



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE N° 5 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella regione Toscana in uso alle Pubbliche Amministrazioni. CUP: E26H2300000001; CIG LOTTO 1: 9749977F89; CIG LOTTO 2: 9750052D6E; CIG LOTTO 3: 9750071D1C; CIG LOTTO 4: 9750087A51; CIG LOTTO 5: 9750116242.

Seduta pubblica telematica di gara del 07/11/2023

L'anno **2023** il giorno **7** del mese di **novembre** alle **ore 14:44**, si è riunita in seduta pubblica in modalità telematica tramite la piattaforma Consip e in collegamento Microsoft Teams per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nuovo provvedimento n. 16041/2023 del 3/11/2023, a modifica del precedente prot. n. 906/2023 del 22/05/2023 a seguito della cessazione del rapporto di lavoro con l'Agenzia del Demanio dell'Ing. Giuseppina Caputo.

Per quanto precede, si dà atto che la Commissione di gara relativa alla procedura in oggetto, a seguito della sostituzione del membro di cui sopra, risulta così composta:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti: Presidente;
- Ing. Giuseppe Bucci: Componente;
- Arch. Annita Dellachiesa: Componente.

La Commissione dà atto che, mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 06/11/2023, e trasmesso agli Operatori in pari data tramite il portale Consip, è stato comunicato che la seduta, finalizzata al calcolo della soglia di anomalia all'esito delle operazioni del seggio di gara, si sarebbe tenuta il giorno 07/11/2023 alle ore 14:30.

Il Presidente, verificata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata dà avvio alle operazioni di gara e ne dà comunicazione a tutti gli operatori tramite Sistema.

La Commissione dà atto che, nella seduta pubblica del 10/10/2023, finalizzata alla disamina della documentazione amministrativa integrativa trasmessa dai concorrenti, il Seggio di gara ha escluso l'operatore **ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L.** dalla presente procedura, come risulta dal verbale n. 5, da intendersi qui integralmente richiamato.

Di conseguenza, fermi restando i coefficienti già attribuiti da ogni commissario per ciascun sub-criterio, in relazione al lotto 5 si rende necessario modificare le tabelle dei criteri A e B rielaborando le medie dei coefficienti attribuiti dai commissari al fine di renderli definitivi, eliminando dal calcolo l'Operatore Economico escluso.

Si riportano gli esiti del calcolo aggiornato nella tabella allegata, mentre nelle tabelle sottostanti si riportano i punteggi complessivi dei criteri A e B aggiornati:

Numero busta	Concorrenti LOTTO 5	CRITERIO A	CRITERIO B	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
2	ITS MUSA	40,00	48,73	88,73
3	SIDOTI	33,80	47,56	81,36

Analogamente, per quanto concerne il punteggio dell'Offerta economica, per il lotto 5 si rende necessario procedere a nuova rielaborazione eliminando dal calcolo l'Operatore Economico escluso.

Di seguito si riportano, per il lotto 5, le tabelle del ribasso percentuale unico offerto dai singoli operatori e i relativi punteggi ricalcolati in conformità a quanto previsto Disciplinare di Gara:

Numero busta	Concorrenti LOTTO 5	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
2	ITS MUSA	35,20%	10,00
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	25,12%	7,50

Si riporta pertanto la tabella contenente i punteggi:

Numero busta	Concorrenti LOTTO 5	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
2	ITS MUSA	88,73	10,00	98,73	anomala
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	81,36	7,50	88,86	non anomala

All'esito delle operazioni di ricalcolo, il Presidente dà atto che la migliore offerta pervenuta relativamente al LOTTO 5 risulta essere quella presentata dal R.T. costituendo con mandataria ITS S.r.l. e mandante MUSA Progetti Soc. Coop.

La Commissione procede quindi ad aggiornare i dati presenti nel portale Consip, inserendo i predetti punteggi.

Alle ore 15:03 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Della chiusura delle operazioni di gara viene data comunicazione agli operatori attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine e sarà trasmesso al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Paolo Degl'Innocenti

Il componente

Ing. Giuseppe Bucci

Il componente

Arch. Annita Dellachiesa

ALLEGATO 10

LOTTO 5 - Calcolo dei coefficienti e punteggio dell'offerta tecnica

Numero busta	Concorrenti LOTTO 5	CRITERIO A.1				CRITERIO A.2				CRITERIO A.3				CRITERIO B.1				CRITERIO B.2.1				CRITERIO B.2.2				CRITERIO B.3				CRITERIO B.4				CRITERIO B.5				CRITERIO B.6				CRITERIO A	CRITERIO B	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA										
		MEDIA DEI COEFF.	Coef. 1 DEFINITIVO	coef. 1 DEFINITIVO ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF.	Coef. 2 DEFINITIVO	coef. 2 DEFINITIVO ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF.	Coef. 3 DEFINITIVO	Coef. 3 DEFINITIVO ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF.	Coef. 4 DEFINITIVO	Coef. 4 DEFINITIVO ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF.	Coef. 5 DEFINITIVO	Coef. 5 DEFINITIVO ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF.	Coef. 5 DEFINITIVO	Coef. 5 DEFINITIVO ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF.	Coef. 6 DEFINITIVO	Coef. 6 DEFINITIVO ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF.	Coef. 7 DEFINITIVO	Coef. 7 DEFINITIVO ARROTONDATO	F.	PUNT.				MEDIA DEI COEFF.	Coef. 8 DEFINITIVO	Coef. 8 DEFINITIVO ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF.	Coef. 9 DEFINITIVO	Coef. 9 DEFINITIVO ARROTONDATO	F.	PUNT.
2	ITS MUSA	0,65	1,000	1,00	20	20,00	0,76	1,000	1,00	10	10,00	0,55	1,000	1,00	10	10,00	0,56	0,918	0,92	15	13,80	0,66	0,985	0,99	7	6,93	0,62	1,000	1,00	8	8,00	0,64	1,000	1,00	6	6,00	0,68	1,000	1,00	6	6,00	0,63	1,00	1,00	4	4,00	0,61	1,000	1,00	4	4,00	40,00	48,73	88,73
3	SIDOTTI ENGINEERING SRL	0,57	0,867	0,87	20	17,40	0,63	0,829	0,83	10	8,30	0,44	0,811	0,81	10	8,10	0,61	1,000	1,00	15	15,00	0,67	1,000	1,00	7	7,00	0,57	0,925	0,92	8	7,36	0,58	0,911	0,91	6	5,46	0,65	0,951	0,95	6	5,70	0,52	0,83	0,83	4	3,32	0,57	0,935	0,93	4	3,72	33,80	47,56	81,36