



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Prot.2023/2359RI/DR-VE del 12/12/2023*

IL DIRETTORE

**Oggetto: Interventi non a programma “Opere provvisionali, inibizione dell’accesso ai fabbricati, eliminazione di eventuali pericoli/criticità, demolizione volumi abusivi e rimozioni amianto e rifiuti presso alcuni beni immobili siti nella provincia di Venezia e Rovigo, schede: VEB0635 Pramaggiore - VEB1036 Musile di Piave - ROB0008 Rovigo”.**

**Manutentore Unico – Ambito territoriale “Regione Veneto escluso Comune di Venezia” Lavori NO SOA - Lotto 2**

**Premesso che:**

- con Atto prot. n. 2022/1835RI/DR-VE del 25/09/2023, questa Direzione Regionale sottoscriveva un contratto con la ditta Edilfratelli srl per un importo di € 72.861,90 (settantaduemila ottocentosessantuno/90 euro), di cui € 4.619,25 (quattromila seicentodiciannove/25 euro) relativi agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto al netto di IVA, in considerazione del ribasso offerto in fase di gara pari al 17,02%;
- in data 28 e 29 agosto 2023 si sono manifestati nella zona del Nord/Est violenti temporali e fenomeni di forti raffiche di vento tali da peggiorare gravemente la situazione della copertura dell’edificio sito a Pramaggiore (scheda VEB0635), rispetto alla situazione constatata durante il sopralluogo effettuato a maggio 2023 e pertanto i lavori sono stati consegnati in via d’urgenza in data 30/08/2023;
- rispetto alla situazione constatata durante l’ultimo sopralluogo effettuato a maggio 2023, eventi oggettivamente imprevedibili hanno peggiorato le condizioni di parte della copertura;
- alla luce di tale evento meteorologico si sono rese necessarie lavorazioni aggiuntive e diverse rispetto all’oggetto d’appalto a Pramaggiore (scheda VEB0635) il tutto per preservare l’immobile e garantire la sicurezza delle persone e del fabbricato adiacente;
- con Verbale sottoscritto dal Direttore dei lavori, assunto al prot. con n. 2023/1658RI/DR-VE, pertanto, in data 30/08/2023 si dava inizio in via d’urgenza alle lavorazioni di appalto;

**Considerato**

- la proroga richiesta con nota prot. 18969 dell’8/11/2023 dall’impresa e concessa dal RUP con nota prot. 19004 dell’ 8/11/2023, per n.14 giorni ulteriori oltre ai 70 giorni previsti da contratto;



- considerato il Verbale di ultimazione delle lavorazioni del 29/11/2023 nel quale si attestava il completamento dei lavori entro i nuovi termini concessi;
- la Perizia di variante e l'atto di sottomissione redatti dal Direttore dei Lavori, arch. Elisa Zamprota, prot. n. 2023/2307RI/DR-VE del 06/12/2023;
- il verbale di approvazione da parte del RUP della stessa variante avvenuta con nota prot. 2023/2312RI/DR-VE del 06/12/2023;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Vista** la Determinazione ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

**Visto** il Regolamento per l'effettuazione di spese in economia dell'Agenzia del Demanio

**Visto** che le lavorazioni, recepite nei documenti di variante suppletiva, sono riconducibili all'art. 106 comma 2 lett. a e b del D.lgs 50/2016

### DETERMINA

- **la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di approvare la perizia di variante e suppletiva** dell'importo lavori complessivo pari € 82.807,55, comprensivo degli oneri della sicurezza e pari a € 4.619,25 al netto del ribasso, oltre I.V.A di legge;
- **di approvare** la maggior spesa pari a € 9.945,65 (euro novemila novecento quarantacinque/65) iva esclusa, al netto del ribasso, come da perizia e atto di sottomissione;
- **dare atto** che le predette somme suppletive trovano capienza all'interno del Quadro economico e **di approvare** la rimodulazione del Quadro Economico della Perizia di Variante come di seguito riportato:

<p><b>PROGETTO</b>  <b>Interventi non a programma 2023</b>  <b>VEB1036 Musile di Piave – VEB0635 Pramaggiore - ROB0008 Rovigo</b></p>			
<p><b>QUADRO ECONOMICO GENERALE DI VARIANTE</b></p>			
		<b>A - Importo lavori</b>	<b>VARIANTE</b>
A1	IMPORTO LAVORI		€ 78.188,30

A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI		€	4.619,25
	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>		€	<b>82.807,55</b>
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori</b>		€	<b>82.807,55</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€	-
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€	-
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	2,0%	€	6.500,00
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%)	1,5%	€	-
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	-
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,0%	€	2.069,28
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€	-
B8	Spese per pubblicità		€	-
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€	-
B10	Spese tecniche per <b>Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi</b>		€	4.800,00
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€	-
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0%	€	-
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	0%	€	389,71
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0%	€	-
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016) % DLGs	0%	€	-
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€	18.217,66
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	-
B18	IVA al 22% su indagini (22% di B2)	22%	€	-
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€	1.430,00
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€	-
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€	-
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni e relativa cassa (22% di B9+B26)	22%	€	-
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche e relativa cassa (22% di B10+B27)	22%	€	1.098,24



B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP e relativa cassa (22% di B11+B28)	22%	€	-
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12+B29*)	22%	€	-
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€	192,00
B28	Contributi cassa per assistenza al RUP al 4% (di B11)	4%	€	-
B29	Contributi cassa per spese laboratorio e collaudo al 4% (di B12) solo nel caso l'incarico sia affidato ad un professionista e non ad una società (come nel caso del collaudo statico)	4%	€	-
B30	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€	-
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€	-
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B31)</b>		€	<b>34.696,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)</b>				
			€	<b>117.504,44</b>

Il Direttore  
Massimo Sambardella

Il Rup  
Anna Yani

Il Responsabile della U.O Servizi Tecnici  
Domenico Orobello

Il Responsabile Area Tecnica  
Marica Cestaro