



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA

n. 8 del 27/10/2023

Lotti 1 e 2

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA.**

Lotto 1 CIG: A00A2F391F e Lotto 2 CIG: A00A3111E3 CUP: G86C23000060001

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 10:30, l'Ing. Paola Abbruzzese, la Dott.ssa Francesca Arcabasso e la Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica della Busta A - Documentazione amministrativa del Lotto 1 e del lotto 2, secondo quanto previsto dai par. XX e XXIII del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:36 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e comunicando, tramite l'apposizione sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

Atteso che nella graduatoria relativa al Lotto 1 di cui al verbale n. 3 della Commissione di gara del 16/10/2023, sono risultati primo e secondo in graduatoria gli operatori economici RTP AICI SRL – ISD SRL e SIDOTI INGERNIERING e nella graduatoria del Lotto 2 di cui al verbale n. 6 della Commissione di gara del 25/10/2023, sono risultati primo e secondo in graduatoria gli operatori economici LITOS PROGETTI e RT BT, il seggio di gara procede, secondo quanto previsto al par. XX del Disciplinare di gara, ad esaminare collegialmente tramite l'applicazione "Microsoft Teams" la documentazione amministrativa già scaricata dei suddetti concorrenti, seguendo l'ordine di graduatoria, rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
-------	--------------	-------	--------------------------

1	RTP AICI SRL – ISD SRL	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Nella domanda di partecipazione non si evince in relazione al gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare, pag 17, la professionalità del punto 6, il “professionista Archeologo” • Nell’allegato 2- bis, “tabella requisiti” della mandataria non si evince il requisito di cui al punto 6.3 del disciplinare relativo al possesso di negli ultimi tre anni almeno n. 3 servizi analoghi a quello oggetto di gara di importo minimo ciascuno pari a 0,2 volte il valore del corrispettivo a base di gara per ogni categoria e ID. • Nell’allegato 2- bis, “tabella requisiti” della mandante non si evince il requisito di cui al punto 6.3 del disciplinare relativo al possesso di negli ultimi tre anni almeno n. 3 servizi analoghi a quello oggetto di gara di importo minimo ciascuno pari a 0,2 volte il valore del corrispettivo a base di gara per ogni categoria e ID.
1	SIDOTI INGERNIERING	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Si chiedono chiarimenti rispetto a quanto indicato nel DGUE, sezione C, pag. 13, lettere b) c) d) e). • Nell’allegato 2- bis, “tabella requisiti”, non si evince il requisito di cui al punto 6.3 del disciplinare relativo al

			<p>possesso di negli ultimi tre anni almeno n. 3 servizi analoghi a quello oggetto di gara di importo minimo ciascuno pari a 0,2 volte il valore del corrispettivo a base di gara per ogni categoria e ID.</p>
--	--	--	--

Alle ore 13:19 il Presidente sospende la seduta.

Alle ore 16:08 il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara.

Il Seggio di gara prosegue con l'esame collegiale, tramite l'applicazione "Microsoft Teams", della documentazione già scaricata, rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	LITOS PROGETTI s.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> Nella domanda di partecipazione, in relazione a quanto previsto dal paragrafo 6.1 del disciplinare, pag. 17, non si evince in capo al "<i>professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche</i>" l'abilitazione <u>per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.</u>, si ritiene necessario richiedere al concorrente ulteriori informazioni con riferimento a quanto dichiarato a pag. 9 del DGUE in relazione all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice; in riferimento alla categoria e ID S.04 nell'allegato 2- bis, "tabella requisiti", non si evince il requisito di cui al punto 6.3 del disciplinare relativo al possesso di negli ultimi tre anni almeno n. 3 servizi analoghi a quello oggetto di gara di importo minimo ciascuno pari a 0,2 volte il valore del corrispettivo a base di gara per la relativa categoria ID.

2	RT BENEDETTI & PARTNERS/ Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. / ARCHEOMO DENA	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto richiesto
---	---	---------	---

Alle ore 17:38 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Paola Abbruzzese

- Dott.ssa Mariavirginia Apolloni

- Dott.ssa Francesca Arcabasso