



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## VERBALE DI GARA

Firenze 07/11/2023

Prot. 2023/2059/R.I.

**Oggetto: Avviso di gara per la concessione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dei beni immobili denominati “Torre di Calafuria” e “Villa Carducci Pandolfini” di proprietà dello Stato situati in Toscana. – apertura offerta economico-temporale (LOTTO 1) e comunicazione esito procedura (LOTTI 1 e 2).**

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di novembre alle ore 11:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunita, in seduta pubblica, per la prosecuzione delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione Amministrativa di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale, con nota prot. n. 2023/866/R.I. del 16/05/2023, composta come segue:

- Paolo Francioni: presidente
- Chiara Di Sepio: componente
- Lucia Vannucci: componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, avvia le operazioni di gara alla presenza di:

- Alessandro Consigli in qualità di amministratore unico della undicinque s.r.l.

Relativamente al LOTTO 1 – Torre di Calafuria, atteso che il chiarimento pervenuto dalla San Giorgio Costruzioni S.r.l. è stato ritenuto conforme alla richiesta di integrazioni formulata, questa Commissione, nel corso della seduta privata del 17.10.2023 (prot. 2023/1963/R.I.), ha dichiarato valida l'offerta ricevuta dalla predetta società rinviando, così, alla odierna seduta per l'apertura del plico contenente l'offerta economico-temporale (BUSTA C).

La Commissione procede, dunque, all'apertura della busta C, ne sigla il contenuto, comunicando le seguenti risultanze:

CONCORRENTE	CANONE ANNUO	DURATA	ESITO/MOTIVAZIONI
San Giorgio Costruzioni S.r.l.	€ 2.000,00	anni 50	CONFORME - Elementi completi.



Così come indicato al punto 6.8 dell'Avviso di Gara, avendo partecipato per il LOTTO 1 un unico concorrente e non essendo prevista l'attribuzione di alcun punteggio, questa Commissione dichiara valida l'offerta ricevuta dalla società **San Giorgio Costruzioni S.r.l.** Relativamente al LOTTO 2 – Villa Carducci Pandolfini, come reso noto con verbale di seduta privata prot. n. 2023/1963/RI del 17.10.2023, questa Commissione comunica che la migliore offerta pervenuta risulta quella presentata dal concorrente **undicicinque S.r.l.**

Per tutto quanto sopra e, dunque, sia in ordine al LOTTO 1 che al LOTTO 2, in linea con quanto previsto nell'Avviso di gara (paragrafo 6.7) al miglior offerente sarà notificata la determina di aggiudicazione, la cui efficacia rimarrà condizionata alla presentazione, entro 60 giorni dalla notifica, dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciato da un istituto di credito o da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, o da una società di revisione nonché alla verifica del possesso dei requisiti di legge nei confronti degli operatori.

Alle ore 11.15 il Presidente chiude la seduta pubblica, al termine della quale i plichi vengono custoditi presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio e sono a disposizione del RUP per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Paolo Francioni: presidente
- Chiara Di Sepio: componente
- Lucia Vannucci: componente

