



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018
CIG: 89203433EA - CUP G33D16001870001

Approvazione della Perizia di Variante e conseguente modifica del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2 lettere a) e b) del D.lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021.

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di

rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO, in particolare all'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021) che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTI gli artt. 44 e 58 del D.lgs. 50/2016 e il DPCM n. 148/2021, in forza dei quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;

VISTO il D.P.R. 207/2010, regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;

VISTO il DL del 27.01.2022 n. 4, cosiddetto Decreto Sostegni ter, convertito in legge del 28.03.2022 n. 25;

VISTO il D.L. 17/05/2022, n. 50 (c.d. "Decreto Aiuti");

VISTO la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025.

VISTA la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze dell'Agenzia del Demanio ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022.

PREMESSE:

VISTO che con nota prot. n. 2021/8019 del 07/05/2021, in vigore del D. Lgs. 50/2016, sono stati nominati i seguenti:

- Ing. Fabio Scroccaro - Responsabile Unico del Procedimento
- Arch. Andrea Franco Falzone, Ing. Concetta Mirabelli incaricati del Supporto al Rup;

VISTO il contratto prot. n. 2020/19669 del 22/12/2020 - stipula RdO MePA n. 2694097, con il quale il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'operatore Ing. Andrea Virgili, per un importo netto di € 21.926,42, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

VISTO il verbale prot. n. 316 del 12/01/2021 con cui è stato dato avvio dell'esecuzione del contratto afferente al servizio di coordinamento per la sicurezza cui alla FASE A "AGGIORNAMENTO DEL PSC E DEL CSA";

VISTO il certificato ultimazione della fase "A" "aggiornamento del PSC e del CSA" e attestazione di conformità della fase "a" del servizio – prot. n. 2023/1513 del 29/01/2021;

VISTO il contratto prot. n. 2021/17155 stipulato il 21-10-2021, con il quale il servizio di direzione dei lavori oggetto è stato affidato all'arch. Emanuele De Luca, in forza presso Progetto PSC S.r.l., per un importo netto di € 78.823,34, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

VISTO il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto afferente al servizio di direzione dei lavori, prot. n. 2023/18409 del 10/11/2021;

VISTO il contratto di affidamento del servizio relativo al collaudo statico, funzionale e tecnico amministrativo in corso d'opera, prot. n. 2022/1740 stipulato il 09/02/2022, affidato all'ing. Pietrantonio Russo, in forza presso Sidel Ingegneria Srl, con sede legale in Via Isonzo 13, Villanova di Castenaso - 40055 (BO) - P.Iva: 03408321200- Pec: sidel.ingegneria@legalmail.it;

VISTO il verbale prot. n. 2023/2122 del 16-02-2022 con cui è stato dato avvio dell'esecuzione del contratto afferente al collaudo statico, funzionale e tecnico amministrativo in corso d'opera;

VISTO il contratto prot. n. 2021/17155 stipulato il 21-10-2021, con il quale il servizio in oggetto è stato affidato all'operatore Progetto PSC S.r.l., per un importo netto di € 78.823,34, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

VISTO il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto n .1, prot. n. 2023/18409 del 10/11/2021;

VISTO il contratto stipulato in formato digitale prot. 2022/2859 del 28/02/2022, con cui è stato affidato all'operatore economico CS. Costruzioni S.R.L. a socio unico, con sede in frazione Sessant 215/C 14100 Asti (AT), codice fiscale n. 01317140059 e partita IVA n. 01317140059, l'appalto dei lavori per il recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - PCD0018, per un importo contrattuale pari ad € 2.274.771,62, di cui € 2.109.337,46 per lavori, € 94.488,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 70.946,16 per oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta - da corrispondere fino al perdurare dell'emergenza pandemica (opzionali), oltre Iva come per legge;

VISTO che a seguito dell'affidamento dei lavori il Quadro Economico risultava così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO POST SCORRIMENTO GRADUATORIA GARA AGGIUDICAZIONE LAVORI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018			
A)	Importo Lavori a base d'appalto		
a.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	€	2.116.894,77
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	94.488,00
a.3	Oneri per la sicurezza per Covid -19 non soggetti a ribasso (opzionali)	€	70.946,16

a.4	Ribasso d'asta (0,357%)	€	7.557,31
a.5	Importo Lavori al netto degli oneri per la sicurezza (a.1-a.4)	€	2.109.337,46
a.6	Importo di contratto (a.5+a.2+a.3)	€	2.274.771,62
B) Somme a disposizione per l'Amministrazione			
b.1	Imprevisti (2%)	€	66.854,61
b.2	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€	5.000,00
b.3	Spese tecniche progetto	€	111.180,36
b.4	Incentivo sul servizio di progettazione	€	4.500,00
b.5	Spese tecniche affidamento Servizio di CSE	€	34.685,39
b.6	Spese tecniche affidamento Servizio di DL	€	122.278,98
b.7	Spese tecniche affidamento Servizio Sorveglianza Archeologica agli scavi	€	13.749,76
b.8	Spese tecniche affidamento Servizio di Collaudo	€	46.447,05
b.9	Incentivo affidamento lavori ex art. 113 c.2. del Codice	€	45.646,58
b.10	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€	10.000,00
b.11	Contributo Anac	€	600,00
b.12	IVA Lavori (10%)	€	227.477,16
b.13	IVA imprevisti (10%)	€	6.685,46
b.14	Economie di gara lavori	€	8.313,05
Sommano		€	703.418,38
C) Totale A+B			
		€	2.978.190,00
Finanziato			
		€	2.978.190,00

VISTI i sottoquadri dei diversi servizi tecnici affidati:

SOTTOQUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO - SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA			
Servizi		IMPORTO DI GARA	IMPORTO DI CONTRATTO
A	Aggiornamento del PSC e del CSA	€ 2.500,00	€ 862,50
B	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 55.504,40	€ 19.149,02
C	Spese ed oneri accessori (10% di B)	€ 5.550,44	€ 1.914,90
D	Importo Contratto (A+B+C)	€ 63.554,84	€ 21.926,42
Somme a disposizione			
E	Cassa Previdenziale (4% di D)	€ 2.542,19	€ 877,06
F	IVA (22% di D+E)	€ 14.541,35	€ 5.016,76
G	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
H	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di D)	€ 1.271,10	€ 1.271,10
h.1	per la funzione tecnica (80% di F)	€ 1.016,88	€ 1.016,88
h.2	per l'innovazione (20% di F)	€ 254,22	€ 254,22
I	Imprevisti	€ 6.355,48	€ 5.564,05
L	Somme a disposizione (E+F+G+H+I)	€ 24.740,12	€ 12.758,97
Economie			

TOTALE	€ 88.294,96	€ 34.685,39
---------------	------------------------	--------------------

SOTTOQUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO - SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI			
Servizi		IMPORTO DI GARA	IMPORTO DI CONTRATTO
A	Direzione dei Lavori	€ 122.196,88	€ 67.208,28
B	Spese ed oneri accessori (15% di A)	€ 18.329,53	€ 10.081,24
C	Verifica del modello BIM "as built"	€ 2.788,75	€ 1.533,81
D	Importo Contratto (A+B+C)	€ 143.315,16	€ 78.823,34
Somme a disposizione			
E	Cassa Previdenziale (4% di D)	€ 5.732,61	€ 3.152,93
F	IVA (22% di D+E)	€ 32.790,51	€ 18.034,78
G	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
H	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di D)	€ 2.866,30	€ 2.866,30
H.1	per la funzione tecnica (80% di H)	€ 2.293,04	€ 2.293,04
H.2	per l'innovazione (20% di H)	€ 573,26	€ 573,26
I	Imprevisti (20% di D)	€ 14.331,52	€ 15.764,67
L	Iva Imprevisti (22% di I)	€ 3.152,93	€ 3.606,96
M	Somme a disposizione (F+G+H+I+L)	€ 58.903,87	€ 43.455,64
Economie			
TOTALE		€ 202.219,03	€ 122.278,98

SOTTOQUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO - SERVIZIO DI SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA AGLI SCAVI			
Servizi		IMPORTO DI GARA	IMPORTO DI CONTRATTO
A	Direzione dei Lavori	€ 12.450,00	€ 8.715,00
B	Oneri per la sicurezza per lo svolgimento del servizio	€ 500,00	€ 500,00
C	Importo Contratto (A+B)	€ 12.950,00	€ 9.215,00
Somme a disposizione			
D	IVA (22% di C)	€ 2.849,00	€ 2.027,30
E	Contributo ANAC	€ 0,00	€ 0,00
F	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di C)	€ 259,00	€ 259,00
F1	per la funzione tecnica (80% di F)	€ 207,20	€ 207,20
F2	per l'innovazione (20% di F)	€ 51,80	€ 51,80
G	Imprevisti (20% di C)	€ 1.295,00	€ 1.843,00
H	Iva Imprevisti (22% di G)	€ 284,90	€ 405,46
I	Somme a disposizione (D+F+G+H)	€ 4.687,90	€ 4.534,76
L	Economie di gara		
TOTALE		€ 17.637,90	€ 13.749,76

SOTTOQUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO - SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, FUNZIONALE E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA			
Servizi		IMPORTO DI GARA	IMPORTO DI CONTRATTO
A	Servizi di collaudo	€ 41.193,20	€ 29.642,86
B	Spese ed oneri accessori (12% di A)	€ 4.943,18	€ 3.557,14
C	Importo Contratto (A+B)	€ 46.136,38	€ 33.200,00
Somme a disposizione			
D	Cassa Previdenziale (4% di C)		€ 1.328,00
E	IVA (22% di C+D)		€ 7.596,16
F	Contributo ANAC		€ 30,00
G	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di C)		€ 922,73
g.1	per la funzione tecnica (80% di G)		€ 738,18
g.2	per l'innovazione (20% di G)		€ 184,55
H	Imprevisti		€ 3.370,16
I	Somme a disposizione (D+E+F+G+H+I)		€ 13.247,05
Economie			
TOTALE			€ 46.447,05

VISTO che il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all'Appaltatore in data 16/03/2022, come da verbale acquisito al prot. n. 2022/3918 del 18/03/2022;

VISTA la nota del DL, prot. n. 2022/12195 del 11/08/2022, con cui lo stesso relazionava sullo stato di fatto delle strutture di fondazione, risultato difforme dalle previsioni progettuali, consigliando quindi alla SA una revisione delle scelte di consolidamento progettuali e suggerendo nuovi ed adeguati sondaggi e prove di indagine aggiuntive, dal responso quantitativo, al fine di meglio determinare le caratteristiche meccaniche dei terreni su cui dovrà insistere il nuovo consolidamento;

VISTO che con predetta nota veniva altresì richiesto alla Stazione Appaltante il permesso di redigere apposita variante al progetto, in merito agli interventi di consolidamento, da adeguarsi rispetto allo stato dei luoghi riscontrato;

VISTA l'autorizzazione del Rup al DL alla redazione della variante prot. n. 2022/12741 del 31/08/2022;

VISTO che in data 09/12/2022 veniva svolta una riunione con DL, progettista RT Spira Srl e Rup per la discussione in merito alla redigenda perizia di variante;

VISTA la nota di riscontro del progettista sulle proposte di perizia predisposta dalla DL;

VISTA la richiesta di modifica di parte dei distributivi, con particolare riferimento ai locali tecnici del piano terra, richiesta dall'Agenzia delle Entrate per tramite il Rup in data 14/02/2023;

VISTA le riunioni telematiche tra Rup e DL intercorse nelle date del 18/01/2023 e 27/01/2023 e 13/04/2023;

VISTA la successiva corrispondenza intercorsa;

VISTA la disposizione di servizio del Rup impartita al DL con nota prot. n. 2023/5991 del 14/04/2023;

VISTA la perizia di variante acquisita dal DL al prot. n. 2023/8692 del 25/05/2023;

VISTO che tale proposta è stata sottoposta all'Agencia delle Entrate nella qualità di Amministrazione beneficiaria dell'opera con nota prot. n. 2023/8715 del 25/05/2023,

VISTO il riscontro dell'Agencia delle Entrate in merito, prot. n. 38934 del 06/06/2023 nel quale veniva comunicato che per ottimizzare la fruizione dell'immobile, si rendeva necessario un incontro per valutare nello specifico i singoli interventi proposti e gli ulteriori ritenuti necessari alle esigenze di codesta Amministrazione;

VISTO l'intercorso incontro nel quale l'Agencia delle Entrate manifestava le seguenti ulteriori necessità:

- Prosecuzione ascensore fino al piano interrato (in alternativa al montacarichi).
- Chiusura portico con partizione a vetri in prossimità della scala del lotto 1 già realizzata per destinazione magazzino/archivio;
- Sistemazione acciottolato chiostro est con verifica ed eventuale rifacimento delle corrette pendenze per scolo acque (schiena d'asino);
- Sistemazione acciottolato cortile di ingresso su Piazza Casali con verifica ed eventuale rifacimento delle corrette pendenze (schiena d'asino);

VISTA la trasmissione del progetto alla competente Soprintendenza con nota prot. n. 2023/9128 del 01/06/2023;

VISTA la disposizione di servizio del Rup n.2 impartita al DL con nota prot. n. 2023/9880 del 14-06-2023; con la quale veniva richiesto un aggiornamento della perizia di variante;

VISTO che in data 21/09/2023 il DL trasmetteva al Rup una perizia di variante suppletiva, nota acquisita al ns. prot. n. 2023/15225 del 21/09/2023;

VISTO il Verbale n.1 di Sospensione Parziale dei Lavori trasmesso dal DL con nota prot. n. 2023/16737 del 13/10/2023;

VISTO che con nota prot. n. 2023/15772 del 28/09/2023 il Rup trasmetteva la predetta perizia alla competente Soprintendenza ai fini dell'autorizzazione Ex. Art. 21 c.4 del D. Lgs. 42/2004;

VISTA l'autorizzazione ex. Art. 21 c.4 del D. Lgs. 42/2004 con prescrizioni emessa dalla Soprintendenza con nota ns. prot. n. 2023/18018 del 06/11/2023;

VISTO che l'intervento di tamponamento della porzione di portico (cfr. punto 19 della relazione di variante e tav. 21) pur ritenuto dalla Soprintendenza condivisibile in

linea di massima, richiede per espressa prescrizione degli ulteriori approfondimenti progettuali;

VISTA l'integrazione al finanziamento disponibile di ulteriori € 430.000,00, assegnati dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 24929 del 20/10/2023, attraverso le risorse disponibili sul Cap. 7759 comma 1072 linea F (edilizia pubblica);

VISTO che in relazione alla capienza del finanziamento, alla necessità di perfezionamento di tale opera nella variante ed agli accordi intercorsi con l'Agenzia delle Entrate, non sarà eseguito il tamponamento della porzione di portico, con stralcio dell'opera dall'appalto;

VISTA la richiesta del Rup di parere al collaudatore sulla variante in corso d'opera – Ex Art. 219 C.3 del D.P.R. 207/2010;

VISTO il parere del collaudatore prot. n. 2023/19948 del 11/12/2023;

VISTO il perfezionamento della perizia svolto dal DL in relazione al parere di cui sopra, acquisito al prot. n. 2023/20877 del 22/12/2023;

VISTO il nuovo parere del collaudatore con nota del 28/12/2023 con esito positivo ma con successive prescrizioni da impartirsi al DL in sede di collaudo;

VISTO che il QE a seguito della perizia di variante suppletiva, risulta così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
A) Importo Lavori a base d'appalto			
a.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	€	2.116.894,77
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	94.488,00
a.3	Oneri per la sicurezza per Covid -19 non soggetti a ribasso (opzionali)	€	70.946,16
a.4	Ribasso d'asta (0,357%)	€	7.557,31
a.5	Importo Lavori al netto degli oneri per la sicurezza (a.1-a.4)	€	2.109.337,46
a.6	Importo di contratto (a.5+a.2+a.3)	€	2.274.771,62
a.7	Importo Lavori in variante soggetto a ribasso - Var 1 bis	€	2.357.469,47
a.8	Oneri per la sicurezza di variante non soggetti a ribasso - Var 1 bis	€	100.381,68
a.9	Oneri per la sicurezza per Covid -19 non soggetti a ribasso - Var 1 bis	€	18.877,76
a.10	Ribasso d'asta (0,357%)	€	8.416,17
a.11	Importo di perizia (a.7+a.8+a.9-a.10)	€	2.468.312,74
a.12	Importo atto di sottomissione (a,11-a.6)	€	193.541,13
B) Somme a disposizione per l'Amministrazione			
b.1	Imprevisti	5,80% €	143.184,10
b.2	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€	5.000,00
b.3	Incremento Lavori (DL 17/05/22 n.50 - art 26)	€	102.273,82
b.4	Ribasso d'asta (0,357%)	€	365,12

b.5	Incremento Sicurezza (DL 17/05/22 n.50 - art 26)	€	22.291,40
b.6	Incremento Totale importi unitari (DL 17/05/22 N.50 - art 26)	€	124.200,10
b.7	Spese tecniche progetto	€	111.180,36
b.8	Incentivo sul servizio di progettazione	€	4.500,00
b.9	Spese tecniche Servizio di CSE	€	31.673,89
b.10	Spese tecniche Servizio di DL	€	123.310,41
b.11	Spese tecniche Servizio di Sorveglianza Archeologica agli scavi	€	13.749,76
b.12	Spese tecniche Servizio di Collaudo	€	46.883,06
b.13	Incentivo affidamento lavori ex art. 113 c.2. del Codice	€	52.025,88
b.14	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€	10.000,00
b.15	Contributo Anac	€	600,00
b.16	IVA Lavori (10%)	€	246.831,27
b.17	IVA imprevisti (10%)	€	14.318,41
b.18	IVA DL 17/05/22 N.50 - art 26 (10%)	€	12.420,01
b.19	Economie di gara lavori	€	-
Sommano		€	939.877,26
C)	Totale A+B	€	3.408.190,00
	Finanziato	€	3.408.190,00

VISTO che con relazione del DEC prot. n. 2023/20185 del 13/12/2023, veniva congruito l'incremento della parcella professionale del CSE pari ad € 1.923,88, inerente il maggior costo delle opere da coordinare, rispetto all'importo delle opere a base d'affidamento;

VISTO che con relazione del DEC prot. n. 2023/20271 del 14/12/2023, veniva congruito l'incremento della parcella professionale della DL pari ad € 15.632,57, inerente la prestazione di progettazione della perizia di variante e suppletiva e aumento del costo delle opere da dirigere, rispetto all'importo delle opere a base d'affidamento;

VISTO che con relazione del DEC prot. n. 2023/20276: del 14/12/2023, veniva congruito l'incremento della parcella professionale del CSE pari ad € 2.935,52, inerente il maggior costo delle opere da collaudare rispetto all'importo delle opere a base d'affidamento;

VISTO che i sottoquadri relativi ai servizi tecnici risultano così assestati:

SOTTO QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE AL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA		IMPORTO
A	Importo Servizi a base di gara	€ 63.554,84
B	Ribasso d'asta (65,50% di A)	€ 41.628,42
C	Importo Contratto (A-B)	€ 21.926,42
D	Importo Servizio di variante	€ 69.131,30
E	Importo Servizio di variante al netto del ribasso d'asta (D - 65,50%)	€ 23.850,30
F	Importo Atto Aggiuntivo (E-C)	€ 1.923,88

G	Cassa Previdenziale (4% di E)	€ 954,01
H	IVA (22% di E+G)	€ 5.456,95
I	Contributo ANAC	€ 30,00
L	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di D)	€ 1.382,63
M	fondo incentivante (80% di L)	€ 1.106,10
N	fondo per l'innovazione (20% di L)	€ 276,53
TOTALE (E+G+H+I+L)		€ 31.673,89

SOTTO QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE AL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI		IMPORTO
A	Importo Servizi a base di gara	€ 143.315,16
B	Ribasso d'asta (45,00% di A)	€ 64.491,82
C	Importo Contratto (A-B)	€ 78.823,34
D	Importo Servizio di variante	€ 171.738,01
E	Importo Servizio di variante al netto del ribasso d'asta (D - 45,00%)	€ 94.455,91
F	Importo Atto Aggiuntivo (E-C)	€ 15.632,57
G	Cassa Previdenziale (4% di E)	€ 3.778,24
H	IVA (22% di E+G)	€ 21.611,51
I	Contributo ANAC	€ 30,00
L	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di D)	€ 3.434,76
M	fondo incentivante (80% di L)	€ 2.747,81
N	fondo per l'innovazione (20% di L)	€ 686,95
TOTALE (E+G+H+I+L)		€ 123.310,41

SOTTO QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE AL SERVIZIO DI COLLAUDO		IMPORTO
A	Importo Servizi a base di gara	€ 46.136,38
B	Ribasso d'asta (28,04% di A)	€ 12.936,38
C	Importo Contratto (A-B)	€ 33.200,00
D	Importo Servizio di variante	€ 50.215,73
E	Importo Servizio di variante al netto del ribasso d'asta (D - 28,04%)	€ 36.135,52
F	Importo Atto Aggiuntivo (E-C)	€ 2.935,52
G	Cassa Previdenziale (4% di E)	€ 1.445,42
H	IVA (22% di E+G)	€ 8.267,81

I	Contributo ANAC	€ 30,00
L	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di D)	€ 1.004,31
M	fondo incentivante (80% di L)	€ 803,45
N	fondo per l'innovazione (20% di L)	€ 200,86
TOTALE (E+G+H+I+L)		€ 46.883,06

VISTO che come si evince dal quadro economico di variante l'importo contrattuale dell'appalto dei lavori risulta di € 2.468.312,74 con un aumento percentuale del 8,51%, nei limiti dunque di ammissibilità stabiliti dai seguenti articoli:

- Art. 106 comma 1 lettera c), punto 1 e 2
- Art. 106 comma 2 lettere a) e b)

VISTO che il DL ha indicato come necessari per l'esecuzione delle opere in variante ulteriori giorni 261 in aggiunta a quelli previsti dal contratto principale;

CONSIDERATO:

che le fattispecie indicate dal DL rientrano nelle previsioni del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

- Art. 106 comma 1 lettera c), punto 1 e 2
- Art. 106 comma 2 lettere a) e b);

VERIFICATO:

- che sussistono i presupposti per una variante e suppletiva in corso d'opera;
- che la predetta perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), punto 1 e 2 e comma 2 lettere a) e b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, con un importo in aumento pari a € 193.541,13 per un nuovo importo contrattuale pari a € 2.468.312,74 al netto del ribasso d'asta oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, per un aumento percentuale del 8,51% nei limiti previsti dal Codice;
- che le varianti dei servizi tecnici di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione dei lavori e collaudo sono state redatte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), e 149 del D. Lgs. 18 aprile 2016;
- che la perizia di variante e suppletiva relativa al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assunta al prot. n. 2023/20185 del 13/12/2023, prevede con un importo in aumento del servizio pari a € 1.923,88 per un nuovo importo contrattuale pari a € 23.850,30 al netto del ribasso d'asta oltre Cassa previdenziale ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, per un aumento percentuale del 8,77 % nei limiti previsti dal Codice;
- che la perizia di variante e suppletiva relativa al servizio di direzione dei lavori, assunta al prot. n. 2023/20271 del 14/12/202, prevede con un importo in aumento del servizio pari a € 15.632,57 per un nuovo importo contrattuale pari a € 94.455,91 al netto del ribasso d'asta oltre Cassa previdenziale ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, per un aumento percentuale del 19,83% nei limiti previsti dal Codice;
- che la perizia di variante e suppletiva relativa al servizio di collaudo, assunta al prot. n. 2023/20276: del 14/12/2023, prevede con un importo in aumento del servizio pari a € 2.935,52 per un nuovo importo contrattuale pari a € 36.135,52 al netto del ribasso d'asta

oltre Cassa previdenziale ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, per un aumento percentuale del 8,84% nei limiti previsti dal Codice;

CONSIDERATO CHE

- I. per quanto concerne gli aspetti economico-finanziari della presente variante, le modifiche degli importi determinati dalla Perizia di Variante n. 1 trovano copertura economica, nel Piano di investimenti Cap. 7754 per un importo di € 328.583,00 (voce FNDPRPCD0018161), € 2.409.607,00 (voce FNDREPC00181501), € 240.000,00 (commesse FNDRER0TBSD0001 e FNDRERM00500151) ed € 430.000,00, assegnati dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 24929 del 20/10/2023, attraverso le risorse disponibili sul Cap. 7759 comma 1072 linea F (edilizia pubblica);
- II. il quadro economico successivo all'aggiudicazione dei lavori e dettagliato nella determina di aggiudicazione, per effetto di quanto proposto e previsto nella Perizia di Variante n.1, dovrà essere aggiornato nei termini che seguono:

PRESO ATTO, che la perizia di variante n.01 presentata dal Direttore dei Lavori e sottoscritta dall'Appaltatore senza alcuna riserva:

- determina un aumento dell'importo contrattuale;
- non altera la sostanza del progetto confermando la natura e la finalità e gli obiettivi dell'intervento;
- prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito del verbale di concordamento nuovi prezzi;
- è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;
- prevede un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori di 261 giorni naturali e consecutivi;
- identifica la fattispecie di una variante necessaria per cause imprevedute e imprevedibili al momento della stipula del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. 50/2016 con un aumento contrattuale pari al **8,51%**, nei limiti previsti dall'art.106 D.lgs. 50/2016.

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante n. 1 del RUP prot.n.20988 del 28/12/2023,

DETERMINA

1. di approvare la narrativa in premessa;
2. di approvare la perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), punto 1 e 2 e comma 2 lettere a) e b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, stante che si tratta di circostanze imprevedute e imprevedibili, e provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; e che non è alterata la natura generale del contratto, per i Lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018 - CIG: 89203433EA;

3. di approvare il seguente Quadro Economico, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante;

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
A) Importo Lavori a base d'appalto			
a.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	€	2.116.894,77
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	94.488,00
a.3	Oneri per la sicurezza per Covid -19 non soggetti a ribasso (opzionali)	€	70.946,16
a.4	Ribasso d'asta (0,357%)	€	7.557,31
a.5	Importo Lavori al netto degli oneri per la sicurezza (a.1-a.4)	€	2.109.337,46
a.6	Importo di contratto (a.5+a.2+a.3)	€	2.274.771,62
a.7	Importo Lavori in variante soggetto a ribasso - Var 1 bis	€	2.357.469,47
a.8	Oneri per la sicurezza di variante non soggetti a ribasso - Var 1 bis	€	100.381,68
a.9	Oneri per la sicurezza per Covid -19 non soggetti a ribasso - Var 1 bis	€	18.877,76
a.10	Ribasso d'asta (0,357%)	€	8.416,17
a.11	Importo di perizia (a.7+a.8+a.9-a.10)	€	2.468.312,74
a.12	Importo atto di sottomissione (a,11-a.6)	€	193.541,13
B) Somme a disposizione per l'Amministrazione			
b.1	Imprevisti	5,80% €	143.184,10
b.2	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€	5.000,00
b.3	Incremento Lavori (DL 17/05/22 n.50 - art 26)	€	102.273,82
b.4	Ribasso d'asta (0,357%)	€	365,12
b.5	Incremento Sicurezza (DL 17/05/22 n.50 - art 26)	€	22.291,40
b.6	Incremento Totale importi unitari (DL 17/05/22 N.50 - art 26)	€	124.200,10
b.7	Spese tecniche progetto	€	111.180,36
b.8	Incentivo sul servizio di progettazione	€	4.500,00
b.9	Spese tecniche Servizio di CSE	€	31.673,89
b.10	Spese tecniche Servizio di DL	€	123.310,41
b.11	Spese tecniche Servizio di Sorveglianza Archeologica agli scavi	€	13.749,76
b.12	Spese tecniche Servizio di Collaudo	€	46.883,06
b.13	Incentivo affidamento lavori ex art. 113 c.2. del Codice	€	52.025,88
b.14	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€	10.000,00
b.15	Contributo Anac	€	600,00
b.16	IVA Lavori (10%)	€	246.831,27
b.17	IVA imprevisti (10%)	€	14.318,41
b.18	IVA DL 17/05/22 N.50 - art 26 (10%)	€	12.420,01
b.19	Economie di gara lavori	€	-
	Sommano	€	939.877,26
C)	Totale A+B	€	3.408.190,00
	Finanziato	€	3.408.190,00

4. di dare atti che la perizia è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), punto 1 e 2 e comma 2 lettere a) e b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, con un importo in aumento pari a € 193.541,13 per un nuovo importo contrattuale pari a € 2.468.312,74 al netto del ribasso d'asta oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, per un aumento percentuale del 8,51% nei limiti previsti dal Codice;
5. di dare atto che le varianti dei servizi tecnici di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione dei lavori e collaudo sono state redatte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), e 149 del D. Lgs. 18 aprile 2016;
6. di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assunta al prot. n. 2023/20185 del 13/12/2023, prevede con un importo in aumento del servizio pari a € 1.923,88 per un nuovo importo contrattuale pari a € 23.850,30 al netto del ribasso d'asta oltre Cassa previdenziale ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, per un aumento percentuale del 8,77 % nei limiti previsti dal Codice;
7. di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa al servizio di direzione dei lavori, assunta al prot. n. 2023/20271 del 14/12/202, prevede con un importo in aumento del servizio pari a € 15.632,57 per un nuovo importo contrattuale pari a € 94.455,91 al netto del ribasso d'asta oltre Cassa previdenziale ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, per un aumento percentuale del 19,83% nei limiti previsti dal Codice;
8. di approvare la variante e suppletiva relativa al servizio di collaudo, assunta al prot. n. 2023/20276: del 14/12/2023, prevede con un importo in aumento del servizio pari a € 2.935,52 per un nuovo importo contrattuale pari a € 36.135,52 al netto del ribasso d'asta oltre Cassa previdenziale ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, per un aumento percentuale del 8,84% nei limiti previsti dal Codice;
9. di riassumere formale impegno di spesa per € 3.408.190,00 di cui € 2.468.312,74 per lavori ed € 939.877,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
10. di dare atto che l'impegno di spesa di € 3.408.190,00 trova integrale copertura finanziaria nel Piano di investimenti Cap. 7754 per un importo di € 328.583,00 (voce FNDPRPCD0018161), € 2.409.607,00 (voce FNDREPC00181501), € 240.000,00 (commesse FNDRER0TBSD0001 e FNDRERM00500151) ed € 430.000,00, assegnati dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 24929 del 20/10/2023, attraverso le risorse disponibili sul Cap. 7759 comma 1072 linea F (edilizia pubblica);
11. di dare atto che gli interventi aggiuntivi comportano una variazione nella durata contrattuale dei lavori in aumento di 261 giorni naturali e consecutivi;
12. di dare mandato ai settori preposti di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)



Visto finanziario
Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

CAPUANO ROBERTO
2023.12.28 15:31:19

CN=CAPUANO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto tecnico
Per il Responsabile Area Tecnica
Ing. Claudio Voza
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

VOZA CLAUDIO
2023.12.28 15:10:59

CN=VOZA CLAUDIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007