

	SCRITTURA PRIVATA	
	CONTRATTO D'APPALTO	
	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 76,	
	COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. N. 36/2023, CODICE DEI CONTRATTI	
	PUBBLICI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE E	
	RICOSTRUZIONE DI UNA NUOVA CASERMA FORESTALE E STAZIONE	
	CARABINIERI TERRITORIALE IN COMUNE DI VERGHERETO – VIA DEL	
	MUNICIPIO, 2 -SCHEDA FOB0889." CON APPLICAZIONE DEL	
	PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITA' ENERGETICO-AMBIENTALE LEED	
	BD+C E CON L'UTILIZZO DI METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE	
	INFORMATIVA	
	stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi	
	dell'art. 18 comma 1 D.lgs. 36/2023	
	L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____	
	In Bologna, presso la sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna	
	dell'Agenzia del Demanio in Piazza Malpighi n. 19,	
	si stipula	
	TRA	
	1	

- Il Sig. Roberto Adelizzi, nato a Salerno il 12/09/1968, il quale interviene non in proprio ma quale Responsabile dell'Area Tecnica in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio con sede in Bologna, Piazza Malpighi n. 19, (codice fiscale 06340981007), indirizzo di posta elettronica certificata: dre_EmiaRomagna@pce.agenziademanio.it, ivi domiciliato per la carica, in forza di delega prot. 13777 del 29/08/2023, allegata in copia conforme al presente atto sotto la lettera **A**), conferita dall'Ing. Luca Michele Terzaghi, in qualità di Direttore regionale p.t. della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR, debitamente pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio, munito dei necessari poteri e dotato di firma digitale in corso di validità e non revocata per dare esecuzione alla determina a contrarre acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 6609 del 26/04/2023 ed alla determina di aggiudicazione del 20/07/2023 acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 11967 del 20/07/2023 (**Stazione**

Appaltante);

E

- il Sig. _____, nato a _____ il __/__/____, il quale
interviene e agisce nel presente atto non per sé, ma esclusivamente
nella sua qualità di _____, e quindi in nome e per conto,
della società _____

(di seguito denominato “Appaltatore” e, unitamente all’Agenzia del
Demanio, “le Parti”);

PREMESSO CHE

- che la Direzione Governo del Patrimonio - Pubblica Amministrazione
dell’Agenzia del Demanio ha comunicato con nota prot. n.
2019/21402/DSP del 26/11/2019, lo stanziamento di € 429.753,37 per
l’affidamento del servizio attinente all’architettura ed all’ingegneria
inerente la “Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva,
Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale

	ed esecutiva, per l'intervento di demolizione e ricostruzione della	
	Caserma Forestale dello Stato di Verghereto” - scheda IDEA_0850 -01;	
	- che con determinazione prot. n. 2023/8126 del 18/05/2023 la Stazione	
	Appaltante approvava il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova	
	Caserma Forestale e della Stazione Territoriale dei Carabinieri del Comune	
	di Verghereto (FC) (scheda FOB0889), così come validato dal RUP con il	
	verbale prot.n. 2023/7870 in data 15/05/2023;	
	- che con nota a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-	
	Romagna dell'Agenzia del Demanio del 08/06/2023, acquisita al protocollo	
	dell'Ufficio al numero 9459/2023, è stato nominato ai sensi dell'art. 31,	
	comma 1, del Codice l'Ing. Fabio Scroccaro quale Responsabile Unico del	
	Procedimento in questione e contestualmente ai sensi dell'art. 31, comma	
	7, del Codice è stata nominata la struttura di supporto al predetto RUP	
	composta da funzionari della Stazione Appaltante;	
	- con determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia- Romagna	
	dell'Agenzia del Demanio del 21/06/2023, assunta al protocollo	
	dell'Ufficio al numero 2023/10305, è stato dato avvio ad una procedura	

	telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,	
	per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione di una nuova	
	Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in Comune di	
	Verghereto – Via del Municipio, 2 scheda patrimoniale: FOB0889” con	
	applicazione del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale Leed	
	BD+C e con l'utilizzo di metodi di modellazione e gestione informativa;	
	- la procedura predetta è andata deserta, non essendo stata ricevuta	
	alcuna offerta nei termini previsti dal disciplinare di gara, così come se	
	ne dà atto nel verbale del Responsabile del Progetto del 7 agosto 2023,	
	acquisito al protocollo dell'Ufficio al numero 13050/2023;	
	- secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 2 lettera a) del d. lgs. n.	
	36/2023, Codice dei contratti pubblici, la Direzione Regionale Emilia-	
	Romagna dell'Agenzia del Demanio ha adottato la decisione di	
	contrarre del 15/09/2023 assunta al protocollo dell'Ufficio al numero	
	14880 con cui ha dato avvio ad una procedura negoziata telematica,	
	senza pubblicazione di un bando, preceduta da una consultazione	
	preliminare di mercato avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di	
	demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione	

	Carabinieri Territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2;	
	- che ai fini dell’aggiudicazione della procedura de qua è stato utilizzato	
	il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;	
	- che, sulla base dei requisiti e criteri indicati nel capitolato speciale	
	d’appalto e nell’avviso della manifestazione d’interesse, si è candidato	
	a partecipare alla procedura l’operatore economico _____;	
	- che il R.U.P. ha sorteggiato 5 operatori economici che sono stati invitati	
	a partecipare alla procedura negoziata sulla piattaforma di e-	
	procurement della Pubblica Amministrazione MEPA, gestita da Consip	
	spa;	
	- che entro il termine del 10/11/2023 nessuno dei 5 operatori economici	
	invitati ha presentato offerta;	
	- che con decisione di contrarre del _____ acquisita al protocollo	
	dell’ufficio al n. _____ , è stato dato avvio ad una nuova procedura	
	negoziata senza bando avente ad oggetto le medesime lavorazioni alla	
	quale sono stati invitati gli operatori economici non invitati nella	
	precedente procedura andata deserta per assenza di offerte pervenute,	
	iscritti al MEPA al bando Lavori – Lavori Edili - categoria OG1 – Edifici	

	civili e industriali;	
	- che l'offerta prodotta dal predetto Operatore economico è risultata	
	composta:	
	a) da una componente tecnica migliorativa rispetto a quella posta a base	
	di gara che costituisce espressa obbligazione contrattuale;	
	b) da una componente economica, nella quale l'operatore ha offerto un	
	ribasso dello ____% (_____) rispetto all'importo posto a base	
	d'asta di € 1.786.378,10 (euro	
	unmilionesettecentottantaseimilatrecentosettantotto/10) oltre IVA come	
	per legge, a cui vanno aggiunti € 55.157,58 (euro	
	cinquantacinquemilacentocinquantasette/58) come costi della	
	sicurezza, e € 512.572,05 (euro	
	cinquecentododicimilacinquecentosettantadue/05) come costi della	
	manodopera, impegnandosi ad eseguire l'appalto di che trattasi per la	
	somma complessiva di Euro _____;	
	c) da una componente temporale costituita da un ribasso temporale pari	
	al ____% sul tempo stimato dalla Stazione Appaltante pari a 545	
	giorni, impegnandosi ad eseguire la prestazione richiesta in complessivi	

	_____ giorni;	
	- che il RUP ha verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico;	
	- che la Stazione Appaltante, con determina prot. n_____ del ___/___/_____, ha aggiudicato l'appalto di che trattasi in favore del predetto O.E.;	
	- che l'Appaltatore ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto la polizza fideiussoria n. _____ emessa dalla compagnia _____ il ___/___/_____, a titolo di cauzione definitiva ex art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023, dell'importo di Euro _____, in corso di validità;	
	- che l'Appaltatore ha inoltre prodotto la polizza assicurativa n. _____ emessa dalla compagnia _____ il ___/___/_____ per danni di esecuzione, per responsabilità civile, terzi e garanzia di manutenzione, in corso di validità che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori;	
	- che l'Appaltatore ha, altresì, prodotto la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;	

	tutto ciò premesso, le parti costituite, come sopra rappresentate,	
	convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 Premesse e Documenti	
	Le premesse che precedono e gli atti materialmente allegati al presente	
	contratto, che di seguito si riepilogano, costituiscono parte integrante e	
	sostanziale dello stesso:	
	ALLEGATO A: delega prot. 13777 del 29/08/2023	
	ALLEGATO B: Capitolato Speciale d'Appalto	
	ALLEGATO C: elenco prezzi unitari	
	ALLEGATO D: elenco prezzi unitari oneri sicurezza	
	ALLEGATO E: computo metrico estimativo	
	ALLEGATO F: eventuali procure	
	Si intendono, altresì, parte integrante e sostanziale del contratto,	
	benché non materialmente allegati, i seguenti documenti per	
	l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, depositati agli atti della	
	Stazione Appaltante e in particolare:	
	1. determina del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del	
	9	

	14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR;	
	2. decisione di contrarre della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agazia del Demanio del _____, acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. _____;	
	3. lettera di invito - disciplinare di gara;	
	4. determina di aggiudicazione della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agazia del Demanio del _____ acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. _____;	
	7. Offerta tecnica presentata dall'Appaltatore;	
	8. Offerta economica e temporale presentata dall'Appaltatore;	
	9. Documentazione amministrativa presentata dall'Appaltatore;	
	10. Garanzia Definitiva;	
	11. Garanzia assicurativa per l'esecuzione dei lavori;	
	12. il Patto d'integrità;	
	13. la Scheda fornitore.	
	Articolo 2 Oggetto e obblighi dell'Appaltatore	
	La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "demolizione e	

	ricostruzione di una nuova caserma forestale e stazione carabinieri territoriale	
	in comune di Verghereto – via Del Municipio, 2 -scheda FOB0889.”	
	L'appaltatore si impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni	
	di cui al presente contratto a quelle di cui al capitolato speciale d'appalto	
	ed a quelle dei documenti richiamati al precedente articolo 1.	
	Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le	
	provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e	
	secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale, con le	
	caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto	
	esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari	
	costruttivi e ai progetti esecutivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver	
	preso completa ed esatta conoscenza.	
	L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità	
	penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e	
	all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque	
	derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del	
	corrispettivo contrattuale. Tutte le opere concernenti il presente	

	contratto dovranno essere eseguite in conformità agli elaborati tecnici ed al Cronoprogramma ed al Piano di Sicurezza e Coordinamento, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati.	
	Articolo 3 Tempi di esecuzione, penali e sospensioni dei lavori	
	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni _____ (_____) naturali consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori di cui al successivo art. 4 del presente contratto.	
	Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1,00 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale, come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, fatta salva la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 16 del presente atto nell'ipotesi in cui l'importo della penale superi il limite del 10% dell'importo contrattuale.	
	Per le ulteriori ipotesi in cui si applicano le penali si fa espresso rinvio a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.	

	L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento per eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.	
	Quanto alle sospensioni si fa espresso riferimento a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.	
	Articolo 4 Consegna ed inizio dei lavori e specifiche prescrizioni in ordine all'esecuzione.	
	Il Direttore dei Lavori, Previa autorizzazione del RUP, provvederà alla consegna dei lavori.	
	L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del presente contratto, in seguito a consegna risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore nel rispetto dell'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49.	
	Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori senza giustificato motivo, la Stazione	

Appaltante potrà risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva oppure fissare un nuovo termine perentorio per la consegna, ferma restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data della prima convocazione.

Qualora la consegna avvenga in ritardo per causa imputabile alla Stazione Appaltante, l'esecutore potrà chiedere di recedere dal contratto. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, ma in misura non superiore ai limiti indicati ai commi 12 e 13 dell'art. 5 del D.M. n. 49/2018.

Ove l'istanza dell'esecutore non sia accolta e si proceda tardivamente alla consegna, lo stesso ha diritto ad un indennizzo per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo secondo le modalità di calcolo stabilite nel Capitolato speciale.

Particolari prescrizioni sono dettate per l'esecuzione dei lavori dal capitolato speciale d'appalto.

L' Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto si impegna ad eseguire conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di Criteri Ambientali Minimi le lavorazioni oggetto dell'appalto.

Articolo 5 Termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione

~~Il certificato di collaudo deve essere emesso entro i termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.~~

~~L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.~~

~~Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'ente appaltante; il silenzio dell'ente appaltante protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.~~

~~Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'ente appaltante prima che il certificato di~~

	collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.	
	L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà dell'ente appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.	
	Articolo 6	
	Corrispettivi e disciplina pagamenti – anticipazione – revisione prezzi	
	In ragione del ribasso offerto in sede di gara (pari allo ____% dell'importo ribassabile) l'ammontare contrattuale è di Euro_____ (_____/__) oltre IVA, di cui € 55.157,58 (euro cinquantacinquemilacentocinquantasette/58) come costi della sicurezza e € 512.572,05 (euro cinquecentododicimilacinquecentosettantadue/05) come costi della manodopera.	
	16	

	<p>Il contratto, come previsto dall'art. 2.3 del capitolato, è stipulato “a misura”.</p>	
	<p>Si procederà pertanto al pagamento in ragione della quantità delle lavorazioni eseguite nei termini previsti dal capitolato (art. 3.18).</p>	
	<p>Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori a misura si fa rinvio a quanto dettagliatamente precisato nel capitolato speciale d'appalto.</p>	
	<p>All'appaltatore verranno corrisposti, pagamenti in acconto come previsto dall'art. 3.18 del capitolato speciale d'appalto, ossia: “le rate di</p>	
	<p>acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23, 24 e 25, raggiungono un</p>	
	<p>importo non inferiore a € 200.000,00 (euro duecentomila), come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori”.</p>	
	<p>Come stabilito dall'articolo 3.28.1 del capitolato speciale d'appalto, è prevista la clausola di revisione prezzi. Qualora nel corso di esecuzione</p>	
	<p>del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei</p>	
	<p>lavori superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in</p>	

	relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della	
	variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici sintetici elaborati	
	dall'ISTAT relativamente ai costi di costruzione. Le modalità di	
	presentazione dell'istanza di revisione dei prezzi ed ogni altro aspetto	
	relativo alla presente clausola è disciplinato dal codice appalti.	
	Il RUP, ai sensi dell'articolo 125 comma 5 del Codice dei Contratti,	
	emette il certificato di pagamento contestualmente all'adozione di ogni	
	stato di avanzamento lavori e comunque entro un termine non superiore	
	a sette giorni dall'adozione dello stesso.	
	Sul certificato di pagamento è operata la ritenuta per la compensazione	
	dell'anticipazione già corrisposta.	
	I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono	
	effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di	
	avanzamento dei lavori ai sensi dell'articolo 185 del D.lgs. 18 agosto	
	2000, n. 267.	
	Se i lavori eseguiti raggiungono un importo pari o superiore al 90%	
	(novanta per cento) dell'importo contrattuale, può essere emesso uno	

	<p>stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto</p>	
	<p>allo stesso comma 1, ma non superiore al 95% (novantacinque per</p>	
	<p>cento) dell'importo contrattuale. L'importo residuo dei lavori è</p>	
	<p>contabilizzato nel conto finale. Per importo contrattuale si intende</p>	
	<p>l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base</p>	
	<p>all'importo degli atti di sottomissione approvati.</p>	
	<p>Le fatture dovranno essere emesse dall'Appaltatore e trasmesse in</p>	
	<p>formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui</p>	
	<p>all'art. 2 comma 1 del D.M. 03/04/2013 n. 55, disciplinante la gestione</p>	
	<p>dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di</p>	
	<p>Interscambio (SDI) e dovranno essere intestate all'Agenzia del</p>	
	<p>Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, cap 00187 Roma,</p>	
	<p>riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA</p>	
	<p>RBSRLK, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal</p>	
	<p>RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG e il</p>	
	<p>CUP, nonché il numero di protocollo del presente atto e la dicitura</p>	
	<p>"Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972</p>	

	(Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del	
	tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente	
	all'emissione della fattura per il tramite del SDI.	
	Quanto dovuto sarà liquidato, previa verifica della regolarità contributiva	
	come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva	
	(DURC), non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture a mezzo	
	bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata	
	"Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010"	
	compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante	
	effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo	
	le modalità previste dal D.M. 40/2008.	
	In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, al fine di garantire	
	le suddette verifiche, ciascun componente del raggruppamento dovrà	
	emettere fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso	
	eseguite, indipendentemente dall'eventuale mandato di pagamento in	
	favore della mandataria previsto nell'atto costitutivo.	
	L'Appaltatore si riserva di chiedere l'anticipazione del prezzo secondo	
	quanto previsto dall'art. 125 del Codice degli Appalti.	

	L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di	
	garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari	
	all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al	
	periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il	
	cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti	
	di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo	
	periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e	
	automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al	
	progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni	
	appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di	
	restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi	
	a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono	
	dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della	
	anticipazione.	
	Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di	
	affidamento nei casi previsti dall'articolo 120 del Codice.	
	Articolo 7 Tracciabilità dei flussi finanziari	
	Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Appaltatore	

si obbliga a utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa, indicato nella “Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010”, ***(ovvero, in caso di raggruppamento senza mandato all’incasso in favore della mandataria, i conti correnti bancari o postali dedicati alla commessa che ciascun componente del raggruppamento avrà comunicato)*** nell’ambito della quale sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi. L’Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L’Appaltatore dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge. L’Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L’Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all’art. 3 comma 9

della legge n. 136/2010. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Articolo 8 Capitolato Generale

Forma parte integrante del presente contratto, per quanto lo stesso non venga materialmente allegato, il Capitolato Generale per gli Appalti di Opere approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145.

Articolo 9 Osservanza delle norme in materia d'impiego

L'Appaltatore si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che eventualmente fossero emanate durante l'esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego di mano d'opera. L'impresa ha l'obbligo, altresì, di fornire mensilmente al Direttore dei Lavori l'importo dei lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate lavorative impiegate nello stesso periodo.

	L'Appaltatore si obbliga, altresì, a produrre documentazione fotografica	
	dell'opera che verrà eseguita nella misura e secondo le modalità da	
	stabilire. L'Appaltatore è vincolato alla scrupolosa osservanza delle	
	norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni	
	varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro. Si richiama inoltre	
	l'Appaltatore all'osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. n. 36/2023 e	
	s.m.i. in materia d'impiego.	
	Articolo 10 Piano di Sicurezza e Coordinamento	
	e Piano Operativo di Sicurezza	
	L'Appaltatore ha l'obbligo di attenersi al Piano di Sicurezza e	
	Coordinamento messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.	
	L'Appaltatore resta obbligato a rispettare quanto previsto dal D.lgs. n.	
	81/2008 e s.m.i., oltre alle specifiche disposizioni contenute nel	
	Capitolato Speciale d'Appalto al "Capo 8 - DISPOSIZIONI IN MATERIA	
	DI SICUREZZA".	
	Articolo 11 Osservanza norme contratti collettivi - Ritenute	
	L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti	
	collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute,	
	24	

	assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza,	
	sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello	
	0,50% (zero virgola cinquanta per cento). Dell'emissione di ogni	
	certificato di pagamento il Responsabile del Procedimento provvede a	
	dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti	
	previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto.	
	L'Amministrazione dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette	
	di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti	
	che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute	
	possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto	
	finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo, ove gli enti	
	suddetti non abbiano comunicato all'Amministrazione committente	
	eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento	
	della richiesta del Responsabile del Procedimento.	
	Articolo 12 Ritardo nel pagamento del personale dipendente	
	In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale	
	di cui al comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, I responsabile unico	
	del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso	

l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine di cui al terzo periodo, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

Articolo 13 Tabella di cantiere

In ottemperanza a quanto previsto nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici del 01/06/1990 n. 1729/U.L., relativa all'obbligo di apporre le tabelle informative nei cantieri di lavoro, l'Impresa esecutrice si obbliga ad installare e mantenere nel cantiere, durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori, apposita tabella in n. ____ esemplare di dimensioni non inferiori a mt. 1 (larghezza) per mt. 2 (altezza), collocata in sito ben visibile indicato dal direttore dei lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi. Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa dovranno essere eseguiti con materiale di adeguata resistenza e di decoroso aspetto. La tabella dovrà recare

imprese a colori indelebili le diciture riportate nello schema tipo, con le opportune modifiche ed integrazioni da apportare, ove occorra, in relazione alle peculiarità delle singole opere. In fondo alla tabella dovrà essere previsto un apposito spazio per l'aggiornamento dei dati e per le comunicazioni al pubblico in merito all'andamento dei lavori. In particolare, dovranno essere indicate in tale spazio le sospensioni e le interruzioni intervenute nei lavori con l'illustrazione dei motivi che le hanno determinate e con le previsioni circa la ripresa dei lavori ed i nuovi tempi di completamento dell'opera. Per garantire l'osservanza delle suddette istruzioni, il Direttore dei Lavori potrà eseguire controlli periodici.

Articolo 14 Finanziamento dell'opera

L'Agenzia del Demanio ha previsto la copertura finanziaria nel capitolo di spesa n. 7759, linea di investimento "c" – conto FD19000003, con € 429.754,00 per spese tecniche relative ai servizi progettuali (codice P759PRFOB088918) e di € 2.814.510,90 per stanziamenti finalizzati ai lavori (somma di 1.934.510,90 e di 880.000,00 – codice P759REFOB088920).

Articolo 15 Direzione Tecnica

La Direzione Tecnica dei lavori appaltati sarà svolta prioritariamente dal _____, lo stesso non potrà essere sostituito nella predetta funzione senza l'esplicito assenso dell'Amministrazione appaltante sotto pena della rescissione immediata del predetto contratto e del risarcimento dei danni.

Articolo 16 Risoluzione del contratto

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, assegnando un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione per l'adempimento. Rientra nelle ipotesi di inadempimento di non scarsa importanza il mancato rispetto degli impegni che l'Appaltatore assumerà in ordine all'esecuzione della prestazione nel rispetto delle prescrizioni in materia di CAM.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 122 del D. Lgs. 36/2023, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse ex art.1456 c.c.:

	a. frode nell'esecuzione del Contratto;	
	b. sussistenza, anche di uno solo, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice appalti o mancanza e/o decadenza della qualificazione SOA richiesta dal Bando;	
	c. mancata presa in consegna dei Lavori o la mancata presentazione per la presa in consegna dei Lavori dell'Appaltatore, entro il termine fissato dalla Stazione appaltante;	
	d. ritardo dell'Appaltatore nell'esecuzione dei Lavori, derivante da cause imputabili allo stesso, manifestatosi con l'ingiustificata interruzione delle attività in cantiere che si protragga per oltre 45 (quarantacinque) giorni;	
	e. ritardo dell'Appaltatore nell'ultimazione dei Lavori, derivante da cause imputabili allo stesso, di entità tale da superare, in penali giornaliere, il 10% (dieci per cento) dell'Importo contrattuale;	
	f. violazioni gravi del piano di qualità;	
	g. gravi negligenze e/o le gravi contravvenzioni agli obblighi contrattuali assunti che pregiudichino il regolare e puntuale svolgimento dei Lavori;	
	h. affidamento in subappalto, o cottimo, di lavori, in violazione della vigente disciplina legislativa, regolamentare e contrattuale in materia;	

	i. cessione del Contratto o cessione non autorizzata dei relativi crediti;	
	j. grave inosservanza dei piani di sicurezza, ovvero degli obblighi che la normativa vi-gente pone a carico dei datori di lavoro, ivi attinenti quelli alla sicurezza sul lavoro, ovvero delle misure generali previste dalle vigenti normative in materia di salute dei lavoratori e tutela ambientale;	
	k. fallimento dell'Appaltatore, ovvero messa in stato di procedura concorsuale coatta, o altra condizione equivalente;	
	l. inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui alla Legge 136/2010;	
	m. mancato rispetto degli obblighi previsti dal GDPR 679/2006 e ss.mm.ii. e dei relativi regolamenti di attuazione;	
	n. affidamento di lavori al subappaltatore, sia che si tratti di impresa, che di lavoratore autonomo, anche di fatto, senza previa autorizzazione scritta della Stazione Appaltante, comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale, anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, con la conseguente possibilità, per la Stazione Appaltante, di risolvere il Contratto in danno dell'Appaltatore ed è ragione di risarcimento danni, in misura pari al 10% (dieci per cento)	

	dell'importo contrattuale, fatto salvo il maggior danno. Restano ferme le	
	sanzioni penali previste dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982,	
	n. 646 e ss.mm.ii.;	
	i. la mancata trasmissione alla Stazione Appaltante dei documenti, di	
	cui al Capitolato speciale, determina l'inadempimento grave	
	dell'Appaltatore e, pertanto, è causa di risoluzione del Contratto e	
	ragione di risarcimento danni, in misura pari al 10% (dieci per cento)	
	dell'importo contrattuale, fatto salvo il maggior danno.	
	- mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;	
	- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico	
	dell'Agenzia;	
	- inadempimento agli obblighi di tracciabilità;	
	- violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione	
	del Patto di integrità presentato in sede di manifestazione d'interesse.	
	Detta risoluzione espressa diventerà operativa a seguito della	
	comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per	
	iscritto all'Appaltatore, tramite posta elettronica certificata.	
	In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo	

	contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e	
	spese di cui ai precedenti articoli.	
	La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente	
	dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 123 del D.Lgs.	
	36/2023.	
	Articolo 17 Codice etico	
	L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione,	
	gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i., reperibile	
	sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il	
	relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al	
	rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.	
	L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento	
	contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli	
	effetti di cui all'art. 1456 c.c.	
	L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali	
	sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione	
	dell'impegno di cui sopra.	
	Articolo 18 Cessione del contratto e subappalto	

	È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto a pena di nullità.	
	Il subappalto sarà consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, purché dichiarato in sede di offerta e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla norma.	
	Articolo 19 Norme di rinvio	
	Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile nonché al Capitolato Generale di cui al D.M. 19/04/2000 n. 145.	
	Articolo 20 Controversie e foro competente –	
	Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna.	
	Articolo 21 Domicilio e comunicazioni	
	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente:	

	l'Agenzia del Demanio presso la Direzione Regionale Emilia-Romagna,	
	sede di Bologna, Piazza Malpighi n. 19, dichiarando di voler ricevere le	
	comunicazioni a mezzo PEC all'indirizzo	
	dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it , l'Appaltatore all'indirizzo	
	PEC _____.	
	Articolo 22 Spese del contratto	
	Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle	
	per la registrazione, marche da bollo (art. 3 all. 1.4 del D.lgs. 36/2023) e	
	conseguenziali sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la	
	stipula del presente atto si impegna a corrispondere.	
	Articolo 23 Trattamento dei dati personali	
	Come già chiarito nella documentazione di gara e con l'informativa	
	privacy sottoscritta dall'Appaltatore al momento della presentazione	
	dell'offerta, l'Agenzia del Demanio ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del	
	GDPR Regolamento UE 2016/679 tratterà i dati relativi al presente	
	contratto nel rispetto dei principi di sicurezza e riservatezza. Le Parti	
	danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati stessi,	
	esonерandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori	

	materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta	
	imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei. Fermo	
	restando quanto sopra, l'appaltatore esprime il proprio consenso al	
	trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al servizio	
	richiesto.	
	Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di	
	pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013, relativamente alle	
	informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.	
	Articolo 24 Obbligo di riservatezza	
	L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni,	
	ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di	
	elaborazione dati, di cui sia a conoscenza, o in possesso, durante	
	l'esecuzione del Contratto, o, comunque, in relazione ad esso, e di non	
	divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di	
	utilizzo a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente	
	necessari all'esecuzione dello stesso.	
	All'Appaltatore è fatto divieto di autorizzare terzi alla pubblicazione di	
	notizie, fotografie e disegni dell'Opera, salvo esplicita autorizzazione	

	scritta della Stazione appaltante.	
	L'obbligo suddetto sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale	
	originario, o predisposto, in esecuzione del Contratto.	
	L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri	
	dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono	
	coinvolti, seppur a vario titolo, nell'esecuzione del Contratto, dei suddetti	
	obblighi di segretezza.	

	La firma elettronica del legale rappresentante dell'appaltatore significa	
	anche, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., specifica	
	approvazione, ove occorra, delle disposizioni di cui agli artt. 2 Oggetto	
	e Obblighi dell'Appaltatore – 3 Tempi di esecuzione, Penali e	
	Sospensioni dei lavori – 6 Corrispettivi e disciplina dei pagamenti –	
	anticipazione – 16 Risoluzione del Contratto – 17 Codice Etico – 18	
	Cessione del Contratto e Subappalto - 20 Controversie e foro	
	competente- collegio consultivo tecnico - 22 Spese del Contratto - 24	
	Obbligo di riservatezza, del presente atto, avendone ben compreso il	
	significato –	

