



DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.0001596.20-11-2023.R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett b) del D.Lgs.36/2023, dei servizi tecnici di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, relativi a: aggiornamento/integrazione del PFTE, progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e, di natura opzionale, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, aggiornamento/variazione catastale e redazione dell'A.P.E., per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato denominato: Scheda Bene PAB0548 "Villa con terreno sita in Palermo Via Messina Marine n.600 confiscata a Tagliavia Francesco - L.575/65" adibito a Stazione Carabinieri Acqua dei Corsari, sito nel comune di Palermo, Via Messina Marine n. 600.

CUP: G72D23000050001 - CIG: 9973566F04

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs 36/2023(CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI);
- l'art. 17 D.lgs 36/2023 comma 1: " prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ; comma 2 : " in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente , unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;



piazza Marina, salita Intendenza n.2 - 90133 Palermo
Tel. 091/7495440 - Fax 06/50516067

e-mail: dre_sicilia@agenziademanio.it - PEC: dre_sicilia@pec.agenziademanio.it

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art.2, comma 222-quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 aprile 2014 n.66, convertito con legge 23 Giugno 2014 n.89 e dalla legge 23 Dicembre 2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica;
- nell'ambito di questa attività, la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio ha avviato un piano di analisi e miglioramento sismico e di efficientamento energetico;
- per l'immobile in oggetto l'Agenzia del Demanio ha effettuato la verifica di vulnerabilità sismica, rilievo in modalità BIM e diagnosi energetica, la cui documentazione tecnica è stata ritenuta regolare dal RUP del servizio con relativo certificato di regolare esecuzione Reg. Int. n.2021/1409 del 06/10/2021;
- sulla base dell'importo lavori del PFTE per l'intervento di adeguamento sismico e della diagnosi energetica redatti dall'O.E. SIDOTI ENGINEERING SRL, è stato individuato l'importo del servizio in oggetto pari a € 66.428,89, di cui € 29.848,19 per le prestazioni opzionali e € 165,52 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è risultato necessario, pertanto, affidare il servizio indicato in oggetto (servizi tecnici di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, relativi a: aggiornamento/integrazione del PFTE, progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e, di natura opzionale, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, aggiornamento/variazione catastale e redazione dell'A.P.E., per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato);
- con provvedimento prot. 2023/709/DRSI del 05/06/2023, l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo del servizio trova copertura con i fondi stanziati sul cap. 7759 ai sensi dell'Art. 1 c.140 LB 2017 – linea C e c.14 (prevenzione del rischio sismico ed efficientamento energetico) ed è inserito nel Piano degli investimenti 2023-2025;
- si è reso necessario procedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono con "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- con relazione istruttoria reg. int. n. 1580/2023 del 20/11/2023, il Rup ha dichiarato quanto appresso: "...il RUP ha individuato gli OO.EE. riportati nella seguente tabella in possesso

di idonea esperienza ed ha chiesto, attraverso la piattaforma MEPA (RdO 3673629 del 21/07/2023), di presentare un'offerta sotto forma di unico ribasso percentuale da applicare all'importo del servizio verificando preliminarmente, attraverso la consultazione dell'archivio degli affidamenti della DR Sicilia, che gli stessi non siano stati già invitati ad altre procedure nel corso dell'anno 2023:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
G.P.T. PROGETTI SRL	06736400828
SISTEMI INTEGRATI SRL	07058980827

- in seguito a tale procedura è risultata conveniente l'offerta pervenuta da parte dell'O.E. SISTEMI INTEGRATI SRL quale mandataria del RTP misto da costituire con Ing. Achille Orlando C.F. RLNCLL60A28G273O, P.IVA 03339790820, EIDOS CONSULTING SRL P.IVA 02410090845, Geol. Ignazio Giuffrè C.F. GFFGNZ70D07G273U, P. IVA 4698200823, Arch. Claudia D'Anna (mandante), C.F. DNNCLD92D46G273T, P.IVA. 0710049085, che ha offerto il ribasso del **10,11%**;
- l'importo complessivo del servizio al netto del ribasso percentuale offerto è pari a **€ 59.729,67** (euro cinquantanovemilasettecentoventinove/67), oltre IVA 22% e contributi previdenziali, di cui € 32.899,13 per prestazioni obbligatorie e € 26.830,54 per prestazioni opzionali;
- il RUP ha avviato la verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla lettera invito e, con attestazione Reg. Int. n.2023/1579 del 20/11/2023, ha certificato la conclusione con esito positivo del procedimento di verifica "...", proponendo l'affidamento del servizio all'O.E. SISTEMI INTEGRATI SRL quale mandataria del RTP misto da costituire con Ing. Achille Orlando C.F. RLNCLL60A28G273O, P.IVA 03339790820, EIDOS CONSULTING SRL P.IVA 02410090845, Geol. Ignazio Giuffrè C.F. GFFGNZ70D07G273U, P. IVA 4698200823, Arch. Claudia D'Anna (mandante), C.F. DNNCLD92D46G273T, P.IVA. 0710049085, tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, sulla base del criterio del minor prezzo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e congrua da parte del RUP, giusta nota prot. n. 1580 del 20/11/2023, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
3. di dare atto che il RUP ha proposto l'affidamento del servizio all'O.E. SISTEMI INTEGRATI SRL quale mandataria del RTP misto da costituire con Ing. Achille Orlando C.F. RLNCLL60A28G273O, P.IVA 03339790820, EIDOS CONSULTING SRL P.IVA 02410090845, Geol. Ignazio Giuffrè C.F. GFFGNZ70D07G273U, P. IVA 4698200823, Arch. Claudia D'Anna (mandante), C.F. DNNCLD92D46G273T, P.IVA. 0710049085;

4. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre all'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n. 35/2023, del servizio indicato in oggetto all'O.E. SISTEMI INTEGRATI SRL quale mandataria del RTP misto da costituire con Ing. Achille Orlando C.F. RLNCLL60A28G273O, P.IVA 03339790820, EIDOS CONSULTING SRL P.IVA 02410090845, Geol. Ignazio Giuffrè C.F. GFFGNZ70D07G273U, P. IVA 4698200823, Arch. Claudia D'Anna (mandante), C.F. DNNCLD92D46G273T, P.IVA. 0710049085;
5. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 59.729,67 (euro cinquantanovemilasettecentoventinove/67), oltre IVA 22% e contributi previdenziali, di cui € 32.899,13 per prestazioni obbligatorie e € 26.830,54 per prestazioni opzionali;
6. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati definiti in 75 giorni naturali e consecutivi come indicato nel capitolato prestazionale d'appalto, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;
7. di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria sul cap. 7759 ai sensi dell'Art. 1 c.140 LB 2017 – linea C e c.14 (prevenzione del rischio sismico ed efficientamento energetico)

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

