



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura  
del protocollo elettronico

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

(art.17 comma 5 del d.lgs. 31.03.2023 n.36)

**Oggetto:** Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256

CUP G18I21001630007- CIG A022610DD9

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale

dell'Agenda del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenda, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenda, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000"*;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTO** il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

**VISTA** la legge 24.04.2023 n.49 recante *Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*, pubblicata sulla G.U. n.104 del 05.05.2023;

## **PREMESSO**

- che in data 24.10.2023 con decisione a contrarre al prot.n.2574/Atti, questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art.71 del d.lgs 31.03.2023 n.36, avente quale oggetto l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del citato Codice dei Contratti Pubblici della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori

relativi al *Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena* sito a Bergamo – Via S. Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari della città di Bergamo, con la pubblicazione di una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione ASP (*Application Services Provider*) gestita da Consip SpA, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali enunciati nei documenti di gara;

- che in data 27.10.2023 il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n.GU/S208 e sulla GURI, V Serie Speciale n.125;
- che in data 30.10.2023 il bando medesimo, assieme alla documentazione relativa alla procedura di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sul portale ASP in convenzione con Consip SpA per la ricezione telematica delle offerte (gara n.3818020);
- che in data 31.10.2023 è avvenuta la pubblicazione del citato bando di gara sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- che in data 05.11.2023 un estratto del bando di gara è stato pubblicato su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani locali in ottemperanza all'art.225 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici;
- che in data 13.11.2023 con determina prot.n.2774/Atti, questa Stazione Appaltante ha disposto il posticipo del termine per la presentazione delle offerte, originariamente previsto dal bando di gara per le ore 16:00 del 13.11.2023, per le ore 12:00 del giorno 20.11.2023;
- che in pari data il provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- che in data 17.11.2023 l'avviso di rettifica del termine è stato pubblicato sulla GUUE n. GU/S222 e sulla GURI, V Serie Speciale n.133;
- che in data 22.11.2023 l'avviso di rettifica è stato pubblicato su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani locali in ottemperanza all'art.225, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici;
- alla scadenza del termine è risultata pervenuta attraverso il sistema ASP un'unica offerta di seguito riportata:

<b>n</b>	<b>Forma di partecipazione</b>	<b>Mandataria</b>	<b>n. offerta</b>	<b>Data e ora di presentazione</b>
1	Costituendo RT	Fenix Consorzio Stabile scarl	1044586	19.11.2023 ore 22:51

- che in data 21.11.2023, con determina di cui al prot.n.2868/Atti, questa Stazione Appaltante ha nominato sia la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici, avendo previsto già nel bando di gara il ricorso alla cosiddetta *"inversione procedimentale"*, di cui al successivo art.107 comma 3, che il Seggio di Gara per la verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente aggiudicatario;
- che in data 22.11.2023 la Commissione Giudicatrice in prima seduta pubblica telematica ha espletato le operazioni di apertura e verifica firme dell'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico che ha risposto alla RdO pubblicata sul portale ASP, rilevando nel verbale n.1 assunto al prot.n.2906/Atti la necessità di richiedere un chiarimento al concorrente in merito alla corretta composizione del raggruppamento temporaneo costituendo;
- che in data 23.11.2023 il RUP, con comunicazione inoltrata attraverso l'area comunicazioni del sistema ASP n.459525, ha richiesto al concorrente il chiarimento di cui al punto precedente ai sensi dell'art.101 comma 3 del Codice, e per il quale ha assegnato un termine di cinque giorni per il relativo riscontro;
- che in data 26.11.2023 il concorrente ha riscontrato la richiesta del RUP specificando il ruolo e le modalità di partecipazione di ciascuno dei soggetti firmatari;
- che in data 27.11.2023 il RUP ha trasmesso alla Commissione Giudicatrice la nota prot.n.18969/RU con la quale ha dettagliato il chiarimento pervenuto ed ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di valutazione dell'offerta;
- che in pari data la Commissione Giudicatrice si è riunita dapprima in seduta riservata, per l'assegnazione dei punteggi relativi alla valutazione dei criteri A e B dell'offerta tecnica presentata dal RT costituendo avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, i quali sono stati riportati nel verbale n.2 assunto al prot.n.3418/Atti del 18.12.2023, e precisamente:

N.	Concorrente	Caratteristiche metodologiche e tecniche del servizio di progettazione(A)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'esecuzione lavori (B)	Totale punteggi offerta Tecnica
1	Costituendo RT Consorzio Stabile Fenix scarl	21,35	30,76	<b>52,11</b>

- che con il successivo verbale n.3 assunto al prot.n.2939/Atti, la Commissione Giudicatrice in seconda seduta pubblica telematica ha reso nota l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri A e B dell'offerta tecnica dell'unico concorrente partecipante ed ha poi proceduto all'apertura

dell'offerta economica e temporale (criteri C e D), definendo i relativi punteggi:

N.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =10)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	Costituendo RT Consorzio Stabile Fenix scarl	13,50	5,00	<b>18,50</b>

- che la graduatoria finale è risultata essere pertanto la seguente:

N.	Concorrente	Punteggio totale
1	Costituendo RT Consorzio Stabile Fenix scarl	<b>70,61</b>

- che in data 28.11.2023 il Seggio di Gara ha avviato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente alla procedura, RT costituendo avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, per il quale la Commissione Giudicatrice aveva proposto l'aggiudicazione della procedura, ravvisando la necessità di soccorso istruttorio nei confronti degli operatori Conpat Consorzio Stabile scarl e Archnos srl;
- che in pari data il RUP ha trasmesso attraverso l'area *comunicazioni* del sistema ASP le richieste di soccorso istruttorio per le mandanti Consorzio Stabile Conpat scarl (n.463952) e Archnos (n.464019), le quali hanno dato riscontro il giorno stesso;
- che in data 30.11.2023 il Seggio di Gara ha concluso le proprie operazioni attestando nel verbale n.1 di cui al prot.n.2966/Atti la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata ed integrata dal RT costituendo avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl;
- che contestualmente allo svolgimento delle operazioni del Seggio di Gara, il RUP ha avviato le verifiche sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico proposto per l'aggiudicazione in merito al possesso dei requisiti generali e speciali per la partecipazione alla procedura;
- che in data 19.12.2023 il RUP con la propria relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione, di cui al prot.n.3171/Atti, ha descritto lo svolgimento delle operazioni di gara ed ha rendicontato sulle verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'operatore economico partecipante in sede di partecipazione alla procedura.

## CONSIDERATO

- che al termine delle operazioni di propria competenza, la Commissione Giudicatrice ha proposto a questa Stazione Appaltante l'aggiudicazione della procedura in favore dell'unico concorrente partecipante, costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl con sede in Bologna, Galleria Ugo Bassi n.1 – cap. 40121 – P.IVA 03533141200 pec: [fenix.consorziostabile@pec.it](mailto:fenix.consorziostabile@pec.it), legalmente rappresentato dall'Arch. Ciriaco D'Alessio – c.f. DLSCRC48D15A975R, e con le seguenti mandanti:
  - CONPAT scarl – con sede in Roma – Viale Giulio Cesare n.71 – P.IVA 06044391214 – indirizzo pec: [conpat@pec.it](mailto:conpat@pec.it);
  - Archnos srl – con sede in Torre del Greco (Na) – Via Giovanni XXIII n.77 – P.IVA 08371531214 – indirizzo pec: [archnos@pec.it](mailto:archnos@pec.it);
  - Abacus srl – con sede in Paciano (Pg) – Via degli Etruschi n.11 – P.IVA 02453890549 – indirizzo pec: [abacusprogetti@pec.it](mailto:abacusprogetti@pec.it);
  - Arch. Guido Gullo – con sede in Napoli – Salita San Raffaele n.50 – P.IVA 08320451217 – c.f. GLLGDU50L29A662Z – indirizzo pec: [guido.gullo@archiworldpec.it](mailto:guido.gullo@archiworldpec.it);
  - Arch. Maria Ragosta – con sede in L'Aquila – Via della Mainetta n.7/D – P.IVA 02149900660 c.f. RGSMRA82S60B963R – indirizzo pec: [maria.ragosta@archiworldpec.it](mailto:maria.ragosta@archiworldpec.it);
- che riguardo l'organizzazione interna del soggetto giuridico aggiudicatario, il Consorzio Stabile Fenix scarl ha indicato quale esecutrice dell'appalto la propria consorziata ARES srl, con sede in Martina Franca (Ta) – Via Taranto, zona F n.23 – p.IVA 02927780730 – indirizzo pec: [aressrlcr@pec.it](mailto:aressrlcr@pec.it);
- che riguardo l'organizzazione interna del soggetto giuridico aggiudicatario, il Consorzio Stabile CONPAT scarl ha indicato quale esecutrice dell'appalto la propria consorziata GE.DI Group SpA, con sede in Altamura (Ba) – Via Monte Rosa n.25 – p.IVA 08406920721 – indirizzo pec: [pallottagroup@pec.it](mailto:pallottagroup@pec.it);
- che la Commissione Giudicatrice non ha segnalato come anormalmente bassa l'offerta presentata dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl;
- che il Seggio di Gara, ad esito della propria attività ha accertato la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa presentata dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl;
- che il RUP ha poi proceduto alla verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale dichiarati dal concorrente costituendo RT

avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl in sede di gara accertando che:

- a. non sussistono cause di esclusione automatiche di cui all'art.94 e non automatiche di cui all'art.95 del Codice dei Contratti Pubblici a carico della mandataria e delle mandanti, nonché delle esecutrici indicate dai Consorzi Stabili partecipanti;
- b. per le situazioni di *illecito professionale* di cui all'art.98 del Codice dei Contratti Pubblici, lo scrivente RUP ha accertato la presenza di quattro iscrizioni nel casellario tenuto dall'ANAC – sezione B per tre componenti del costituendo raggruppamento;
- c. sono state acquisite le liberatorie provvisorie rilasciate dalla Banca Dati Nazionale Antimafia per i componenti del RT costituendo;
- d. per l'operatore economico Consorzio Stabile Conpat scarl è stata riscontrata, sempre attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia l'avvenuta richiesta del rinnovo dell'iscrizione alla *white list* della Prefettura di Roma, prevista dalla legge 06.11.2012 n.190 e ss.mm. e ii. identificata con il n. 272106/2019 AREA I BIS OSP e scaduta in data 11.07.2020;
- e. che le regolarità fiscali e contributive sono state acquisite con esito positivo sia per mandataria, che per le mandanti e le esecutrici indicate;
- f. che i requisiti di idoneità professionale dei progettisti e dell'esecutore lavori indicati al punto 11 del Disciplinare di Gara risultano soddisfatti;
- g. che i requisiti di capacità economica e finanziaria dei progettisti e dell'esecutore lavori indicati al punto 12 del Disciplinare di Gara risultano soddisfatti;
- h. che i requisiti di capacità tecnica e professionale dei progettisti e dell'esecutore lavori indicati al punto 13 del Disciplinare di Gara risultano soddisfatti;

## **PRESO ATTO**

- che per le segnalazioni di illecito professionale di cui all'art.98 del Codice dei Contratti Pubblici annotate sul casellario tenuto dall'ANAC il RUP ha richiesto con la nota prot.n.20000/RU del 14.12.2023 al costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl un cronoprogramma di esecuzione corredato da una relazione esplicativa ed una dichiarazione di impegno al rispetto delle tempistiche contrattuali nonché ad intraprendere tutte le attività di supporto, controllo e collaborazione, secondo il principio di risultato perseguito dalla Stazione Appaltante;

- che con nota assunta al prot.n.20199/RI del 19.12.2023 il concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, ha riscontrato la richiesta del RUP con la trasmissione di un cronoprogramma di esecuzione, corredato da una relazione sull'organizzazione dell'appalto e delle modalità di rendicontazione e *project monitoring* dello stesso, oltre ad una dichiarazione di impegno al rispetto delle tempistiche contrattuali;

e pertanto,

**VISTO** l'art.17 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTO** il punto 44 del disciplinare di gara;

**VISTA** la relazione istruttoria del RUP con proposta di aggiudicazione di cui al prot.n.3171/Atti del 19.12.2023;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

#### **DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi dell'art.17 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici vigente la presente proposta, assieme a tutti gli atti del procedimento ed ai seguenti verbali di gara:
  - verbale 1 della Commissione di gara prot.n.2906/Atti del 23.11.2023
  - verbale 2 della Commissione di gara (sedute riservate) prot.n.3148/Atti del 18.12.2023
  - verbale 3 della Commissione di gara prot.n.2939/Atti del 27.11.2023
  - verbale 1 del Seggio di gara prot.n.2966/Atti del 20.03.2023
2. di disporre l'aggiudicazione della *Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256 - CUP G18I21001630007- CIG A022610DD9* in favore dell'operatore economico costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il **Consorzio Stabile Fenix scarl**, con sede in con sede in Bologna, Galleria Ugo Bassi n.1 – cap. 40121 – P.IVA 03533141200 pec: [fenix.consorziostabile@pec.it](mailto:fenix.consorziostabile@pec.it), legalmente rappresentato dall'Arch. Ciriaco D'Alessio – c.f. DLSCRC48D15A975R e con le seguenti mandanti:

- CONPAT scarl – con sede in Roma – Viale Giulio Cesare n.71 – P.IVA 06044391214 – indirizzo pec: [conpat@pec.it](mailto:conpat@pec.it);
  - Archnos srl – con sede in Torre del Greco (Na) – Via Giovanni XXIII n.77 – P.IVA 08371531214 – indirizzo pec: [archnos@pec.it](mailto:archnos@pec.it);
  - Abacus srl – con sede in Paciano (Pg) – Via degli Etruschi n.11 – P.IVA 02453890549 – indirizzo pec: [abacusprogetti@pec.it](mailto:abacusprogetti@pec.it);
  - Arch. Guido Gullo – con sede in Napoli – Salita San Raffaele n.50 – P.IVA 08320451217 – c.f. GLLGDU50L29A662Z – indirizzo pec: [guido.gullo@archiworldpec.it](mailto:guido.gullo@archiworldpec.it);
  - Arch. Maria Ragosta – con sede in L’Aquila – Via della Mainetta n.7/D – P.IVA 02149900660 c.f. RGSMRA82S60B963R – indirizzo pec: [maria.ragosta@archiworldpec.it](mailto:maria.ragosta@archiworldpec.it);
3. di dare atto che l’operatore economico costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, riguardo l’organizzazione interna del soggetto giuridico, ha indicato in sede di gara le seguenti esecutrici:
- ARES srl, con sede in Martina Franca (Ta) – Via Taranto, zona F n.23 – p.IVA 02927780730 – indirizzo pec: [aressrlcr@pec.it](mailto:aressrlcr@pec.it) quale consorziata del Consorzio Stabile Fenix scarl;
- GE.DI Group SpA, con sede in Altamura (Ba) – Via Monte Rosa n.25 – p.IVA 08406920721 – indirizzo pec: [pallottagroup@pec.it](mailto:pallottagroup@pec.it) quale consorziata del Consorzio Stabile Conpat scarl;
4. di dare atto che il costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl è stato unico concorrente a presentare offerta per la procedura in parola;
5. di dare atto che a seguito della valutazione dell’offerta tecnica del concorrente, la Commissione Giudicatrice ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Caratteristiche metodologiche e tecniche del servizio di progettazione(A)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell’esecuzione lavori (B)	Totale punteggi offerta Tecnica
1	Costituendo RT Consorzio Stabile Fenix scarl	21,35	30,76	<b>52,11</b>

6. di dare atto che a seguito della valutazione dell’offerta economico-temporale del concorrente, la Commissione Giudicatrice ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Punteggio relativo	Punteggio relativo all’offerta	Totale punteggi offerta
----	-------------	--------------------	--------------------------------	-------------------------

		all'offerta economica (C) (Max =10)	temporale (D) (Max =5)	economica- temporale
1	Costituendo RT Consorzio Stabile Fenix scarl	13,50	5,00	<b>18,50</b>

7. di dare atto che la valutazione complessiva dell'offerta del concorrente da parte della Commissione Giudicatrice è stata la seguente:

N.	Concorrente	Punteggio totale
1	Costituendo RT Consorzio Stabile Fenix scarl	<b>70,61</b>

8. di dare atto che la Commissione Giudicatrice non ha segnalato l'offerta presentata dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl come anormalmente bassa;
9. di dare atto che successivamente alla Commissione Giudicatrice, il Seggio di Gara ha accertato la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa presentata dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl;
10. di dare atto che il RUP ha poi proceduto alla verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale dichiarati dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl in sede di gara accertando la sussistenza degli stessi;
11. di dare atto che l'offerta tecnica e l'offerta di gestione informativa presentate dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, e che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
12. di dare atto che l'importo per la progettazione esecutiva non soggetto al ribasso d'asta ammonta ad **€ 175.998,65 (euro centosettantacinquemilanovecentonovantotto/ 65)**, comprensivo delle spese ed al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture;
13. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl in sede di gara e pari al **4,51% (quattrovirgolacinquantunopercento)**, rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 3.491.342,30, l'importo netto dei lavori ammonta ad **€ 3.333.882,76 (euro tremilionitrecentotrentatremilaottocentottantadue/76)**, oltre **€ 1.539.310,58 (euro unmilioneacinquecentotrentanovemilatrecentodieci/58)** per costi della manodopera non soggetti al ribasso d'asta ed **€ 132.290,03 (euro centotrentaduemiladuecentonovanta/03)** per oneri della sicurezza non soggetti

al ribasso d'asta, il tutto al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture;

14. di dare atto che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi € **5.181.482,02 (euro cinquemilionicentottantunomilaquattrocentottanta-due/02)**, oltre oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture, così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	Importo
1	<i>Progettazione Esecutiva e PSC</i>	175.998,65 €
2	<i>Lavori netti</i>	4.873.193,34 €
3	<i>Oneri per la sicurezza</i>	132.290,03 €
	<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>5.181.482,02 €</b>

15. di approvare il quadro economico di aggiudicazione così composto:

Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256						
<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>						
<b>A APPALTO INTEGRATO LAVORI/SERVIZI</b>						
A1	<i>Importo dei lavori</i>					
	A1.1	Importo Lavori	4.873.193,34	€		
	A1.2	Oneri per la sicurezza	132.290,03	€		
<b>IMPORTO LAVORI</b>				<b>€</b>	<b>5.005.483,37</b>	
A2	<i>Importo dei servizi</i>					
	A2.1	Progettazione esecutiva	175.998,65	€		
<b>IMPORTO SERVIZI</b>					<b>175.998,65</b>	
<b>TOTALE A</b>				<b>€</b>	<b>5.181.482,02</b>	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>						
B 1	<i>Indagini preliminari e spese tecniche varie da esternalizzare</i>					
	B 1.1	Verifiche e Validazione Progetto	100.000,00	€		
	B 1.2	Supporto al RUP	50.000,00	€		
	B 1.3	Eventuali commissioni giudicatrici	0,00	€		
	B 1.4	Commissioni di gara per Concorso di progettazione	0,00	€		
	B 1.5	Collegio consultivo tecnico (art. 6 c. 7 legge 120/2020)	0,00			
	B 1.6	Rilievi, indagini, relazione geologica, relazione archeologica ecc...	0,00	€		

<b>Subtotale B1</b>					€	<b>150.000,00</b>	
B 2	<i>Spese tecniche da esternalizzare</i>						
B 2.1	Progetto di fattibilità tecnico-economica			0,00	€		
B 2.2	Progettazione definitiva			0,00	€		
B 2.3	Prog.esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione			0,00	€		
B 2.4	Dir. Lavori, Dir. Operativi, Isp. Cantiere e Coord. Sicurezza in esecuzione			0,00	€		
B 2.5	Collaudi			0,00	€		
B 2.6	Aggiornamenti catastali			0,00	€		
B 2.7	Certificazione secondo protocolli di sostenibilità energetica e ambientale (Leed, CasaClima ecc...)			0,00	€		
<b>Subtotale B2</b>					€	<b>0,00</b>	
B 3	<i>Spese varie sui lavori</i>						
B 3.1	Imprevisti ed eventuali lavori in economia esclusi dall'appalto (art.42 c.3 lett. b) DPR207/2010) (max 10%)	5%	di A		€	250.274,17	
B 3.2	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016) (max. 15%)	5%	di A		€	250.274,17	
B 3.3	Accantonamento per modifiche alle opere da eseguire (art. 106 c.1 lett. a) D.lgs. 50/2016) (max 1,5%)	0%	di A		€	0,00	
<b>Subtotale B3</b>					€	<b>500.548,34</b>	
B 4	<i>Spese varie</i>						
B 4.1	Spese per pubblicità			0,00	€		
B 4.2	Spese per la realizzazione di opere artistiche (max 2%)	2 %	di A		€	100.109,67	
B 4.3	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie (art. 111 c.1-bis D.lgs. 50/2016)			10.000,00	€		
B 4.4	Oneri per conferimento in discarica			50.000,00	€		
<b>Subtotale B4</b>					€	<b>160.109,67</b>	
B 5	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	1,6%	A+B1.1+ B1.2		€	<b>87.823,06</b>	
B 6	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,4%	A+B1.1+ B1.2		€	<b>21.955,77</b>	
B 7	Allacciamenti ai pubblici servizi				€	<b>5.000,00</b>	
B 8	Oneri per altre amministrazioni ed ANAC				€	<b>800,00</b>	
B 9	Spese di carattere strumentale (art. 23 c.11-bis e11-ter D.lgs. 50/2016)	0,05 %	di A		€	<b>2.502,74</b>	
B10	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c. 4 D.lgs. 50/2016)				€	<b>5.000,00</b>	
B 13	<i>I.V.A ed eventuali altre imposte</i>						

B 13.1	CNPAIA	4%	A2.1 +B1.1 +B1.2	€	13.039,95
B 13.2	I.V.A. sui lavori	10%	A	€	500.548,34
B 13.3	I.V.A. spese varie sui lavori	10%	di B3	€	50.054,83
B 13.4	I.V.A. su spese tecniche, commissioni ecc.	22%	A2.1 +B1.1 +B1.2	€	74.588,49
B 13.5	I.V.A. su spese varie	22%	di B4	€	35.224,13
<b>Subtotale B13</b>				€	<b>672.290,18</b>
<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>				€	<b>1.607.195,32</b>
<b>IMPORTO TOTALE Q.E. (A+B)</b>				€	<b>6.788.677,34</b>

16. di dare atto che l'importo del quadro economico di aggiudicazione risulta contenuto nel finanziamento dell'intera iniziativa pari ad € 7.800.000,00 (codice IDEA 1368);
17. di dare atto che il termine per l'esecuzione del servizio progettazione esecutiva sarà di **45 (quarantacinque)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio dello stesso;
18. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl pari al **20% (ventipercento)** sul termine previsto dai documenti di gara in 540 giorni, l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel termine di **432 (quattrocentotrentadue)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio degli stessi;
19. di dare atto che i termini di esecuzione dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori saranno i seguenti:

	<b>Attività</b>	<b>Durata Prevista</b>
FASE 1	Progettazione Esecutiva e PSC	<b>45 giorni</b>
FASE 2	Lavori	<b>432 giorni</b>

20. di dare atto che l'esecuzione dei lavori potrà iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del progetto esecutivo, il cui esame sarà condotto ai sensi dell'art.42 del Codice dei Contratti Pubblici;
21. di dare atto che ai sensi dell'art.116 del Codice dei Contratti Pubblici, i lavori saranno sottoposti al Collaudo Statico, impiantistico e Tecnico Amministrativo in corso d'opera;
22. di dare atto che la Direzione Lavori sarà affidata dalla Stazione Appaltante secondo le procedure previste dal Codice dei Contratti Pubblici ad un soggetto terzo rispetto all'aggiudicatario del presente appalto;

23. di dare atto che l'aggiudicazione sarà immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche condotte sull'aggiudicatario, fatto comunque salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Amministrazione;
24. di dare atto che per la stipula del contratto di appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva nei modi previsti dall'art. 117 del Codice dei Contratti Pubblici;
25. di dare atto che si potrà procedere alla stipula del contratto senza attendere il termine dello *stand still*, trattandosi di procedura di gara con una sola offerta risultata valida secondo le previsioni dell'art. 18, comma 3 lettera a);
26. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con firma digitale, anche in modalità da remoto.
27. di disporre che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento siano poste a carico dell'aggiudicatario e rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
28. di dare mandato al RUP di procedere alle comunicazioni del provvedimento secondo quanto previsto dagli articoli 90 del Codice dei Contratti Pubblici;
29. di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dall'art. 111 del Codice dei Contratti Pubblici;

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

Il Responsabile Servizi Tecnici

*Arch. Ciro Iovino*



Il Responsabile Gare e Appalti

*Avv. Laura Esposito*



Allegati:

- a) Relazione istruttoria del RUP 2023/3171/Atti
- b) Verbali della Commissione Giudicatrice n.1-2-3
- c) Verbale del Seggio di Gara n.1

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: **Ciro Iovino**  
[ciro.iovino@agenziaedemano.it](mailto:ciro.iovino@agenziaedemano.it)