



Roma, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE

PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/23 DEI SERVIZI FINALIZZATI ALL'ESECUZIONE DI ANALISI CONOSCITIVE SU BENE STATALE, FUNZIONALI ALLA REDAZIONE DEL P.F.T.E. DA REDIGERE PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART. 48 DEL DL 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 29/7/2021 N. 108 - SCHEDA PATRIMONIALE BAD0075 SEDE DELL'EX OSPEDALE MILITARE L. BONOMO PADIGLIONI N. 7-8 DI CUI AI CODICI FABBRICATO BA1037005 – BA1037013. SERVIZI DI RILIEVO, PRE-CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE, INDAGINI E PROVE GEOLOGICHE, GEOTECNICHE, AMBIENTALI E STRUTTURALE, VIARC.

CIG: A03491BAF9

CUP: E92H23004020005

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;

- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della menzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il D. Lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito anche il *“Codice”*) e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, e il successivo comma 2, in base al quale: *“ In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

- il D. Lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 81/2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- la Determinazione n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’Arch. Filippo Salucci;

PREMESSO CHE

- ✓ lo Stato è proprietario del compendio immobiliare sito in Bari con accessi da Corso Alcide De Gasperi e via Giulio Petroni, denominato “Ex Ospedale Militare L. Bonomo”, inutilizzato da diversi anni, in condizioni di abbandono e avanzato degrado e pertanto inserito dall’Agenzia del Demanio nel piano di cessione dei beni immobili ai sensi dell’articolo 1 comma 423 L. 145/2018 - decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 28/06/2019 con la finalità di produrre rigenerazione urbana e culturale;
- ✓ l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato interventi di razionalizzazione che coinvolgono parte della ex struttura militare allo scopo di riallocare Amministrazioni dello Stato attualmente in locazione passiva, garantendo così un risparmio sui canoni per locazioni passive;
- ✓ contestualmente è emersa la necessità di individuare un immobile ubicato nel territorio comunale di Bari ad uso ufficio pubblico, da adibire a sede di Bari della Struttura per la Progettazione e, pertanto, non essendo utilizzabili nel Comune di Bari immobili immediatamente disponibili e idonei ad essere adibiti all’utilizzo richiesto, è stata condivisa la possibilità di allocare le funzioni del Polo Operativo Tematico Cittadelle Giudiziarie della Struttura per la Progettazione all’interno dei padiglioni 7 e 8 del menzionato compendio demaniale;
- ✓ con nota prot. SpP 378 del 23/12/2022 è stato nominato RUP l’arch. Donato Calderoni, in servizio presso la Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Tematico “Cittadelle Giudiziarie”; successivamente, con nota prot. SpP 119 del 30/01/2023 è stato nominato il team di progettazione interno per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) da redigere per le finalità di cui all’art. 48 del dl 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 29/7/2021 n. 108, da eseguirsi con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017 e s.m.i;

- ✓ con nota prot. SpP 1073 del 20/06/2023 è stato nominato l'ing. Carmelo Lizzio in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'arch. Donato Calderoni;
- ✓ la Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Tematico “Cittadelle Giudiziarie” ha provveduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di rifunzionalizzazione del compendio demaniale in oggetto, trasmesso con nota prot. n. 2023/84 del 26/06/2023;
- ✓ con nota prot. 2023/2788/SpP del 21/11/2023 è stato nominato l'ing. Carmelo Lizzio in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto;
- ✓ nel corso delle attività di progettazione è emersa la necessità di approfondire il livello di conoscenza del bene patrimoniale in oggetto, eseguendo indagini di approfondimento sulla conoscenza dell'area su cui insistono i menzionati edifici, e relative aree pertinenziali;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 le stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;
- ✓ il servizio in parola è stato quantificato in **€ 125.567,19 (centoventicinquemilacinquecentosessantasette/19)**, oltre IVA e cassa di cui euro **5.445,36 (cinquemilaquattrocentoquarantacinque/36)**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008.
- ✓ il compenso del servizio in parola è stato determinato con riferimento alle tariffe del D. M. 17/06/2016, in applicazione dell'art 41, comma 15, D.lgs. 36/2023, secondo la procedura di cui all'allegato I.13 del medesimo codice;
- ✓ in ragione dell'importo dell'intervento in oggetto superiore a 5.000 euro (cinquemila/00), si è proceduto, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, a instaurare la trattativa diretta mediante gli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- ✓ vista l'urgenza di procedere all'affidamento in oggetto in tempi ristretti, il RUP ha individuato tra gli operatori economici iscritti alle categorie Mepa: “71351200-5 Servizi di consulenza geologica e geofisica”; “71310000-4, Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione”; “71210000-3, Servizi di consulenza architettonica”; “71315400-3 Servizi professionali collaudo di opere di ingegneria civile e industriale”, l'operatore economico GEOATLAS S.R.L., con sede legale ad Altamura (BA) in via della Ferula sn, c.f./p.iva 06951750725, che ha altresì dichiarato il proprio impegno alla costituzione di un RTI, in qualità di mandataria, con lo STUDIO D.E.P. S.R.L. con sede legale a Modugno (BA) in via Cornole di Ruccia n. 54, c.f./p.iva 08632410729 (mandante), entrambi in possesso dei requisiti richiesti dal capitolato tecnico prestazionale;

- ✓ detto operatore economico, in base alle sue autonome valutazioni e decisioni, ha presentato un ribasso percentuale del 5 % rispetto all'importo soggetto a ribasso, per un importo risultante pari a complessivi euro **119.288,83 (centodiciannovemiladuecentoottantotto/83)**, oltre IVA e cassa di cui euro **5.445,36 (cinquemilaquattrocentoquarantacinque/36)**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- ✓ come attestato nella relazione del RUP prot. 524/SpP/ATTI del 15/12/2023 la suddetta offerta presentata, vista la tipologia di incarico, è stata ritenuta congrua in tutti i suoi aspetti economici;
- ✓ sono stati avviati ed ultimati con esito positivo i controlli diretti a verificare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs. n. 36/2023;

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DECIDE

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;
- di affidare ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 i servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su bene statale, funzionali alla redazione del PFTE da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 29/7/2021 n. 108 - scheda patrimoniale BAD0075, sede dell'ex ospedale militare L. Bonomo, padiglioni n. 7-8, di cui ai codici fabbricato BA1037005 – BA1037013, **in favore del costituendo RTI tra GEOATLAS S.R.L.(mandataria), con sede legale ad Altamura (BA) in via della Ferula sn, c.f./p.iva 06951750725, e STUDIO D.E.P. S.R.L. (mandante)con sede legale a Modugno (BA) in via Cornole di Ruccia n. 54, c.f./p.iva 08632410729;**
- che il servizio è identificato ai seguente CPV: *“71351200-5 Servizi di consulenza geologica e geofisica”*; *“71310000-4, Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione”*; *“71210000-3, Servizi di consulenza architettonica”*; *“71315400-3 Servizi professionali collaudo di opere di ingegneria civile e industriale”*;
- che, in forza del ribasso offerto del 5% sull'importo del servizio di € **125.567,19 (centoventicinquemilacinquecentosessantasette/19)**, oltre IVA e cassa, l'importo risultante del servizio è pari a complessivi euro **119.288,83 (centodiciannovemiladuecentoottantotto/83)**, oltre IVA e cassa;
- che gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008 ammontano ad euro **5.445,36 (cinquemilaquattrocentoquarantacinque/36)**;

- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria nel Capitolo 3901 (Capital Budget), commessa CBSPPBAD0007523, finanziato per un importo complessivo di € 5.000.000,00 con risorse economiche in capo all'Agenzia del Demanio;
- che il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
- che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- che la durata complessiva delle attività oggetto del servizio è determinata secondo quanto specificato all'art. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del relativo contratto, che sarà risolutivamente condizionato all'ipotesi in cui all'esito dei controlli l'operatore non risulti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai fini della sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà costituire apposita garanzia definitiva ex art. 117 comma 1 del Codice nonché una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs 36/2023 per i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini ed alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi, così come specificato all'art.17 del Capitolato;
- che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica tramite la piattaforma MePa;
- che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 225, comma 2 del Codice e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata, ai sensi dell'art. sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per l'indizione della presente procedura.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO
2023.12.18.15:50:43
CN=SALUCCI FILIPPO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-0634081007

000000000000