



Roma, [data del protocollo]

**DETERMINA A CONTRARRE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO  
AGGIUNTIVO AL CONTRATTO (PROT. N. 2023/1441U/SpP)**

Affidamento diretto del servizio di misurazione di concentrazione di gas radon nei locali interni al Forte del compendio demaniale di "Forte Bravetta" sito in Roma (RM) - scheda: RMD0421/RMB0421". **Modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 50/2016.**

**CIG:** [9863967313]

**CUP:** [E89B23000020001]

**VISTO**

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che "*ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa*

*possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività".*

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente i compiti e la funzione della "*Struttura per la Progettazione*";
- il d.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito "*Codice*") e ss.mm.ii., e, in particolare l'art. 106 (*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*) il quale prevede:
  - al comma 1, che le modifiche dei contratti d'appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante cui il RUP dipende;
  - al comma 1 lett. b) , che i contratti d'appalto possono essere modificati, senza una nuova procedura d'affidamento, nel caso di "*lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito*

*dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi";*

- al comma 7, che il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
  - al comma 8, che la stazione appaltante comunica all'ANAC le modificazioni al contratto di cui al comma 1 lett. b) entro trenta giorni dal loro perfezionamento.
- il D.L. n. 76/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
  - la Determinazione del Direttore n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione";
  - l'Atto di indirizzo Struttura per la Progettazione n. 4 del 2.05.2023, avente ad oggetto "*Organizzazione e l'operatività della Struttura per la Progettazione ai sensi dell'art. 2 del DPCM 29 luglio 2021*";
  - la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 01.12.2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all'arch. Filippo Salucci;

#### **CONSIDERATO CHE**

- Con nota prot. n. 154.02-02-2023 del 02/02/2023, l'Ing. Stefano Novello, è stato nominato RUP relativamente "all'individuazione di un programma di valorizzazione del Forte Bravetta – Roma – Cod. ADDRESS: RMB 0421/RMD 0421", ed ogni singola procedura prodromica alla progettazione o ad essa funzionalmente connessa per legge;
- nell'ambito dello svolgimento del suddetto incarico, con determina contrarre di cui al prot. 2023/92R/SpP del 31/05/2023 è stato disposto l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett a) legge n. 120/2020 del servizio di misurazione di concentrazione di gas radon nei locali interni al forte del compendio demaniale di "Forte Bravetta" sito in Roma (RM) - **scheda: RMD0421**, in favore dell'operatore economico DELTA APS SERVICE S.R.L. con sede in Roma, Via Maria Melato 38/54, C.F. e P. IVA 04779681008, secondo le modalità e alle condizioni ivi previste, cui si rimanda integralmente;
- in data 25/07/2023 la Stazione Appaltante e l'Appaltatore hanno sottoscritto il contratto per il servizio di cui sopra, assunto a prot. n. 2023/1441U/SpP, per un importo contrattuale, determinato a corpo, pari a complessivi € 2.214,00 (euro duemiladuecentoquattordici/00) comprensivo di spese, il tutto al netto degli oneri Previdenziali e dell'IVA;

- in data 13/06/2023 si comunicava all'Appaltatore, a mezzo PEC, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.Lgs. 50/2016, disponendo al contempo l'avvio dello stesso secondo le modalità e le condizioni specificatamente descritte nel Capitolato tecnico prestazionale e nel contratto;
- a tutt'oggi il contratto è in corso di esecuzione;
- in corso di svolgimento del servizio, si rende necessario modificare le prestazioni oggetto di appalto, essendo sorta la necessità di acquisire dei servizi supplementari, come meglio disciplinato nel capitolato integrativo predisposto dal RUP;
- il RUP ha accertato la sussistenza delle condizioni di cui all'art.106 comma 1, lett. b), del Codice, e pertanto ha richiesto all'Appaltatore un preventivo per la prestazione dei servizi supplementari;
- in conseguenza dell'offerta ricevuta dall'Appaltatore, il RUP con relazione del 12/12/2023 ha proposto alla Stazione Appaltante di procedere con la modifica del Contratto assunto a prot. 2023/1441U/SpP del 25/07/2023, ritenuti i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) del Codice, rinvenuti, in particolare, nella necessità di garantire la continuità della misurazione in corso e di addivenire ad una misurazione annuale, tenuto conto che la sostituzione dell'Appaltatore risulterebbe tecnicamente impraticabile e comporterebbe per l'Amministrazione notevoli disagi nonché costi aggiuntivi non giustificabili;
- l'importo offerto per l'esecuzione dei servizi supplementari rispetta i presupposti applicativi richiamati all'art. 106, comma 7 del D.lgs. 50/2016, essendo inferiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- la copertura finanziaria è garantita dal Capitolo 3901-GS3, come da riscontro del 23/02/2023 da parte dell'unità ***Pianificazione, programmazione, monitoraggio e digitalizzazione (PMD)***;

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE DELLA  
STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

**DETERMINA**

- di approvare le premesse sopraindicate che, unitamente a tutti gli atti della procedura, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere alla modifica contrattuale ai sensi dell'art. **106, comma 1 lett. b)** del Codice in riferimento al **Contratto di cui al prot. 2023/1441U/SpP del 25/07/2023**;

- che l'aumento di prezzo relativo alla prestazione dei servizi supplementari è pari ad **€ 1.000,00** comprensivo di spese, il tutto al netto degli eventuali oneri Previdenziali e dell'IVA, come da preventivo dell'Appaltatore in atti, per effetto del quale l'importo complessivo del contratto è pari ad euro **3.214,00**, oltre IVA ed oneri previdenziali ove previsti;
- che la durata dei servizi supplementari è fissata in giorni **190 naturali e consecutivi**, come da cronoprogramma riportato nel Capitolato integrativo, per effetto dei quali la durata complessiva del Contratto è rimodulata in **380 giorni** dall'avvio dell'esecuzione del Contratto;
- che per la formalizzazione della suddetta modifica si procederà mediante sottoscrizione tra le Parti di apposito Atto Aggiuntivo, per la regolamentazione degli aspetti contrattuali, comprensivi dei termini di pagamento, mentre le indicazioni tecniche relative ai servizi supplementari sono contenute nel Capitolato Integrativo;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di procedere con la comunicazione della suddetta modifica contrattuale all'ANAC, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del Codice e ad ogni altro adempimento necessario e conseguente.

Il Direttore della  
Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci

