



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo  
elettronico

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 31/03/2023 n. 36)

**per procedura aperta - ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 - per l'affidamento del servizio di rimozione, raccolta, selezione, trasporto e smaltimento/recupero dei rifiuti presenti nel compendio di proprietà dello Stato denominato "Torre tresca" sito in Bari - Scheda della proprietà immobiliare dello Stato BAB0342 - CUP: G97b20002810001 - CIG: 99483706A1**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

**VISTE** le disposizioni rilevanti del D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

**VISTO** tra gli altri ed in particolare: l'art. 17, comma 5, del Codice per il quale "*L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispose la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";

**VISTO** il D.lgs. 18/4/2016 n. 50 nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

**VISTA** la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la Determinazione n. 106 del 12 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

---

**VISTA** la Delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agazia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

**PREMESSO CHE**

con determina direttoriale prot. n. 11567 del 29/06/2023 l'Ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del Progetto dell'intervento in oggetto ed è stato nominato un Team di supporto al RUP per la fase di esecuzione;

con atto prot. n. prot. 2023/12308 del 11/07/202, del Direttore Regionale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata è stata adottata la determina a contrarre;

il valore stimato dell'appalto, determinato in parte a corpo e in parte a misura, è stato di euro quattromilionisettecentosessantunomilaquattrocentododici virgola novantanove (€ 4.761.412,99), oltre IVA, di cui € 22.129,95 quali oneri della sicurezza ed € 688.041,56 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;

ai sensi dell'art 108, comma 3, del D.lgs. 36/2023, attesa la natura standardizzata del servizio e l'incidenza del costo della manodopera inferiore alla soglia prevista dall'art 2 comma 1 lettera e) dell'allegato I.1 del Codice, è stato possibile utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;

il bando di gara è stato pubblicato sulla GUEE n. 2023/S 134-427803 del 14/07/2023 e sulla GURI n. 81 del 17/07/2023 nonché su quattro quotidiani, di cui due a tiratura nazionale e due a tiratura locale;

il termine per la presentazione delle offerte attraverso la Piattaforma Consip-ASP era stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25/08/2023;

con provvedimento prot. n. 16865 del 27/09/2023 è stata disposta la rettifica della determina a contrarre e della documentazione di gara in ogni parte in cui è stato chiesto agli operatori il requisito di idoneità professionale dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui al D.lgs. n.152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., art. 212 e regolato dal D.M. Ambiente n. 120 del 03/06/2014, con riferimento in categoria 5 classe f);

con il medesimo provvedimento è stata disposto l'annullamento dell'atto di nomina del seggio di gara e delle attività di gara già svolte e, conseguentemente, delle offerte già presentate nonché la ripubblicazione degli atti di gara, ciascuno secondo il regime applicabile, con riapertura del termine per la presentazione delle offerte nonché di quelli relativi alla formulazione dei quesiti ed eventuali richieste di sopralluoghi, disponendone la pubblicazione e la comunicazione personale degli atti di gara rettificati a tutti gli operatori che avevano presentato offerta;

con avviso di rettifica prot. n. 16947 del 28/09/2023 è stata pubblicata la modifica della documentazione di gara, disposta con provvedimento prot. n. 16865 del 27/09/2023, in ogni parte in cui viene chiesto agli operatori il requisito di idoneità professionale dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui al D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., art. 212 e regolato dal D.M. Ambiente n. 120 del 03/06/2014,

il bando di gara è stato ripubblicato sulla GUEE n. 2023/S 189-591062 del 02/10/2023 e sulla GURI n. 114 del 02/10/2023 nonché su quattro quotidiani, di cui due a tiratura nazionale e due a tiratura

---

locale;

il nuovo termine per la presentazione delle offerte attraverso la Piattaforma Consip-ASP è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 18/10/2023;

con determina del responsabile dell'Area Tecnica prot. 18167 del 18/10/2023 si è provveduto alla nomina del Seggio di Gara per la valutazione delle offerte e l'esame della documentazione amministrativa, con presidente il RUP sopra indicato;

con i verbali prot. n. 2023/18282 del 19/10/2023 e prot. n. 2023/18659 del 25/10/2023, a cui si rinvia, è stata esaminata la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti e successivamente sono state aperte le offerte economiche, quindi, è stata stilata la graduatoria finale;

nel medesimo verbale il Seggio di Gara ha preso atto che l'offerta in ribasso del 61,70% formulata dall'operatore economico risultato primo in graduatoria - DE CRISTOFARO S.R.L., con sede legale in Lucera (FG) Via c.da Montaratro S.P. 109 km 28,00 n. snc CF e P.IVA 03639530710 - ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, è risultata anomala;

con nota prot. n. 2023/18806 del 27/10/2023, il responsabile unico del procedimento chiesto alla società De Cristofaro s.r.l. le spiegazioni dell'anomalia dell'offerta presentata;

con relazione e relativi allegati, acquisita al protocollo n. 19352 del 07/11/2023, la società De Cristofaro s.r.l. ha riscontrato tempestivamente la richiesta;

con verbale prot. n. 19698 del 10/11/2023, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dell'art. 7 dell'All. I.2 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto, dopo aver esaminato la documentazione giustificativa pervenuta dal suddetto operatore economico, ha dichiarato congrua, seria e sostenibile l'offerta presentata in sede di gara;

con il medesimo verbale il RUP e presidente del Seggio di Gara, avendo espletato come sopra le attività di verifica dell'offerta, , ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore della società DE CRISTOFARO S.R.L., con sede legale in Lucera (FG) Via c.da Montaratro S.P. 109 km 28,00 n. snc CF e P.IVA 03639530710, giusto ribasso del 61,70%;

con verbale prot. n. 2023/19800 del 13/11/2023, il RUP ha attestato l'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale e speciali dichiarati dalla società De Cristofaro s.r.l. in sede di offerta.

## **RITENUTO**

legittima e conforme all'interesse pubblico la proposta di aggiudicazione.

## **CONSIDERATO**

che risulta effettuata con esito positivo la verifica dei requisiti.

## **DETERMINA**

di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. n. 19698 del 10/11/2023 e di disporre l'aggiudicazione in favore della società DE CRISTOFARO S.R.L., con sede legale in Lucera (FG) Via c.da Montaratro S.P. 109 km 28,00 n. snc CF e P.IVA 03639530710, giusto ribasso del 61,70%;, che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 61,70% (sessantunovirgolasettantapercento), per un importo contrattuale netto di € **2.261.797,00** oltre iva,

---

di cui € 22.129,95 quali oneri della sicurezza ed € 688.041,56 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso.

### DICHIARA

che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, è immediatamente efficace, dato l'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dalla società DE CRISTOFARO S.R.L., in sede di offerta, giusto verbale prot. n. prot. n. 2023/19800 del 13/11/2023.

### DISPONE

di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto secondo le modalità previste dall'art. 18, comma 1, del Codice, ai sensi e per gli effetti dello stesso e, quindi, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (stand still);

che il RUP provveda ad ogni conseguente atto e adempimento, inclusi quelli in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione tempestiva del servizio in oggetto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE

2023.11.14 16:56:54

CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto

Il RUP

Ing. Angelo Labellarte

Visto

Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici:

Ing. Maria Paternostro

PATERNOSTRO MARIA  
2023.11.14 17:01:59  
CN=PATERNOSTRO MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto

Il Responsabile Gare e Contratti

Avv. Pietro Nicola Zito

ZITO PIETRO NICOLA  
2023.11.14 16:51:40

CN=ZITO PIETRO NICOLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits