

**VERBALE DI GARA N. 2**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RILIEVO DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CON RESTITUZIONE BIM, DI VULNERABILITÀ SISMICA, DI DIAGNOSI ENERGETICA PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO FACENTI PARTE DELLA DOTAZIONE PRESIDENZIALE – CIG 9907022D2C - CUP G86C23000040001

Il giorno 16/10/2023 alle ore 11:23, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2023/20925 del 06/09/2023 della Direzione Servizi al Patrimonio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata al par. 22 della *lex specialis* per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale di cui la Stazione Appaltante ha inteso avvalersi, composto come segue:

- Ing. Francesca Ridolfi: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott.ssa Grazia Asciano: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma "Microsoft Teams".

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso ai concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori del Seggio.

Il Seggio prosegue quindi nella disamina della documentazione amministrativa secondo quanto previsto nel par. 22 del Disciplinare di gara ed avviata nella seduta pubblica dell'11/10/2023 di cui al verbale n. 1, nell'ambito della quale è stato rimesso alla Stazione Appaltante di avviare la richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 nei confronti del primo in graduatoria RTI RPA SRL.

Ciò posto, procedendo quindi all'esame della documentazione amministrativa del concorrente **RTI BUROMILAN** (secondo in graduatoria), il Seggio rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2	RTI BUROMILAN MILAN INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) DONADELLO & PARTNERS STP SRL (MANDANTE) WEI'N VENICE SRL (MANDANTE) SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI (MANDANTE) DOTT. GEOLOGO PAOLO CORNALE (MANDANTE) PROF. ANTONIO DE SIMONE (MANDANTE)	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore economico è un raggruppamento costituendo tra la mandataria MILAN INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) e le mandanti DONADELLO & PARTNERS STP SRL, WEI'N VENICE SRL, SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI, DOTT. GEOLOGO PAOLO CORNALE, PROF. ARCHEOL. ANTONIO DE SIMONE.

Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.

In merito alla domanda di partecipazione si precisa che il RTI è di tipo misto, benché erroneamente si qualifichi nella domanda quale RTI di tipo orizzontale. Infatti, esaminando la tabella riepilogativa delle prestazioni oggetto dell'appalto si evince chiaramente che:

- la Categoria/ID Opere E22 verrà eseguita dalla mandataria MILAN INGEGNERIA SPA unitamente alle mandanti DONADELLO & PARTNERS STP SRL, WEI'N VENICE SRL e SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI;
- Categoria/ID Opere E19 dalla mandataria MILAN INGEGNERIA SPA unitamente alle mandanti DONADELLO & PARTNERS STP SRL e WEI'N VENICE SRL SRL;
- la prestazione secondaria relativa alla rilevazione e modellazione informativa dei beni mobili dalle sole mandanti DONADELLO & PARTNERS STP SRL e WEI'N VENICE SRL SRL.

Ai fini della struttura operativa minima, prescritta ai sensi del par. 7.1 del disciplinare di gara, nella domanda di partecipazione vengono nominativamente indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto, in possesso dei requisiti di cui al par. 7.1. In merito, si rileva che:

- il **Responsabile delle attività di rilievo fotografico, architettonico, tecnologico, strutturale, impiantistico e paesaggistico con restituzione in BIM** è un professionista in possesso di laurea in Architettura ed iscritto al relativo Albo professionale;
- il **Responsabile del processo BIM** è un professionista in possesso della Laurea in Architettura ed iscritto al relativo Albo professionale;
- il **Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche** è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria, iscritto nel relativo Albo di appartenenza nella sezione A settore civile e ambientale. L'iscrizione nello specifico settore è stata verificata mediante accesso a cura del Seggio all'Albo di riferimento, costituente una banca dati ad accesso pubblico;
- il **Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica** è un professionista in possesso di Laurea in geologia ed iscritto al relativo Albo professionale da oltre cinque anni;
- il **Responsabile della diagnosi e certificazione energetica** è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria, iscritto nel relativo Albo di appartenenza e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia). L'afferenza della certificazione EGE allo specifico settore civile è stata accertata mediante accesso a cura del Seggio alla Banca Dati di Accredia, costituente una banca dati ad accesso pubblico;
- il **Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico e della relazione archeologica** è un professionista iscritto nell'elenco nazionale degli Archeologi di I fascia.
- il **Responsabile delle attività di rilievo geometrico e digitalizzazione dei beni mobiliari con restituzione in BIM** è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale.

L'operatore ha assolto il **bollo** sulla domanda di partecipazione.

Il numero del **Passoe** è 0646-0818-6538-9466.

L'operatore ha pagato il **contributo ANAC**.

Il concorrente ha prodotto i **Patti di integrità, eccetto quello della mandante SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI**, con riferimento al quale, nella corrispondente sezione della Piattaforma Asp è stato caricato il Patto di integrità della mandante WEI'N VENICE SRL.

L'operatore economico ha trasmesso le **informative sulla privacy, eccetto quella della mandante SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI** con riferimento alla quale, nella corrispondente sezione della Piattaforma Asp è stata caricata l'informativa della mandante WEI'N VENICE SRL.

Viene prodotta la **cauzione provvisoria in cui tuttavia difetta l'indicazione dell'importo garantito**. All'interno della polizza, nella sezione relativa alla somma garantita è stato erroneamente riportata la data relativa al termine ultimo di presentazione delle offerte.

L'operatore ha fornito i **DGUE**, eccetto quello della mandante **SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI del tutto assente**. Con riferimento ai **DGUE** prodotti si rileva che:

- per il mandante **GEOL. PAOLO CORNALE** non viene correttamente resa la dichiarazione di cui all'art.80 comma 5 lett. a), la quale risulta integralmente interlineata dall'operatore, non apparendo quindi chiara rispetto alla attestazione da rendere;
- per la mandante **WEI'N VENICE SRL SRL** non è stata resa la dichiarazione relativa alla circostanza di cui all'art. 80 comma 5 lett. l) del D.lgs. 50/2016, afferente all'essere stato o meno vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203.

Uno dei componenti del RTI attesta nel proprio DGUE la revoca di un precedente affidamento disposta da altra Stazione Appaltante, comunque dichiarando contestualmente che non sussiste alcuna annotazione trattandosi di una questione ancora oggetto di vertenza e non definita alla data di presentazione dell'offerta. Il Seggio con riferimento ai fatti esposti ritiene allo stato sufficienti gli elementi forniti, stante l'attuale pendenza del giudizio e la mancata definizione della controversia.

L'operatore dichiara di ricorrere al **subappalto necessario** per le prove di competenza dei laboratori autorizzati di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

Il concorrente ha fornito le **dichiarazioni integrative, eccetto quella della mandante SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI del tutto assente**, venendo invece nella corrispondente sezione della Piattaforma Asp caricata la dichiarazione integrativa della mandante WEI'N VENICE SRL, risultando così allegata alla documentazione di gara due volte.

Con riferimento alle dichiarazioni integrative prodotte si rileva che:

- il mandante **PROF. ANTONIO DE SIMONE** all'interno della dichiarazione non compila le parti di pertinenza relative alle dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c- ter) e c-quater del D.lgs. 50/2016, le quali, tuttavia, vengono rese all'interno del DGUE in calce allo stesso;
- per il **mandante GEOL. PAOLO CORNALE** in seno alla dichiarazione non risulta resa quella relativa all'art. 80 comma 5 lett. c- ter) venendo quindi a mancare una delle attestazioni da rendersi ai fini dell'art.80 del D.lgs. 50/2016;
- per la **mandante DONADELLO & PARTNERS STP SRL** all'interno della dichiarazione non risulta resa quella relativa all'art. 80 comma 5 lett. c- ter) venendo quindi a mancare una delle attestazioni da rendersi ai fini dell'art.80 del D.lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda i **requisiti economico-finanziari** gli stessi risultano integralmente soddisfatti.

Relativamente ai requisiti di **capacità tecnica e professionale** gli stessi sono integralmente soddisfatti, nel complesso, dall'operatore economico.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire all'operatore:

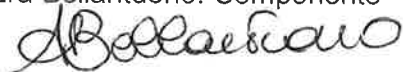
- di produrre il Patto di integrità della mandante SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI;
- il DGUE della mandante SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI;
- la dichiarazione integrativa della mandante SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI;
- l'informativa sulla privacy di SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI;
- l'appendice alla cauzione provvisoria prodotta in cui venga espressamente specificato l'importo garantito;
- di produrre le dichiarazioni integrative delle mandanti GEOL. PAOLO CORNALE e DONADELLO & PARTNERS STP SRL opportunamente regolarizzate nelle attestazioni originariamente non rese;
- che il mandante GEOL. PAOLO CORNALE sani la mancata dichiarazione relativa alla circostanza di cui all'art. 80 comma 5 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- che la mandante WEI'N VENICE SRL sani la mancata dichiarazione relativa alla circostanza di cui all'art. 80 comma 5 lett. l) del D.lgs. 50/2016.

Il Presidente alle ore 12.45 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi. La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata agli operatori economici tramite Sistema.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Ing. Francesca Ridolfi: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente



Dott.ssa Grazia Asciano: Componente