



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

**Affidamento mediante RDO aperta mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei servizi per le indagini ed il campionamento degli eventuali materiali contenenti amianto e dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria consistenti nella progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto e contestuale sostituzione degli stessi negli immobili allibrati nel compendio Ex deposito munizioni R104, via Braccianese Claudia, Civitavecchia (RM) - Scheda RMB1668.**

### **VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **2023**, il giorno **30** del mese di **Novembre** alle ore **10:00**, si è riunita in modalità telematica, mediante collegamento a mezzo dell'applicativo Teams, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio, giusta atto prot. n. 13834 del 24/11/2023, composta come segue:

- Presidente: Ing. Gianluca LI CALZI;
- Membro: Ing. Rosario CAMALDO;
- Membro: Ing. Nicola NAPOLITANO.

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

Alle ore 10:07 la commissione comunica tramite la piattaforma informatica l'avvio delle operazioni di analisi dell'Offerta Tecnica.

I membri della Commissione Giudicatrice, preso atto dell'elenco dei partecipanti, dichiarano l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

La Commissione provvede allo svolgimento delle attività ed in particolare all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara con riferimento a quanto riportato al paragrafo 15.

La Commissione procede all'acquisizione di quanto contenuto nella busta tecnica attraverso il download della documentazione verificandone la conformità rispetto a quanto indicato al paragrafo 15 del Disciplinare di Gara e alla presenza delle firme digitali su essi apposta.

L'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:



n.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO A ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	ESITO
1	INNOVUS S.R.L.	SI	SI	LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. LA FIRMA APPOSTA E' VALIDA

Al termine delle attività di verifica formale dei documenti contenuti in tale offerta, visto che questi ultimi documenti, sottoscritti digitalmente, corrispondono a quanto indicato al paragrafo 15 del Disciplinare di Gara e visto l'art. 101 comma 1 lettera a) b) del Dlgs. 36/2023, il concorrente viene ammesso alla fase successiva della gara.

Il Presidente, con comunicazione trasmessa all'O.E. a mezzo Area Comunicazioni del *Sistema*, ha comunicato la chiusura della seduta pubblica telematica alle ore 10:25 per la valutazione dell'unica offerta presentata. Contestualmente è stato comunicato l'orario della seduta pubblica telematica per l'apertura della busta economica prevista per le ore 11:30.

La commissione pertanto chiude alle ore 10:25 la seduta pubblica telematica e si riunisce in seduta riservata.

\*\*\*\*\*

La commissione alle ore 10:35 si è riunita in seduta riservata per esaminare l'offerta tecnica pervenuta attribuendo i punteggi relativi ai criteri previsti nel Disciplinare di Gara. Alle ore 11:30 la commissione chiude i lavori della seduta riservata.

\*\*\*\*\*

La commissione alle ore 11:35 avvia la seduta pubblica di apertura dell'offerta economica dandone avviso tramite l'area di comunicazione del sistema e procede:

- al caricamento sul *Sistema* del punteggio relativo all'offerte tecnica, di cui si dà lettura;
- a rendere noti gli stessi attraverso la specifica funzione presente sul *Sistema*.

Si riporta di seguito l'elenco dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica del concorrente:

ID Negoziazione: 3811563 - Affidamento mediante RDO aperta su MePA dei servizi per le i... Stato Rdo: In esame [Comunicazioni](#)  
[Seduta pubblica](#)

---

← TORNA INDIETRO

RIEPILOGO RDO

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

STIPULA

### Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - RMB1668 Ex deposito munizioni R104 Civitavecchia

Lotto 1 - RMB1668 Ex deposito munizioni R104 Civitavecchia

MOSTRA PUNTEGGI
MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI
ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
INNOVUS S.R.L.	994659	Automatico	-	Automatico	-	Completivo 90
		Manuale	-	Manuale	90	
		<b>Totale</b>	-	<b>Totale</b>	90	

Al termine della predetta operazione si è proceduto alla chiusura a *Sistema* della busta "Offerta tecnica".

La Commissione Giudicatrice procede, alle **ore 11:37**, all'apertura della busta concernente l'Offerta Economica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara. Gli esiti della verifica sono riportati nella tabella che segue:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	NOTE	FIRME DIGITALI
1	INNOVUS S.R.L. S.R.L.	Documentazione presente e Conforme	VALIDA

In particolare, la Commissione riscontra all'interno del documento caricato nella busta economica:

- l'indicazione del ribasso percentuale unico riferito all'importo a base di gara relativo alle indagini, prove, monitoraggi e campionamenti dei materiali sospetti di contenere amianto da applicare sull'importo, al netto dei costi della sicurezza;
- il prezzo fisso relativo ai servizi principali;
- il prezzo fisso relativo ai servizi opzionali;
- gli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la stima dei costi della manodopera;

Di seguito si riporta la schermata della scheda di offerta:

← Torna al dettaglio della busta

### Scheda di Offerta

Stai visualizzando la scheda di offerta compilata dal concorrente selezionato e l'eventuale punteggio tabellare.

Ragione sociale/Denominazione concorrente: INNOVUS S.R.L.

Codice : E1  
Descrizione : prezzo fisso relativo ai servizi principali  
Valore offerto : 14046,85  
Punteggio assegnato : 0

Codice : E0  
Descrizione : ribasso percentuale riferito a importo a base di gara relativo alle indagini prove monitoraggi e cam ...  
Valore offerto : 3,75

Codice : E3  
Descrizione : oneri aziendali in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro  
Valore offerto : 800

Codice : E2  
Descrizione : prezzo fisso relativo ai servizi opzionali  
Valore offerto : 9342,48  
Punteggio assegnato : 0

Codice : E4  
Descrizione : stima dei costi della manodopera  
Valore offerto : 9355,73

La Commissione procede all'analisi dell'offerta economica, ad assegnare il punteggio dell'offerta economica ed alla somma dei punteggi di gara ottenuti dal Concorrente:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
INNOVUS S.R.L.	994659	Automatico	-	Automatico	-	Completivo 100
		Manuale	10	Manuale	90	
		Totale	10	Totale	90	

Al termine della predetta operazione si è proceduto alla chiusura a *Sistema* della Busta Economica.

Essendo in presenza di una sola offerta, e come previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, non si procede alla individuazione di offerte anormalmente basse.

La Commissione, sulla scorta della documentazione presentata dall'Operatore Economico **INNOVUS S.R.L.**, ritiene, come previsto dal paragrafo 18 del Disciplinare di gara, l'offerta formalmente valida e conveniente, adeguata e congrua.

Per tutto quanto sopra, la Commissione giudicatrice, fatta salva la facoltà e i poteri della Stazione Appaltante di determinare diversamente, individua quale migliore offerta quella presentata dall'O.E. **INNOVUS S.R.L.** che ha ottenuto un punteggio pari a **100** e ha offerto un **ribasso economico** pari a **3,75%**.

Il Presidente invia al concorrente, tramite il Sistema, alle ore **11:49**, la "*Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica*".

Il Presidente alle ore **11:55** dichiara conclusa la seduta pubblica di gara.

La commissione trasmette il presente verbale al RUP e alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di verifica e pubblicazione.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
ing. Gianluca LI CALZI

**Il Componente**  
ing. Rosario CAMALDO

**Il Componente**  
ing. Nicola NAPOLITANO

LI CALZI GIANLUCA  
2023.11.30 12:57:29

CN=LI CALZI GIANLUCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

CAMALDO ROSARIO

CN=CAMALDO ROSARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

NAPOLITANO NICOLA  
2023.11.30 12:14:40

CN=NAPOLITANO NICOLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits