



Direzione Regionale Lazio

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Acquafondata sito in Piazza dei Caduti di Acquafondata (FR), attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per gli anni 2022-2025 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio (escluso comune di Roma) - Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000).**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### **VISTI**

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina gli accordi quadro;
- l'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, così come modificato dalla legge n.190/2014;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

### **PREMESSO CHE**

- la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha l'esigenza di affidare l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Acquafondata sito in Piazza dei Caduti di Acquafondata (FR);
- con nota prot. n. 1445 del 17/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Rosario Camaldo;
- con nota prot. n. 5680 del 23/05/2023 sono stati nominati l'Ing. Gianluca Li Calzi quale Direttore dei lavori, l'Ing. Leonello Iacovacci Direttore Operativo, la Dott.ssa Alice Dall'Asta e l'Ing. Nicola Napolitano quali collaboratori tecnico-amministrativi di supporto al RUP,

nonché la Dott.ssa Annalisa Giglio, la Dott.ssa Alice Dall'Asta e l'Ing. Rosario Camaldo quali incaricati per la predisposizione e il controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto;

- con Verbale di Verifica Tecnica degli elaborati del Progetto Esecutivo e rapporto conclusivo (art. 26 D.Lgs 50/2016) prot. n. 13812 del 23/11/2023, redatto dal Responsabile del procedimento, coadiuvato dal DEC e dal responsabile della verifica del progetto esecutivo ai fini dell'attestazione di conformità alle NTC2018 ai fini del deposito presso AINOP, è stato attestato che sulla base delle valutazioni effettuate, la verifica della documentazione progettuale afferente i lavori di cui in oggetto, può ritenersi conclusa con esito positivo;

- con nota prot. n. 15400 del 19/12/2023 il RUP ha validato il succitato progetto esecutivo;

- l'importo dei lavori è stato stimato in complessivi € 694.521,13 (seicentonovantaquattromilacinquecentoventuno/13), di cui € 291.050,49 (euro duecentonovantunomilaecinquanta/49) per costi della manodopera ed € 24.433,27 (ventiquattromilaquattrocentotrentatre/27) a titolo di oneri per la sicurezza;

- i lavori suddetti sono ascrivibili alle categorie opere OG 1 (categoria prevalente) e alle categorie scorporabili e subappaltabili OS30 e OS28;

- i lavori dovranno essere realizzati in giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- la copertura economica dei lavori in oggetto per un importo di € 1.090.000,00 € (unmilionenovantamila/00) è assicurata con la commessa P759REFRB091720 per un importo di € 360.000, la commessa P759REFRB019723 per un importo di € 520.000 e la commessa C14EFFFRB019723 per un importo di € 210.000,00;

- con nota prot. n. 15400 del 19/12/2023 il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per gli anni 2022-2025 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio (escluso comune di Roma) - Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000);

- l'importo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifica è il Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000);

- l'appalto sarà contabilizzato a misura, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;

- il subappalto è ammesso nei limiti previsti dalla normativa vigente, con le modalità di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;

- il contratto attuativo sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e sono a carico dell'affidatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nelle condizioni di affidamento relative al Lotto 3 dell'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'intervento in oggetto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

### **DETERMINA**

1) di approvare il progetto dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri di Acquafondata sito in Piazza dei Caduti di Acquafondata (FR);

2) di affidare i lavori di che trattasi, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per gli anni 2022-2025 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio (escluso comune di Roma) - Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000);

3) di procedere alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM;

4) che l'importo dei lavori è stato stimato in complessivi € 694.521,13 di cui € 291.050,49 (euro duecentonovantunomilaecinquantat/49) per costi della manodopera ed € 24.433,27 (ventiquattromilaquattrocentotrentatre/27) a titolo di oneri per la sicurezza;

5) che l'importo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifico è il Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000);

6) che i lavori dovranno essere realizzati in giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

7) che il contratto attuativo sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e che sono a carico dell'affidatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

8) che le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nelle condizioni di affidamento

9) di procedere ai sensi dell'articolo alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo

