



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e protocollo come da signature

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

ai sensi degli artt. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA EDIFICAZIONE DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO.  
CIG LOTTO 2: 9886374DE7**

### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 75 del 28 novembre 2022 e della Determinazione prot. n. 2023/27448/DIR n. 107 del 16 novembre 2023 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre assunta con protocollo della Struttura per la Progettazione n. 977 del 09/06/2023 è stata indetta una procedura aperta ex art. 54, 60, comma 1 e 157, del D. Lgs. 50/2016, per l'aggiudicazione di accordi quadro e suddivisa in otto lotti, da aggiudicarsi ai primi tre operatori economici utilmente classificati in graduatoria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Bando di gara è stato inviato alla G.U.U.E. in data 15/06/2023 e pubblicato in data 20/06/2023, con numero 2023/S 117-367273, pubblicato, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 164 del 23/06/2023, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- il suddetto bando ha fissato il termine per la presentazione alle ore 12.00 del giorno 24/07/2023;
- tale termine è stato prorogato al 15/09/2023 con atto prot. n. 200 del 20/07/2023;

- entro il predetto termine per il lotto 2 sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Data di presentazione offerta
RT DNA QUADRO BIMLAB SANDOVAL GALLEANO	RTI Costituendo	23/07/2023
ECOZERO LAB S.R.L.	Singolo operatore economico	24/07/2023
ORBYTA ENGINEERING S.R.L.	Singolo operatore economico	05/09/2023
SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A.	RTI Costituendo	13/09/2023
COSTITUENDO RTP SIB CAPOGRUPPO	RTI Costituendo	14/09/2023
BIO-RESILIENT DESIGNS	RTI Costituendo	14/09/2023
RTP CAIREPRO YS	RTI Costituendo	15/09/2023

- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi dell'inversione procedimentale, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;
- con determina assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 300 del 21/09/2023 sono stati nominati la Commissione Giudicatrice ed il Seggio di gara;
- in data 04/10/2023 alle ore 10:00 si è svolta la prima seduta di gara della Commissione Giudicatrice;
- relativamente al Lotto 2, la Commissione di gara, in seguito alla valutazione delle offerte presentate dagli Operatori Economici, ha redatto la graduatoria di seguito indicata:

n	CONCORRENTE	P. T.	P. E.	P. TOT.
1	COSTITUENDO RT SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A.	83,786	9,162	92,948
2	COSTITUENDO RTP SIB CAPOGRUPPO	77,298	12,000	89,298
3	ORBYTA ENGINEERING S.R.L.	74,189	9,526	83,715
4	RTP CAIREPRO YS	67,613	9,906	77,519
5	RT DNA QUADRO BIMLAB SANDOVAL GALLEANO	67,851	6,816	74,667
6	ECOZERO LAB S.R.L.	60,845	0,599	61,444

7	BIO-RESILIENT DESIGNS	56,777	2,842	59,619
---	-----------------------	--------	-------	--------

- nella soprariportata graduatoria sono risultati in posizione utile i seguenti Operatori Economici:
  1. COSTITUENDO RT SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A., con mandataria Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.P.A., con sede legale in Lungotevere delle Navi n. 19 – 00196, Roma (RM), C.F. 08177840587 e P.IVA 01980341000, PEC: [garestudiosperi@pec.it](mailto:garestudiosperi@pec.it);
  2. COSTITUENDO RTP SIB CAPOGRUPPO con mandataria S.I.B. Studio di Ingegneria Bello S.R.L., con sede legale in Via Orazio, n 31 – 00193, Roma (RM), C.F. 00722000627 e P.IVA 01615810627, PEC: [info@pec.studioingegneriabello.it](mailto:info@pec.studioingegneriabello.it);
  3. ORBYTA ENGINEERING S.R.L., con sede legale In Piazza Castello n. 113 – 10121, Torino (TO) P.IVA 12367610016, PEC: [gare.orbyta.eng@legalmail.it](mailto:gare.orbyta.eng@legalmail.it);
- i concorrenti hanno offerto i seguenti ribassi e i conseguenti importi contrattuali:

	pos. grad.	concorrente	importo posto a base di gara	ribasso offerto
LOTTO 2	1	COSTITUENDO RT SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A.	320.000,00 €	30,230%
	2	COSTITUENDO RTP SIB CAPOGRUPPO	280.000,00 €	42,360%
	3	ORBYTA ENGINEERING S.R.L.	200.000,00 €	31,740%

- il RUP, con verbale prot. n. 443 del 20/11/2023, ha rilevato la congruità dell'unica offerta del lotto in questione risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- all'esito delle operazioni di esame della documentazione contenute nella busta A, il Seggio, nella seduta del 13/12/2023, come da verbale n. 25 prot. n. 516 del 13/12/2023, ha proposto l'aggiudicazione del Lotto 2, CIG: 9886374DE7, ai seguenti operatori economici utilmente posizionati in graduatoria:
  1. COSTITUENDO RT SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A., con mandataria Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.P.A., con sede legale in Lungotevere delle Navi n. 19 – 00196, Roma (RM), C.F. 08177840587 e P.IVA 01980341000, PEC: [garestudiosperi@pec.it](mailto:garestudiosperi@pec.it);
  2. COSTITUENDO RTP SIB CAPOGRUPPO con mandataria S.I.B. Studio di Ingegneria Bello S.R.L., con sede legale in Via Orazio, n 31 – 00193, Roma (RM), C.F. 00722000627 e P.IVA 01615810627, PEC: [info@pec.studioingegneriabello.it](mailto:info@pec.studioingegneriabello.it);
  3. ORBYTA ENGINEERING S.R.L., con sede legale In Piazza Castello n. 113 – 10121, Torino (TO) P.IVA 12367610016, PEC: [gare.orbyta.eng@legalmail.it](mailto:gare.orbyta.eng@legalmail.it);
- il RUP, in data 14/12/2023, ha avviato la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dai predetti concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto;
- che, con nota a firma del RUP della procedura assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 3319 del 14/12/2023, è stata trasmessa la proposta di aggiudicazione del lotto in oggetto in favore dei predetti operatori;

**tutto quanto sopra premesso e considerato,**

**DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 3319 del 14/12/2023, formulata dal RUP e si dispone,
- di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33, comma 1, il LOTTO 2, CIG: 9886374DE7, della "PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA DIFICAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO", in favore dei seguenti Operatori Economici utilmente posizionati in graduatoria:
  1. COSTITUENDO RT SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A., con mandataria Speri Societa' di Ingegneria e di Architettura S.P.A., con sede legale in Lungotevere delle Navi n. 19 – 00196, Roma (RM), C.F 08177840587 e P.IVA 01980341000, PEC: [garestudiosperi@pec.it](mailto:garestudiosperi@pec.it);
  2. COSTITUENDO RTP SIB CAPOGRUPPO con mandataria S.I.B. Studio di Ingegneria Bello S.R.L., con sede legale in Via Orazio, n 31 – 00193, Roma (RM), C.F. 00722000627 e P.IVA 01615810627, PEC: [info@pec.studioingegneriabello.it](mailto:info@pec.studioingegneriabello.it);
  3. ORBYTA ENGINEERING S.R.L., con sede legale In Piazza Castello n. 113 – 10121, Torino (TO) P.IVA 12367610016, PEC: [gare.orbyta.eng@legalmail.it](mailto:gare.orbyta.eng@legalmail.it);
- gli importi contrattuali (al netto di oneri previdenziali e di IVA) saranno i seguenti:

	pos. grad.	concorrente	importo posto a base di gara
LOTTO 2	1	COSTITUENDO RT SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A.	320.000,00 €
	2	COSTITUENDO RTP SIB CAPOGRUPPO	280.000,00 €
	3	ORBYTA ENGINEERING S.R.L.	200.000,00 €

- di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, commi 5, 7 del Codice degli Appalti, è da intendersi non efficace e, pertanto, l'aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di delegare il RUP a dare corso alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs 50/2016 e a predisporre tutte le successive attività al fine di pervenire alla stipula del contratto per il Lotto in parola;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del Codice degli Appalti.

Si informa che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs 104/2010 è data facoltà di proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, con sede a Roma avverso il presente provvedimento, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci  
 f.to in modalità elettronica  
 ex art. 24 del D.lgs.82/2005

