



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 co. 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi alla realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel Comune di Visso (MC) – codice scheda MCB0367. CIG: 9823069CF7- CUP: G63I18000100001**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

#### Premesso che:

- con nota prot. n. 2019/9008/DRM del 20/11/2019 successivamente confermata con nota prot. 2021/3942/DRM dell'11/05/2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento in oggetto l'Ing. Marina Borsella (di seguito, il “RUP”);
- con determina a contrarre prot n. 4186 del 15/05/2023, questa Amministrazione ha indetto una procedura negoziata per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri di Visso (MC) - Scheda patrimoniale: MCB0367;
- nella predetta determinazione è stato stabilito che, al fine di garantire una idonea partecipazione, visto l'esito della precedente procedura conclusasi con l'esclusione di entrambi gli operatori che avevano presentato offerta, e vista l'urgenza di procedere con le attività legate alla realizzazione della Caserma, l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata sarebbe stato rivolto a tutti gli operatori che avevano inserito il lotto relativo alla caserma di Visso tra quelli di loro preferenza nella manifestazione di interesse indetta con invito prot. 862 in data 10/02/2022, al netto degli 11 operatori già invitati a partecipare alla precedente procedura bandita;
- i 53 operatori economici invitati a formulare offerta sono i seguenti:

<b>N. progr.</b>	<b>n. Prot.</b>	<b>Denominazione</b>
1	1074	Air Control S.r.l.
2	1077	FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL
3	1093	Gra S.r.l.
4	1100	Torelli Dottori S.p.A.
5	1193	Imprendo Italia S.r.l.
6	1194	Ital Service S.r.l.
7	1205	Alli Costruzioni S.r.l.
8	1214	Ar. Co. S.r.l.
9	1215	MAR.SAL.RESTAURI S.R.L
10	1225	Icoser S.r.l.
11	1253	Corbo Group S.p.A.
12	1259	Edil Rental Group
13	1279	Consorzio Stabile Sinergica
14	1292	PRO.SE.CO. S.r.l.
15	1293	CVC SRL
16	1341	GPC SRL
17	1343	Ditta Mirabelli Mariano S.r.l.
18	1345	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.r.l.
19	1352	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.
20	1353	CME SOC. COOP.
21	1354	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL
22	1356	Edilgamma srl
23	1359	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
24	1367	MANDATARIA I.RES. S.R.L.
25	1379	Apulia srl
26	1381	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
27	1394	CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA
28	1395	SAITEC COMPANY SRL
29	1398	CALABRIA PASQUALE SRL
30	1399	EDIL CO SRL
31	1402	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a r.l.
32	1405	Consorzio Stabile Agoraa scarl
33	1406	ELETTRIO STELLA SRL
34	1407	CICALESE IMPIANTI SRL
35	1408	ANDREOLA S.R.L.

36	1491	CAMAR SOC. COOP.
37	1492	NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE
38	1493	CONSORZIO STABILE C.S.I.
39	1494	ANT2 SRL
40	1496	A.I.CO CONSORZIO STABILE SCARL
41	1499	DICATALDO SABINO
42	1501	BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA
43	1502	FUMASONI ANTONIO & FIGLI di Andrea Fumasoni s.a.s.
44	1503	Costruzioni Vitale S.r.l.
45	1505	DENTICO S.R.L.
46	1507	Blasi Costruzioni S.r.l.
47	1509	G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL
48	1510	ICS APPALTI S.R.L.
49	1511	Modulcasa Line S.p.A.
50	1515	APPALTO SEMPLICE S.R.L
51	1521	Costruzioni Tecnologiche 2000 S.r.l.
52	1542	IMPRECAL SRL
53	1572	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE

- criterio di aggiudicazione utilizzato per l'affidamento in questione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett b) del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii., determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice;
- ai sensi dell'art. 4, comma 5, dell'Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, le offerte vengono esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice;
- nella determina di indizione si dava atto che la Stazione Appaltante si sarebbe riservata di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta, purchè ritenuta conveniente e congrua da parte dell'amministrazione;
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 1/06/2023, ore 18:00;
- la procedura di gara è gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), del cui Sistema l'Agenzia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);

- l'importo complessivo complessivo dell'appalto congiunto, compresi i costi per la sicurezza e le spese di progettazione esecutiva, Iva ed oneri previdenziali esclusi, ammonta ad € **1.781.991,39** dettagliato come di seguito:

Caserma CC Visso	
CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso) A CORPO	54.862,60 €
IMPORTO LAVORI A CORPO	1.727.128,79 €
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	1.677.945,33 €
COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	49.183,46 €
TOTALE PRESTAZIONI (soggetto a ribasso)	1.732.807,93 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA</b>	<b>1.781.991,39 €</b>

- ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la stazione appaltante provvederà alla corresponsione direttamente al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto esecutivo e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato;
- con determina di nomina prot. n. 2023/6393/DRM del 12/07/2023 si è provveduto alla designazione dei componenti della Commissione giudicatrice;
- entro il termine della presentazione delle offerte, come risulta dal Verbale della Commissione giudicatrice n. 1 prot. 2023/6518/DRM del 14/07/2023 sono pervenute n. 2 offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella tabella riepilogativa di seguito riportata:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato
1	Edil Rental Group S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett.A)	802078	Lotto 1
2	Felco Costruzioni Generali	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett.A)	680037	Lotto 1

- all'esito dei lavori, la Commissione giudicatrice ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta dal verbale n. 3 prot. 2023/7723/DRM del 25/08/2023 della Commissione:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
2	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	<b>78,75</b>	non anomala
1	EDIL RENTAL GROUP SRL	<b>67,74</b>	non anomala

- nella seduta pubblica del 30/08/2023 ore 11:10, proseguita il girono successivo 31/08/2023 alle ore 10:00, il RUP ha proceduto, secondo quanto previsto al paragrafo 23.1 della lettera di invito, all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato in graduatoria;
- con riferimento all'apertura delle buste amministrative di entrambi i concorrenti (primo classificato Felco Costruzioni Generali e secondo classificato Edil Rental Group S.r.l.) è risultata necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio (cfr. verbale prot. 2023/7896/DRM del 31/08/2023);
- la società Felco Costruzioni Generali S.r.l. ha fornito la documentazione integrativa richiesta con pec acquisita al prot. n. 8003 del 6/09/2023;
- la società Edil Rental Group S.r.l. ha fornito la documentazione richiesta con pec acquisita al prot. 8025 del 7/09/2023;
- all'esito delle operazioni di gara, il Rup con verbale prot. n. 2023/8114/DRM del 12/09/2023 ha disposto l'ammissione di entrambi i concorrenti confermando la graduatoria proposta dalla commissione giudicatrice nel verbale n. 2 in data 23/08/2023 prot. n. 7723 in data 25/08/2023.;
- La Felco Costruzioni Generali S.r.l. ha offerto un ribasso percentuale unico del 5,70% (5,70% per i lavori e 5,55% per il servizio di progettazione) e pertanto l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 1.683.303,64 (unmilionesecentottantatremilatrecentotre/64) compresi oneri della sicurezza pari ad € 49.183,46 distinto come di seguito:
  - importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: € 51.817,73, al netto di IVA e oneri previdenziali;
  - importo del contratto relativo ai lavori: € 1.631.485,91, compresi oneri della sicurezza pari ad € 49.183,46 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
- il predetto operatore economico anzidetto ha indicato per la progettazione esecutiva il raggruppamento costituito dalla Società di Ingegneria C.S.I. S.r.l. (mandataria) P.IVA 02596380614, e Società di Ingegneria INGEMA S.r.l. (Mandante), P.iva 09165711210, Ing. Armando Tortora (mandante) P. IVA: 07433201212, Ing. Gianfranco Fiondella (mandante) P. IVA: 04538040611, Geol. Marco Cavallaro (mandante) P. IVA: 05698701214, Ing. Giuseppe Formicola (mandante) P. IVA: 04723650612;
- in ragione dell'offerta tempo, dunque della riduzione pari al 20% del tempo di esecuzione previsto dagli atti di gara in 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi, l'operatore dovrà garantire l'esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in 288 (duecentottantotto) giorni;

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere di Rup e dalla Commissione giudicatrice;

**Ritenuto** pertanto di approvare l'operato del RUP e della Commissione e, alla luce delle suesposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto integrato di cui all'oggetto a favore dell'operatore economico Felco Costruzioni Generali S.r.l., con sede legale in Sarno (SA) Viale delle Filande snc – Lotto 77 Area PIP, C.F. e P.I.: 04669431217, il quale ha offerto un ribasso del 5,70% e, pertanto, per l'importo contrattuale pari ad € 1.683.303,63

(unmilioneaseicentottantatremilatrecentotre/63), compresi oneri della sicurezza pari ad € 49.183,46, per una durata complessiva dei lavori pari a 288 giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

**Considerato che** non è ancora pervenuto il parere preventivo sull'aggiudicazione degli atti della procedura trasmessi all'esito del supplemento istruttorio richiesto da ANAC con il primo parere prot. 84546 del 3/10/2023 ed essendo trascorso il termine di 10 giorni lavorativi previsto dal citato Accordo per il rilascio del parere preventivo richiesto (Vs. prot. n. 0116098 del 20/10/2023), è data la facoltà di procedere in autonomia con l'aggiudicazione della presente procedura (giusta comunicazione prot. n. 32/DRM-REG.ATTI del 08/11/2023);

**Visto** il verbale di congruità dei costi della manodopera redatto dal RUP con nota prot. 36/DRM-REG. ATTI del 10/11/2023

**Visto** il verbale del RUP prot. n. 39/DRM-REG. ATTI del 10/11/2023 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016;

**Considerato che** è necessario provvedere urgentemente all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi anche in considerazione delle ragioni di urgenza legate alla presente procedura concernente l'intervento di ricostruzione dell'immobile già sede della Caserma dei Carabinieri Forestali sita nel Comune di Visso (MC) – codice scheda MCB0367, interessato dagli eventi sismici del 2016;

**Considerato altresì che** per le procedure di cui all'art. 4 comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale 27/2021, quale è quella in oggetto, il comma 4 del citato articolo prevede la facoltà del soggetto attuatore di "procedere alla stipula dei contratti anche in deroga al termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9, decreto legislativo n. 50 del 2016";

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

#### **DETERMINA**

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di approvare le risultanze di gara di cui ai verbali delle sedute pubbliche della Commissione prot. 2023/6518/DRM del 14/07/2023 e n. 2023/7723/DRM del 25/08/2023, dei verbali del RUP prot. 2023/7896/DRM del 31/08/2023 e prot. 2023/8114/DRM del 12/09/2023 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente procedura negoziata per l'affidamento congiunto ex art. 59 comma 1 della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all' "Intervento per la realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso (MC) – codice scheda MCB0367", all'operatore economico Felco Costruzioni Generali S.r.l., con sede legale in Sarno (SA) Viale delle Filande snc Lotto 77 Area PIP, C.F. e P.I.: 04669431217, per l'importo complessivo di **€ 1.683.303,64 (unmilioneaseicentottantatremilatrecentotre/64), compresi oneri della sicurezza pari ad € 49.183,46** e distinto come di seguito:
  - importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: € 51.817,73, al netto di IVA e oneri previdenziali;
  - importo del contratto relativo ai lavori: € 1.631.485,91, compresi oneri della sicurezza pari ad € 49.183,46 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
3. di disporre che la durata del servizio di progettazione esecutiva è 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del RUP e la durata dei lavori è pari a 288 (duecentottantotto) giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento è immediatamente efficace essendo già stato espletata la verifica del possesso dei requisiti

dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara con verbale del rup prot. 39/DRM-REG. ATTI del 10/11/2023;

5. di disporre che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario senza attendere il decorso del termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
6. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
7. di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Cristian Torretta  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
TORRETTA CRISTIAN  
2023.11.13 11:33:59  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Unico di Procedimento  
Ing. Borsella Marina  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
BORSSELLA MARINA  
2023.11.13 11:40:40  
CN=BORSSELLA MARINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
Avv. Viventi Martina  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
VIVENTI MARTINA  
2023.11.13 11:21:53  
CN=VIVENTI MARTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Tiziano Pelonara  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
PELONARA TIZIANO  
2023.11.13 11:27:25  
CN=PELONARA TIZIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits