023 il RUP ha verificato la presenza al protocollo della Stazione Appaltante di ulteriori due offerte pervenute prima del termine stabilito e protocollate dopo il medesimo, ritenendo le stesse valide e pertanto di dover ridefinire la graduatoria;
- che il RUP ha ritenuto pertanto necessario procedere all'annullamento in autotutela della RdO n.3784708 al fine di indire una nuova RdO con invito esteso ai sette operatori economici già precedentemente invitati con l'aggiunta dei due nuovi candidati risultati in posizione utile nella graduatoria medesima e pertanto di ampliare a nove il numero degli operatori economici invitati;
- che in data 13.10.2023 con determina prot.n.2456/Atti questa Stazione Appaltante ha autorizzato il RUP a procedere all'annullamento in autotutela della RdO n.3784708 e ad avviare una nuova RdO con invito rivolto ai primi nove operatori economici risultanti dalla graduatoria;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 14:00 del 20.10.2023;
- che alla scadenza di detto termine sono pervenute attraverso il sistema ASP n. 8 offerte:

N.	Concorrente
1	IDEA SRL CON SOCIO UNICO
2	IMPRESA ISVA SRL
3	MANFREDA SCAVI SRL
4	GENERAL SMONTAGGI S.P.A.
5	ARMOFER CINERARI LUIGI SRL
6	DELMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE
7	SERVECO S.R.L.
8	DAF COSTRUZIONI STRADALI

- che in data 23.10.2023 con determina di cui al prot.n.2523/Atti è stato nominato il Seggio di gara;
- che in pari data il Seggio di gara ha avviato la propria attività con l'apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che hanno presentato la propria offerta nei termini stabiliti, rilevando quanto segue:

- ISVA srl - mancata trasmissione dell'attestazione circa il possesso dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali nella categoria 10-B;
 - DEMOLTORRES di Busia Raffaele - mancata trasmissione dell'attestazione circa il possesso dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali nella categoria 10-B;
 - MANFREDA SCAVI srl – mancata trasmissione dell'istanza di rinnovo dell'iscrizione nella white-list della Prefettura;
- con comunicazione n.427814 del 23.10.2023 inoltrata attraverso l'area “comunicazioni” del sistema MePA – il RUP ha attivato il soccorso istruttorio di cui all'art.101 del Codice nei confronti dell'operatore economico Demoltorres di Brusia Raffaele impresa individuale assegnando il termine di 5 giorni per il riscontro;
 - con comunicazione n.427821 del 23.10.2023 inoltrata attraverso l'area “comunicazioni” del sistema MePA – il RUP ha attivato il soccorso istruttorio di cui all'art.101 del Codice nei confronti dell'operatore economico ISVA srl assegnando il termine di 5 giorni per il riscontro;
 - con comunicazione n.427837 del 23.10.2023 inoltrata attraverso l'area “comunicazioni” del sistema MePA – il RUP ha attivato il soccorso istruttorio di cui all'art.101 del Codice nei confronti dell'operatore economico Manfreda scavi srl assegnando il termine di 5 giorni per il riscontro;
 - che in data 23.10.2023 l'operatore economico Manfreda Scavi srl ha riscontrato la richiesta del RUP trasmettendo attraverso l'area “comunicazioni” del sistema MePA documentazione attestante l'avvenuta presentazione della richiesta di rinnovo dell'iscrizione alla white-list della Prefettura di Milano in data 27.07.2023;
 - che in data 23.10.2023 l'operatore economico ISVA srl ha riscontrato la richiesta del RUP attraverso l'area “comunicazioni” del sistema MePA, comunicando di non possedere l'iscrizione alla categoria 10B dell'Albo dei Gestori Ambientali, intendendo ricorrere al subappalto della stessa;
 - che in data 27.10.2023 l'operatore economico DEMOLTORRES di Busia Raffaele impresa individuale ha riscontrato la richiesta del RUP attraverso l'area “comunicazioni” del sistema MePA, comunicando di non possedere l'iscrizione alla categoria 10B dell'Albo dei Gestori Ambientali;

PRESO ATTO

- che il RUP nella propria relazione istruttoria ha accertato che le anomalie rilevate dal Seggio di gara si configurano come violazioni della *lex specialis* stabilita dal Disciplinare di gara poiché nei documenti di gara (Capitolato Speciale di Appalto, lettera di invito e risposta alle FAQ) era espressamente indicato il possesso delle categorie 10A e B di iscrizione all'Albo dei Gestori

Ambientali quale requisito necessario alla partecipazione alla procedura e non alla mera esecuzione dei lavori;

- che il RUP ha ulteriormente verificato, dalla consultazione dell'Albo dei Gestori Ambientali presso il MASE all'URL <https://www.albonazionalegestoriambientali.it/Public/ElenchiScritti>, che entrambi gli operatori non fossero in possesso dell'iscrizione alla categoria 10B "*attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti (pannelli, coppelle, carte e cartoni, tessili, materiali spruzzati, stucchi, smalti, bitumi, colle, guarnizioni, altri materiali isolanti), contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto*".
- che il RUP ha quindi proposto l'esclusione dalla procedura degli operatori economici di seguito indicati:
 1. IMPRESA ISVA S.R.L. con sede in Torino – Corso Massimo d'Azeglio n.30 – P.IVA 06251140015 poiché sprovvista dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali nella categoria 10B, come richiesta dai documenti di gara come requisito necessario per la partecipazione alla procedura ed il cui possesso è stato precedentemente autodichiarato nella candidatura trasmessa;
 2. DEMOLTORRES di BUSIA RAFFAELE impresa individuale con sede in Sassari – Strada Provinciale dei due Mari n.80 – P.IVA 02237610908 poiché sprovvista dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali nella categoria 10B, come richiesta dai documenti di gara come requisito necessario per la partecipazione alla procedura ed il cui possesso è stato precedentemente autodichiarato nella candidatura trasmessa;

VISTA la relazione del RUP con proposta di esclusione di cui al prot.n.2670/Atti del 31.10.2023;

tutto quanto sopra premesso e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di disporre l'esclusione dalla procedura dell'operatore economico ISVA S.R.L., con sede in Corso Massimo D'azeglio n. 30, Torino, CF e PI 06251140015, impresaisva@legalmail.it per la violazione della *lex specialis* stabilita nel Disciplinare di gara, ed in particolare per la mancanza dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali nella categoria 10B;

2. di disporre l'esclusione dalla procedura dell'operatore economico, ditta individuale, DEMOLTORRES di BUSIA RAFFAELE, con sede in Strada Provinciale dei due Mari n. 80, Sassari, CF FBSURFL83R17I452U e PI 02237610908, demoltorres-demolizioni@pec.it per la violazione della *lex specialis* stabilita nel Disciplinare di gara, ed in particolare per la mancanza dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali nella categoria 10B;
3. di disporre che il presente provvedimento venga comunicato ai concorrenti esclusi ai sensi dell'art.90 comma 1, lettera d) del Codice degli Appalti;
4. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato nelle forme di legge previste.

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, sito in Milano, alla Via Corridoni n.39, ai sensi dell'art.120, comma 5 del D.Lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art.90, comma 1, lettera d) del Codice degli Appalti.

Si rappresenta inoltre che, ai sensi dell'art. 35, comma 1 del Codice degli Appalti, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Ciro Iovino.

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**
(Documento firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 82/2005)

**Il Responsabile Servizi Tecnici e RUP
arch. Ciro Iovino**

(Documento firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 82/2005)

