



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3 (seduta pubblica)

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in L. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, per l'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.lgs. 50/2016 della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, da restituirsi anche in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione del nuovo Poligono della Polizia di Stato e archivi e depositi del Centro raccolta regionale Veca di Reggio Calabria presso il centro polifunzionale "Manganelli". Scheda RCB1171/parte. CIG: 9928382802. Negoziazione n. 3632028.

L'anno duemilaventitre il giorno 11 (undici) del mese di dicembre alle ore 14:50 in modalità gestione telematica si è riunita in seduta pubblica, attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per comunicare l'esito della seduta riservata e per la valutazione delle offerte economiche e temporali, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2023/13074/DRCAL del 21/07/2023, composta come segue:

- Arch. Marco Pozzoli Presidente;

- Ing. Domenico Augruso Componente;
- Arch. Ines Vuozzo Componente.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione **3632028**.

La Commissione Giudicatrice procede alla comunicazione dei punteggi relativi al Criterio A “Adeguatezza operatore economico”: sub-criteri A.1 e A.2, al Criterio B “Caratteristiche metodologiche dell’offerta”: sub-criteri B.1, B.2, B.3, B.4 E B.5 ed al Criterio E “Competenza in materia di Criteri Ambientali Minimi CAM”, relativi alle offerte tecniche, attribuiti in seduta riservata, giusto verbale di commissione giudicatrice n. 2 assunto al prot. n. 21566 del 06/12/2023, secondo quanto previsto ai paragrafi 16.1, 16.2, 16.3, 18.1, 18.2 e 18.3 del Disciplinare di gara, per i seguenti concorrenti, a cui sono stati assegnati i punteggi indicati nella tabella sotto riportata:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio A+B (soglia)	Punteggio A+B+E (complessivo)
1	PLICO 1	SIDOTI ENGINEERING SRL	14,73	19,73
2	PLICO 2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	71,79	71,79
3	PLICO 3	RTP – TREND PROJECT SRL e ENGINEERING & A	16,13	16,13
4	PLICO 4	CONTECO CHECK SRL	60,75	65,75

I concorrenti SIDOTI ENGINEERING SRL e RTP – TREND PROJECT SRL e ENGINEERING & A, non superando la soglia di 45 punti fissata al paragrafo 18.1 del disciplinare, non potranno accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica-temporale.

Il Presidente procede all’inserimento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma telematica concludendo le attività di valutazione della documentazione “Offerta Tecnica” presentate dagli operatori economici di cui sopra.

Il Presidente procede quindi ad aprire la Busta contenente le Offerte Economiche-Temporali dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara. La Commissione procede a valutarne il contenuto per verificarne la regolarità tramite la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> e determinare i punteggi sulla scorta dei ribassi offerti, secondo quanto previsto ai paragrafi n. 17, n. 18.1, n. 18.2 e n. 18.5 del Disciplinare di gara, riscontrando quanto segue:

PLICO 2 - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 51,28 % ed un ribasso rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei servizi pari al 20,00 %.

PLICO 4 - CONTECO CHECK SRL

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 65,75 % ed un ribasso rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei servizi pari al 20,00 %.

Il Presidente dà lettura del relativo contenuto, per come di seguito riportato:

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione
PLICO 2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	51,28	20,00
PLICO 4	CONTECO CHECK SRL	65,28	20,00

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri C e D e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto dal disciplinare di gara, per come riportato nelle tabelle allegate al presente verbale.

Il Presidente procede all'inserimento dei punteggi attribuiti in termini di prezzo e tempo, ai concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica-temporale, sulla piattaforma telematica.

Si riporta di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b+e)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
PLICO 2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	71,79	7,40	5,00	84,19
PLICO 4	CONTECO CHECK SRL	65,75	10,00	5,00	80,75

Evidenziato che non ricorrono i presupposti, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii., per dover procedere alla verifica dell'anomalia, la commissione giudicatrice, verificata l'attribuzione dei punteggi riferiti all'offerta tecnica ed economica-temporale, procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella tabella che segue:

POSIZIONE	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio totale
1	PLICO 2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	84,19
2	PLICO 4	CONTECO CHECK SRL	80,75

Alle ore 15:30 la Commissione giudicatrice conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di cinque pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 3) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;

-
- 4) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 5) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.3): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 6) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.4): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 7) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.5): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 8) Tabella riepilogo offerta tecnica, con punteggi relativi al subcriterio B.5b e al criterio premiante E;
 - 9) Tabella offerta economica;
 - 10) Tabella offerta temporale;
 - 11) Tabella riepilogo offerta tecnica ed economica.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Marco Pozzoli

Presidente



Ing. Domenico Augruso

Componente



Arch. Ines Vuozzo

Componente



PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 1	Plico4 4
	Plico2	Plico2 2	Plico4 3
		Plico3	Plico4 4
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 3	Plico1 2	Plico4 2
	Plico2	Plico2 4	Plico2 2
		Plico3	Plico4 3
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 4	Plico3 2	Plico4 3
	Plico2	Plico2 3	Plico2 2
		Plico3	Plico4 2
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_a omogeneizzato
Plico1	1	2	0	1,00	7,33	0,14
Plico2	4	9	9	7,33	7,33	1,00
Plico3	1	0	2	1,00	7,33	0,14
Plico4	11	5	5	7,00	7,33	0,95

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico1 2	Plico4 3
	Plico2	Plico2 3	Plico4 2
		Plico3	Plico4 2
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 3	Plico1 2	Plico4 2
	Plico2	Plico2 4	Plico2 2
		Plico3	Plico4 3
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 3	Plico1 2	Plico4 2
	Plico2	Plico2 4	Plico2 3
		Plico3	Plico4 3
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_b omogeneizzato
Plico1	2	2	2	2,00	8,00	0,25
Plico2	5	9	10	8,00	8,00	1,00
Plico3	0	0	0	0,00	8,00	0,00
Plico4	7	5	5	5,67	8,00	0,71

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 2	Plico4 3
	Plico2	Plico2 2	Plico4 3
		Plico3	Plico4 4
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico1 2	Plico4 3
	Plico2	Plico2 3	Plico4 2
		Plico3	Plico4 4
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 1	Plico4 2
	Plico2	Plico2 2	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico4 2
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2 a omogeneizzato
Plico1	3	2	1	2,00	8,00	0,25
Plico2	3	5	5	4,33	8,00	0,54
Plico3	0	0	1	0,33	8,00	0,04
Plico4	10	9	5	8,00	8,00	1,00

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 2	Plico4 3
	Plico2	Plico2 2	Plico4 3
		Plico3	Plico4 4
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 3	Plico1 2	Plico4 2
	Plico2	Plico2 4	Plico2 2
		Plico3	Plico4 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico1 2	Plico4 2
	Plico2	Plico2 3	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico4 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	3	2	2	2,33	7,00	0,33
Plico2	3	9	6	6,00	7,00	0,86
Plico3	0	0	0	0,00	7,00	0,00
Plico4	10	5	6	7,00	7,00	1,00

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 4	Plico3 2	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2 3	Plico2 4
		Plico3	Plico3 2
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 4	Plico3 3	Plico4 2
	Plico2	Plico2 2	Plico2 3
		Plico3	Plico3 2
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 3	Plico1/Plico3 1	Plico4 2
	Plico2	Plico2 3	Plico2 2
		Plico3	Plico4 2
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	1	0	1	0,67	9,33	0,07
Plico2	11	9	8	9,33	9,33	1,00
Plico3	4	5	1	3,33	9,33	0,36
Plico4	1	2	4	2,33	9,33	0,25

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico3 2	Plico4 2
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico3 2	Plico4 2
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2 2	Plico2 2
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_d omogeneizzato
Plico1	0	0	2	0,67	4,67	0,14
Plico2	4	4	6	4,67	4,67	1,00
Plico3	4	4	2	3,33	4,67	0,71
Plico4	4	4	2	3,33	4,67	0,71

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 1	Plico4 2
	Plico2	Plico2 2	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico4 2
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 1	Plico4 3
	Plico2	Plico2 2	Plico4 2
		Plico3	Plico4 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab. 3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 1	Plico4 3
	Plico2	Plico2 2	Plico4 2
		Plico3	Plico4 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_e1 omogeneizzato
Plico1	1	1	1	1,00	7,00	0,14
Plico2	5	4	4	4,33	7,00	0,62
Plico3	1	1	1	1,00	7,00	0,14
Plico4	5	8	8	7,00	7,00	1,00

Tabella riepilogo offerta tecnica																			
Concorrente	coeff. 1_a	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_d	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	Soglia	C
Plico1	0,14	15	0,25	15	0,25	10	0,33	10	0,07	15	0,14	10	0,14	4,50	**	0,00	5,00	14,73	19,73
Plico2	1,00	15	1,00	15	0,54	10	0,86	10	1,00	15	1,00	10	0,62	4,50	**	0,00	0,00	71,79	71,79
Plico3	0,14	15	0,00	15	0,04	10	0,00	10	0,36	15	0,71	10	0,14	4,50	**	0,50	0,00	16,13	16,13
Plico4	0,95	15	0,71	15	1,00	10	1,00	10	0,25	15	0,71	10	1,00	4,50	**	0,50	5,00	60,75	65,75

RIBASSO ECONOMICO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 3
Plico2	51,28	0,740
Plico4	65,75	1,000
SOGLIA	58,52	
X	0,85	
MAX RIBASSO	65,75	

RIBASSO TEMPORALE		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 4
Plico2	20,00	1,000
Plico4	20,00	1,000
MEDIA	20,00	

Tabella riepilogo offerta tecnica

Concorrente	coeff. 1_b	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_d	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	C
Plico1	0,14	15,00	0,25	15,00	0,25	10,00	0,33	10,00	0,07	15,00	0,14	10,00	0,14	4,50	**	0,00	5,00	-	10,00	-	5,00	19,73
Plico2	1,00	15,00	1,00	15,00	0,54	10,00	0,86	10,00	1,00	15,00	1,00	10,00	0,62	4,50	**	0,00	0,00	0,74	10,00	1,00	5,00	84,19
Plico3	0,14	15,00	0,00	15,00	0,04	10,00	0,00	10,00	0,36	15,00	0,71	10,00	0,14	4,50	**	0,50	0,00	-	10,00	-	5,00	16,13
Plico4	0,95	15,00	0,71	15,00	1,00	10,00	1,00	10,00	0,25	15,00	0,71	10,00	1,00	4,50	**	0,50	5,00	1,00	10,00	1,00	5,00	80,75