



Venezia, 14/12/2023
Prot. 2023/2378RI/DR-VE

DECISIONE DI CONTRARRE

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO PEDONALE DI ACCESSO ALL'EDIFICIO "LIMONAIA" DI VILLA TIVAN, SEDE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO D.R. VENETO, VIA BORGO PEZZANA 1 – MESTRE (VE).

CUP: E74J22001210001

Smart CIG: Z303DBF7F3

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto si rende necessario sia per provvedere al ripristino della piena funzionalità del percorso pedonale per gli addetti, sia per rendere carrabile il vialetto che costituisce spazio di manovra per le auto aziendali ed i mezzi di manutenzione;
- l'immobile Villa Tivan è oggetto di vincolo di interesse culturale di cui alla parte seconda, Titolo I del D.Lgs. 42/2004, in virtù della Notifica del Mibact del 16/04/2014 prot. 6407;
- con provvedimento prot. n. 2023/2125RI/DR-VE del 08/11/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite le funzioni di RUP e progettista all'Ing. Lorenzo Apicella;
- in data 13/11/2023 è stato approvato e validato il progetto esecutivo predisposto dall'Ing. Lorenzo Apicella per i lavori in oggetto, come da determina prot. 2023/2155RI/DR-VE;
- il RUP, sulla base del suddetto progetto esecutivo, ha espletato un'indagine di mercato richiedendo via PEC un preventivo alle seguenti imprese qualificate operanti sul mercato:
 - 1) ECOPAVI SRL (P.IVA 04713270280), invito via PEC prot. 19842 del 23/11/2023;
 - 2) EUROPAVIMENTI DI MORELLI SALVATORE & C. - S.A.S. (P.IVA 01813340278), invito via PEC prot. 19843 del 23/11/2023;

- 3) COOPERATIVA MEOLESE (P.IVA 00169380276), invito via PEC prot. 19844 del 23/11/2023;
- 4) LA SARDA VENETA EDILE DI SIMION LEANDRO E C. SNC (P.IVA 01476090277), invito via PEC prot. 20159 del 29/11/2023;
- a conclusione dell'indagine sono pervenute le seguenti offerte:
 - l'impresa ECOPAVI SRL ha offerto l'importo a corpo di € 19.900,00 (diciannovemilano-vecento/00) di cui € 866,00 per oneri per la sicurezza e € 8.200,00 per i costi della manodopera (offerta acquisita via PEC in data 07/12/2023, prot. n. 2023/20727/DR-VE);
 - l'impresa LA SARDA VENETA EDILE DI SIMION LEANDRO E C. SNC ha offerto l'importo a corpo di € 18.643,78 (diciottomilaseicentoquarantatre/78) di cui € 846,86 per oneri per la sicurezza e € 5.593,00 per i costi della manodopera (offerta acquisita via PEC in data 11/12/2023, prot. n. 2023/20777/DR-VE);
 - il RUP, con verbale prot. 2023/2368RI/DR-VE del 13/12/2023 - verificata la congruità, adeguatezza e idoneità dell'offerta ricevuta - ha proposto l'affidamento dei lavori in oggetto all'Operatore Economico LA SARDA VENETA EDILE DI SIMION LEANDRO E C. SNC P. Iva 01476090277, con sede in Via Ugo Foscolo n.30/A - Spinea (VE), che ha offerto l'importo di € 18.643,78 di cui € 846,86 per oneri per la sicurezza e € 5.593,00 per i costi della manodopera, oltre IVA di legge;
 - trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;
 - le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Capitolo 3901, Commessa Idea CBMVVE071800222;
 - l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, stabilisce *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.

DECIDE

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori in oggetto all'Operatore Economico **LA SARDA VENETA EDILE DI SIMION LEANDRO E C. SNC** P. Iva 01476090277, con sede in Via Ugo Foscolo n.30/A - Spinea (VE), **per l'importo di € 18.643,78 di cui € 846,86 per oneri per la sicurezza e € 5.593,00 per i costi della manodopera, oltre IVA di legge;**
- che i tempi previsti per la conclusione dei lavori in oggetto sono pari a 30 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- ai fini della stipula del contratto, l'operatore è tenuto a presentare una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale (ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023);
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 117, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 *"Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi"*.
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.


Il Responsabile Area Tecnica
ing. Marica Cestaro

Il RUP
Ing. Lorenzo Apicella


Il Direttore
Massimo Gambardella


