



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da consultare, finalizzata all'affidamento servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM), Scheda RMB1666. CUP: E46J21000010001 - CIG: A0127D7352

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n.10673 del 26/09/2023 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da consultare, finalizzata all'affidamento servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM);
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;
- il valore complessivo dell'appalto al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali è stato stimato in € 25.983,42 (venticinquemilanovecentoottantatre/42) oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali ove dovuti;
- il tempo di esecuzione complessivo del servizio è stato fissato in 75 giorni (settantacinque) naturali e consecutivi;



- ai fini dell'affidamento è stato stabilito di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- l'avviso di manifestazione d'interesse ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 12/10/2023, ore 12:00;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 13 offerte:

- #	- OPERATORE ECONOMICO
1	MASS INGEGNERIA ARCHITETTURA SRL E
2	TREND PROJECT SRL
3	ING. MICHELE NAPOLI
4	ING. FRANCESCO DI PALO
5	TPC PROGETTI SRL
6	PCQ SRL
7	SMART SOLUTION ENGINEERING SRL
8	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO
9	SGN ENGINEERING SRL
10	ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION SRL
11	ALMA TECNICA SRL
12	IPM SRL
13	Ing. SIMONE PETRUCCI

- in data 16/10/2023, previo apposito avviso pubblicato sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sono state espletate le operazioni di verifica finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- a seguito delle operazioni di verifica, gli operatori economici iscritti alla categoria merceologica "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale" sono stati invitati mediante piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) a presentare la propria offerta in relazione all'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM), Scheda RMB1666;
- entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 31/10/2023 alle ore 12:00, sono pervenute n. 5 offerte, di cui alla seguente tabella:

- Ordine offerte a sistema	- OPERATORE ECONOMICO
1	PCQ SRL
2	ASACERT SRL
3	TREND PROJECT SRL
4	IPM SRL
5	ALMATECNICA SRL

- con determina prot. n. 12619 del 31/10/2023, sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- con verbale n. 1 prot. 12690 del 02/11/2023, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione prodotta dagli operatori sopra evidenziati, attivando per tutti il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- con successivo verbale n. 2 prot. 13211 del 13/11/2023, il Seggio di gara ha provveduto ad ammettere tutti gli operatori economici, ad eccezione di ALMATECNICA SRL, nei confronti del quale si è richiesto un ulteriore soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- con successivo verbale n. 3 prot. 13465 del 17/11/2023, il Seggio di gara ha confermato l'ammissione dell'operatore economico ALMATECNICA SRL;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n.13627 del 22/11/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti nella lettera di invito;
- in data 27/11/2023, con verbale n. 2 prot. n. 14101 del 27/11/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 27/11/2023, con verbale n. 3 prot. n. 14115 del 27/11/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che al concorrente TREND PROJECTS SRL è stato attribuito un punteggio tecnico pari a 3,60 punti e al concorrente IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT SRL è stato attribuito un punteggio tecnico pari a 21,10 punti, entrambi inferiori alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dal par. 16 della lettera di invito e che pertanto i medesimi operatori economici non avrebbero potuto accedere alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
- con determine prot. nn. 14974 e 14977 del 11/12/2023 i suddetti concorrenti sono stati esclusi dalla presente procedura di gara;
- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale n. 3 prot. n. 14115 del 27/11/2023 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi, come da Tabella sotto riportata:

- Posizione Graduatoria	- OPERATORE ECONOMICO	- PUNTEGGIO
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	84,45
2	ASACERT S.R.L.	77,65
3	ALMATECNICA SRL	55,95

- secondo l'art. 225, comma 2, del Codice "le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8,

9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023”;

- la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al concorrente aggiudicatario, e dallo stesso dichiarati in sede di gara, è stata completata con esito positivo, come da nota prot. 15519 del 21/12/2023;
- il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- sono a carico del concorrente aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale n. 3 prot. n. 14115 del 27/11/2023;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto a favore del concorrente PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL per l'importo complessivo pari ad € 25.983,42 (venticinquemilanovecentoottantatre/42), per i servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM), Scheda RMB1666;
- il tempo di esecuzione del servizio è pari a 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

