



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

*Milano, data della segnatura  
del protocollo elettronico*

## **DETERMINA DI PROROGA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**Oggetto:** Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256

CUP G18I21001630007- CIG A022610DD9

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale

dell'Agencia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agencia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agencia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**VISTO** il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

**VISTA** la legge 24.04.2023 n.49 recante *Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*, pubblicata sulla G.U. n.104 del 05.05.2023;

**VISTA** la delega prot.n. 1735/Atti del 19.07.2023 conferita all'Arch. Ciro Iovino, in qualità di Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici;

## **PREMESSO**

- che con determina prot.n.2574/Atti del 24.10.2023 questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta telematica, ai

sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256 attraverso la pubblicazione di una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ASP (Application Services Provider), gestita da Consip spa e presente all'URL: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'area merceologica Servizi per il funzionamento della P.A, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dai documenti di gara;

- che in data 27.10.2023 il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. S208/2023,
- che in pari data il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI, V serie speciale n. 125;
- che in data 30.10.2023 il materiale di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- che in data 30.10.2023 è stata pubblicata la procedura sul portale ASP in convenzione con Consip SpA per la ricezione telematica delle offerte (gara n.3818020);
- che in data 31.10.2023 la procedura è stata pubblicata sul sito del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;
- che in data 06.11.2023 è decorso il termine per la richiesta di chiarimenti senza che nessuna richiesta fosse pervenuta;

## **CONSIDERATO**

- che sulla base di alcune segnalazioni pervenute da parte di operatori economici interessati alla partecipazione, questa Stazione Appaltante ha valutato l'opportunità di disporre una proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, che comunque garantisca la celere conclusione della procedura nei tempi concordati con l'Unità di Missione PNRR del Ministero della Giustizia;

**VALUTATA** la data di lunedì 20 novembre p.v. quale ultima idonea per la ricezione delle offerte, ai fini della valutazione delle stesse e la successiva aggiudicazione dell'appalto;

**RITENUTO** di dover disporre la proroga dei termini per la presentazione delle

offerte;

### **DETERMINA**

1. di disporre la proroga del termine per la presentazione delle offerte attraverso il sistema ASP alle ore **12:00 di lunedì 20 novembre 2023**;
2. di disporre che la prima seduta telematica di gara per l'apertura delle offerte tecniche si tenga alle ore **10:30 di mercoledì 22 novembre 2023**;
3. di dare atto che restano confermati tutti i termini, i requisiti di partecipazione e i punteggi di gara già autorizzati con la decisione a contrarre prot.n.2574/Atti del 24.10.2023, unitamente ai documenti di gara già pubblicati sul portale ASP e sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
4. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito dell'Agenzia del Demanio, sulla piattaforma ASP, sul sito del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile nonché sul sito dell'ANAC.

Per il Direttore Regionale

Il Responsabile Servizi Tecnici  
*arch. Ciro Iovino*

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: Ciro Iovino  
[ciro.iovino@agenziademanio.it](mailto:ciro.iovino@agenziademanio.it)