

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1  
DEL 10/11/2023**

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di redazione del P.F.T.E. e relative prove ed indagini sui terreni, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché di supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della progettazione esecutiva, finalizzati all'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100\_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016.

**Premesso che:**

- con nota prot. n.1696 del16/02/2023, l'Arch. Laura Valentini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2026; l'Ing. Nicola Napolitano, è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del contratto, e la Dott.ssa Alice Dall'Asta, è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara;
- con nota prot. n. 5677 del 23/05/2023 sono stati attribuiti gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara alla Dott.ssa Annalisa Giglio e alla Dott.ssa Ludovica Dionisi, e gli incarichi di supporto al DEC all'Ing. Gianluca Li Calzi. All'Ing. Pietro Servadio e all'Ing. Leonello Iacovacci;
- con determina a contrarre prot. n. 10600 del 22/09/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi di redazione del P.F.T.E. e relative prove ed indagini sui terreni, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché di supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della progettazione esecutiva, finalizzati all'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100\_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016 ;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 164.304,90

(centosessantaquattromilatrecentoquattro/90) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 136.920,75 (euro centotrentaseimilanovecentoventi/75), per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove necessarie per l'espletamento del servizio di redazione del PFTE, nonché per l'attività di Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva e l'importo di € 368,85 (euro trecentosessantotto/85) per costi della sicurezza, ed € 27.384,15 (euro ventisettemilatrecentottantaquattro/14) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.R.I. numero 111 del 25/09/2023– Contratti Pubblici, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativa;
- la Stazione appaltante ha previsto di avvalersi della facoltà, di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte per il giorno 25/10/2023, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 8 offerte:

1	ADRIANO TIBERI	RTI costituendo	1039204	Lotto 1	24/10/2023 20:51:49	▼
2	archliving srl	RTI costituendo	1026251	Lotto 1	25/10/2023 09:31:13	▼
3	CDR Studio	RTI costituendo	1024221	Lotto 1	24/10/2023 21:07:06	▼
4	RTI LFA	RTI costituendo	1024292	Lotto 1	24/10/2023 16:49:09	▼
5	RTP - STUDIO CARTOLANO e ALTRI	RTI costituendo	1032051	Lotto 1	25/10/2023 01:35:05	▼
6	RTP ISO SRL	RTI costituendo	1032055	Lotto 1	24/10/2023 11:42:11	▼
7	RTP_A STUDIO	RTI costituendo	1043054	Lotto 1	25/10/2023 11:55:10	▼
8	SODDI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economica	1044296	Lotto 1	24/10/2023 13:33:56	▼

- con determina prot. n. 12319 del 25/10/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, in data 25/10/2023 con verbale n. 1 prot. 12526 del 27/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 07/11/2023, con verbale n. 2 prot. n.12981 del 07/11/2023 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 08/11/2023, con verbale prot. n.13050 del 08/11/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che ai concorrenti RT CDR e RTP A.STUDIO è stato attribuito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dal par. 18 del Disciplinare di Gara e che pertanto il medesimo non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- nel corso della medesima seduta pubblica, con pari verbale prot. n. 13050 del 08/11/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad aprire le buste economiche presentate dai concorrenti;
- ad esito di tale operazione, la Commissione ha rilevato altresì che il concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL non ha caricato a sistema il documento di Offerta Economica firmato digitalmente generato dalla piattaforma così come previsto dal paragrafo 17 "Contenuto Busta Economica" del Disciplinare di Gara in cui si prevede: "Gli elementi economici dell'offerta sono formulati, a pena di esclusione, attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Documento di Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso il Sistema dopo averlo: scaricato e salvato sul proprio PC - sottoscritto digitalmente";
- con determine prot. nn. 13198, 13199, 13201 del 13/11/2023 i suddetti concorrenti sono stati esclusi dalla presente procedura di gara;
- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale prot. n. 13050 del 08/11/2023 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi, come da Tabella sotto riportata:

<b>Posizione Graduatoria</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1	RTI -	<b>80,03</b>

	ARCHLIVING	
2	RTI - LFA	<b>63,90</b>
3	RTP - ISD SRL	<b>53,01</b>
4	RTI - STUDIO CARTOLANO	<b>51,20</b>
5	RTI - ADRIANO TIBERI	<b>49,33</b>

- come stabilito al par. 23 del Disciplinare, il Seggio di gara, a seguito della redazione della graduatoria provvisoria da parte della Commissione giudicatrice, procede, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nella graduatoria provvisoria di cui sopra.

Tutto ciò premesso, il giorno 10/11/2023 alle ore 09:04 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 12319 del 25/10/2023, e come di seguito composto:

- Arch. Laura Valentini– Presidente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio– Componente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta – Componente;

Il Presidente alle 09.06 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e alle ore 09:11 dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta. I membri del Seggio di gara dichiarano che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Alle 09:12 il Presidente procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione relativa al primo e al secondo classificati in graduatoria di cui al verbale della commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 13050 del 08/11/2023.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti.

Il Seggio di gara procede poi a verificare la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singoli o riuniti e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che risultata essere positiva.

Il Seggio procede, quindi, ad aprire la Busta "A" ed alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

# Ordine in graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTI ARCHLIVING	AMMESSO CON RISERVA	Nella domanda di partecipazione (All. I) con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 del disciplinare di gara si

			<p>rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- relativamente al professionista n. 6 “Responsabile processo BIM” non si evince l’attestazione di qualifica quale “BIM Manager” o “BIM Coordinator” rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni;</li> <li>- relativamente al professionista di cui al punto 8 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara “Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022” non si evince l’esperienza sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale (Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), ad esempio quelli di cui al par. “1.3.4 - Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova” del D.M. 23/6/2022, n. 256, recante i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.”;</li> <li>- relativamente al professionista di cui</li> </ul>
--	--	--	---

			<p>al punto 7 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara “Responsabile della relazione geologica, con qualifica di geologo”, non si evince l’anzianità di iscrizione all’albo professionale di riferimento;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Non si evince l’abilitazione richiesta al par. 6.1. del disciplinare di gara, in cui è previsto che uno tra i professionisti presenti nella struttura operativa, sia un Tecnico abilitato alla redazione di elaborati e relazioni per requisiti acustici ai sensi del D.lgs. 42/2017</li> </ul> <p>Sul punto, con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 del disciplinare di gara, si rammenta che secondo il medesimo par. 6.1 “In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all’art. 101 del d.lgs. 36/2023, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l’esecuzione dell’appalto”, ed inoltre che: “L’istituto di cui all’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall’inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio”.e s.m.i. e della Legge 447/2015 e s.m.i..</p>
2	RTP LFA	AMMESSO CON RISERVA	Nella domanda di partecipazione (ALL. I) la somma delle quote di esecuzione delle prestazioni correlate alle categorie ID OPERE S.03, IA.01, IA.O2, IA.03 è

			<p>superiore al 100%.</p> <p>Nella domanda di partecipazione (All. I) con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 del disciplinare di gara si rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- relativamente al professionista di cui al punto 3 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara "Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali" non si evince il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e il possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia);</li> <li>- Non si evince l'abilitazione richiesta al par. 6.1. del disciplinare di gara, in cui è previsto che uno tra i professionisti presenti nella struttura operativa, sia un Tecnico abilitato alla redazione di elaborati e relazioni per requisiti acustici ai sensi del D.lgs. 42/2017 e s.m.i. e della Legge 447/2015 e s.m.i..</li> <li>- relativamente al giovane professionista non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione.</li> <li>- relativamente al giovane professionista sono indicati soltanto gli estremi di iscrizione all'albo di appartenenza, tuttavia non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione;</li> <li>- Sul punto, con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 del disciplinare di gara, si rammenta che secondo il medesimo par. 6.1 "In nessun caso sarà consentita,</li> </ul>
--	--	--	---

			<p>mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 101 del d.lgs. 36/2023, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto", ed inoltre che: "L'istituto di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non si evince il codice alfanumerico unico relativo al CCNL che sarà applicato dal concorrente per l'impiego della manodopera</li> <li>- Si rileva che i DGUE trasmessi non sono conformi al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante.</li> </ul>
--	--	--	--

Il Seggio, pertanto, ritiene di trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante ai fini dell'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 11:23, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

---

Il presente Verbale si compone di n. 7 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Laura Valentini

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Annalisa giglio

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Alice Dall'Asta