



Roma, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE

**PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1 LETT. B)  
D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA  
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELLE INDAGINI CONOSCITIVE  
PRELIMINARI PER L’INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL  
COMPENDIO DEMANIALE DI “FORTE BRAVETTA” SITO IN ROMA (RM)- COD.  
ADDRESS: RMB 0421 / RMD 0421**

**CIG: A034CB9723**

**CUP: E89B23000020001**

### VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, in attuazione dell’art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123;
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;

- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il D. Lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e ss.mm.ii (di seguito anche il *“Codice”*) e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*,
- l'art. 17, comma 2, del Codice in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*;

- l'art. 50 del Codice, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- 
- il D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- la Determinazione del Direttore n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione";
- la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 01.12.2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all'arch. Filippo Salucci;

#### **PREMESSO CHE**

- il Forte Bravetta è iscritto tra i beni appartenenti al demanio dello Stato, ramo artistico storico con il n. RMD0421. Le aree esterne – appartenenti al patrimonio dello Stato e allibrate alla scheda n. RMB0421 - si dividono in aree che circondano il Forte destinate a parco, strade ed ulteriori volumi;
- il compendio, unitamente alle aree esterne al Forte e alla strada di accesso, ubicato in Via di Bravetta n. 739 Roma, è in consegna a Roma Capitale, con verbale di consegna anticipata sottoscritto in data 29/04/2009;
- in data 15.06.2022 la Struttura per la Progettazione e Roma Capitale hanno sottoscritto una Convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 28 dicembre 2018 n. 145, ove la Struttura per la progettazione si impegna a fornire a Roma Capitale uno studio tecnico-urbanistico del Forte e delle aree esterne nonché a definire i possibili scenari di valorizzazione del Compendio attraverso la realizzazione di un concept utile alla elaborazione da parte dell'Ente di un programma di valorizzazione del bene;
- nell'ambito della predetta Convenzione, la Struttura per la Progettazione si impegna anche ad effettuare le indagini tecniche preliminari e le analisi tecniche funzionali all'individuazione di programmi volti a rigenerare e valorizzare il suddetto compendio, a fronte delle quali è necessario, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., affidare il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle indagini conoscitive preliminari suddette;

- per l'intervento in parola, con nota prot. n. 2023/2971U/SpP del 29/11/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito il "RUP") l'Ing. Stefano Novello, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche "Codice");

### CONSIDERATO CHE

- il servizio in parola è stato quantificato in **€ 1.881,19 (euro milleottocentottantuno/19)** oltre IVA così come prevista per legge ed eventuale cassa previdenziale;
- in data 01/12/2023 il RUP ha, pertanto, proceduto ad avviare il confronto tra preventivi tramite l'apposita funzione del Mepa per l'affidamento dei servizi di cui sopra ai seguenti operatori:
  - ING. EMANUELE SANSONI P. IVA 14131591001;
  - ARCH. FRANCESCA BOZZA P. IVA 1584461002;
  - ARCHPLUS STUDIO società a responsabilità limitata semplificata P. IVA 15215301001;
  - ASTEC società a responsabilità limitata P. IVA 15810091007;
  - BIANCHIVENETOARCHITETTI (studio associato) P. IVA 11870631006;
  - DESTUDIO società di ingegneria SRL P. IVA 05115461005;
  - STUDIO SESTITO S.T.P. A R.L. P. IVA 14374771005;
  - STUDIO TECNICO ASSOCIATO BATTISTI P. IVA 07451861004
- con relazione del 12/12/2023, il RUP ha dato atto che al termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 07 dicembre 2023, alle ore 12.00, sono pervenuti n.4 preventivi di spesa dai seguenti operatori:

Operatore Economico	Importi offerti
BIANCHIVENETOARCHITETTI (studio associato) P. IVA 11870631006	<b>€ 1.450,00</b>
ING. EMANUELE SANSONI P. IVA 14131591001	€ 1.800,00
ARCHPLUS STUDIO società a responsabilità limitata semplificata P. IVA 15215301001	€ 1.617,83
STUDIO SESTITO S.T.P. A R.L. P. IVA 14374771005	€ 1.749,50

- Il RUP rileva che l'operatore economico BIANCHIVENETOARCHITETTI (studio associato) rispetto all'importo di € 1.881,19 oltre I.V.A. ed eventuale cassa previdenziale, ha offerto il migliore preventivo per l'esecuzione del servizio richiesto per un importo pari a € 1.450,00, oltre rivalsa I.V.A. ed eventuale cassa previdenziale.
- il RUP con la relazione summenzionata ha ritenuto congruo il suddetto preventivo ed ha, pertanto, proposto di affidare il servizio in oggetto per l'importo complessivo pari ad Euro **1.450,00** al netto di IVA ed eventuale cassa previdenziale ove prevista;

- detto operatore risulta in possesso dei requisiti richiesti dal Capitolato e dagli atti predisposti dalla Stazione appaltante

**TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO  
IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

**DECIDE**

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle indagini conoscitive preliminari per l'intervento di rifunionalizzazione del compendio demaniale di "Forte Bravetta" sito in Roma (RM) - scheda: RMD0421/RMB0421;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 79417000-0 Servizi di consulenza in materia di sicurezza;
- che i servizi oggetto della presente procedura sono prestazioni di natura meramente intellettuale e che, pertanto, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso risultano pari a euro 0,00;
- che l'importo del servizio è pari a complessivi **€ 1.450,00 (euro millequattrocentocinquanta/00)**, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali e assistenziali;
- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo 3901– Piano Gestionale 3;
- che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che la durata delle attività oggetto del servizio, corrispondente a quella del servizio relativo alle indagini cui il servizio di CSE si riferisce, è stimata in **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi come da cronoprogramma di progetto a partire dalla data di consegna di dette indagini oltre al tempo necessario per gli adempimenti propedeutici e successivi alle lavorazioni come da indicazioni contenute nel Capitolato;
- di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del relativo contratto, che sarà risolutivamente condizionato all'ipotesi in cui all'esito dei controlli l'operatore non risulti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

- il contratto sarà sottoscritto tramite Mepa anche se l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 consente di effettuare acquisti per importi inferiori a 5.000,00 euro al di fuori del predetto strumento di acquisto;
- che ai fini della sottoscrizione del contratto, in considerazione dell'importo del servizio posto a base di affidamento, non è richiesta all'appaltatore la garanzia definitiva, in conformità con quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del Codice;
- che sarà richiesta all'operatore economico aggiudicatario, ai fini della sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale (schemi tipo predisposti dal D. Min. Sviluppo Econ. 16/09/2022, n. 193, pubblicato nella G.U. del 14/12/2022, n. 291, secondo lo schema 2.2 ivi contenuto e conformemente all'art. 117, comma 12 del Codice);
- che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, come meglio sopra precisato;
- che, ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutti gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Decisione.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci

