



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, del servizio di redazione del P.F.T.E. e relative prove ed indagini sui terreni, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché di supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della progettazione esecutiva, finalizzati all'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100\_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016.

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

## **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 10600 del 22/09/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di redazione del P.F.T.E. e relative prove ed indagini sui terreni, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché di supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della progettazione esecutiva, finalizzati all'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100\_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.R.I. numero 111 del 25/09/2023– Contratti Pubblici, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;
- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in € 164.304,90 (centosessantaquattromilatrecentoquattro/90) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto



in € 136.920,75 (euro centotrentaseimilanovecentoventi/75), per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove necessarie per l'espletamento del servizio di redazione del PFTE, nonché per l'attività di Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva e l'importo di € 368,85 (euro trecentosessantotto/85) per costi della sicurezza, ed € 27.384,15 (euro ventisettemilatrecentottantaquattro/14) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;

- il bando di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 25/10/2023, ore 12:00;
- il tempo di esecuzione dei servizi in oggetto è pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;
- ai fini dell'affidamento è stato stabilito di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativa;
- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, prevista ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, fissato per il giorno 25/10/2023 alle ore 12:00, sono pervenute n. 8 offerte, come da tabella sotto riportata:

1	ADRIANO TIBERI	RTI costituendo	1035044	Lotto 1	24/10/2023 20:51:49	▼
2	archliving srl	RTI costituendo	1026051	Lotto 1	25/10/2023 09:31:13	▼
3	CDR Studio	RTI costituendo	1024221	Lotto 1	24/10/2023 21:07:04	▼
4	RTI LFA	RTI costituendo	1024092	Lotto 1	24/10/2023 16:49:09	▼
5	RTP - STUDIO CARTOLANO e ALTRI	RTI costituendo	1032051	Lotto 1	25/10/2023 01:35:05	▼
6	RTP ISD SRL	RTI costituendo	1032095	Lotto 1	24/10/2023 11:42:11	▼
7	RTP_ASTUDIO	RTI costituendo	1043054	Lotto 1	25/10/2023 11:59:10	▼
8	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1044096	Lotto 1	24/10/2023 13:33:54	▼

- con determina prot. n. 12319 del 25/10/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, in data 25/10/2023 con verbale n. 1 prot. 12526 del 27/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 07/11/2023, con verbale n. 2 prot. n.12981 del 07/11/2023 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 08/11/2023, con verbale n. 3 prot. n.13050 del 08/11/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che ai concorrenti RT CDR e RTP A.STUDIO è stato attribuito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dal par. 18 del Disciplinare di Gara e che pertanto il medesimo non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- nel corso della medesima seduta pubblica, con pari verbale n. 3 prot. n. 13050 del 08/11/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad aprire le buste economiche presentate dai concorrenti;
- ad esito di tale operazione, la Commissione ha rilevato altresì che il concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL non ha caricato a sistema il documento di Offerta Economica firmato digitalmente generato dalla piattaforma così come previsto dal paragrafo 17 "Contenuto Busta Economica" del Disciplinare di Gara in cui si prevede: "Gli elementi economici dell'offerta sono formulati, a pena di esclusione, attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Documento di Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso il Sistema dopo averlo: scaricato e salvato sul proprio PC - sottoscritto digitalmente";
- con determine prot. nn. 13198, 13199, 13201 del 13/11/2023 i suddetti concorrenti sono stati esclusi dalla presente procedura di gara;
- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale n. 3 prot. n. 13050 del 08/11/2023 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi, come da Tabella sotto riportata:

<b>Posizione Graduatoria</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1	RTI - ARCHLIVING	<b>80,03</b>
2	RTI - LFA	<b>63,90</b>
3	RTP - ISD SRL	<b>53,01</b>
4	RTI - STUDIO CARTOLANO	<b>51,20</b>
5	RTI - ADRIANO TIBERI	<b>49,33</b>

- 
- nelle sedute pubbliche telematiche del 10/11/2023 verbale n. 1 prot. n. 13213 del 13/11/2023, del 17/11/2023 verbale n. 2 prot. n. 13487 del 17/11/2023, e del 21/11/2023 verbale n. 3 prot. n. 13615 del 22/11/2023, il Seggio di gara ha proceduto come stabilito al par. 23 del Disciplinare di gara, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici posizionati al primo posto e al secondo posto della graduatoria redatta dalla Commissione giudicatrice, che per entrambi è risultata conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara;
  - secondo l'art. 225, comma 2, del Codice "le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023";
  - la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al RT aggiudicatario, e dallo stesso dichiarati in sede di gara, è stata completata con esito positivo, come da nota prot. 14600 del 01/12/2023.
  - il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
  - sono a carico del RT aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

#### **PRESO ATTO**

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale n. 3 prot. n. 13050 del 08/11/2023;

#### **DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto a favore del RT costituendo avente come mandataria la società ARCHILIVING e come mandante il GEOLOGO COSTANTINO BERARDINI per l'importo complessivo pari ad € 136.920,75 (euro centotrentaseimilanovecentoventi/75), per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove necessarie per l'espletamento del servizio di redazione del PFTE, nonché per l'attività di Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva, di cui € 368,85 (euro trecentosessantotto/85) per costi della sicurezza;
- il tempo di esecuzione del servizio è pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico del RT aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- 
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
  - di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
  - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo

