

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DI GARA N. 8

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E DI ALTRI SERVIZI TECNICI RELATIVI A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI STATALI E/O IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Il giorno 06 dicembre alle ore 14.30, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 3693 del 14 febbraio u.s. della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Arch. Simona Domini: Presidente;
- Dott.ssa Alessia Casella: Componente;
- Dott. Michele Fiscina: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Il Seggio procede con l'esame delle integrazioni pervenute a fronte dei soccorsi istruttori avviati in ragione delle risultanze delle sedute del 7 e del 16 novembre u.s per l'**AMBITO CENTRO lotto 1, AMBITO CENTRO lotto 2, AMBITO NORD lotto 2P, AMBITO SUD lotto 2P e AMBITO SUD lotto 2.**

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP B3_ INGEGNERIARCHITETTURA S.R.L. - Ascani - D'Ercoli, Capponi, Balloni (per AMBITO CENTRO lotto 1)	ESCLUSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
Con riguardo al Professionista indicato quale Responsabile delle prestazioni di cui al punto 6, viene fornita una certificazione non idonea rispetto a quelle espressamente richieste dal disciplinare nell'ambito dei requisiti di cui al par. 9.3 del disciplinare. Il Seggio conclude pertanto per l'esclusione del concorrente.	
DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP ALL INGEGNERIA (per AMBITO CENTRO lotto 2 e AMBITO SUD lotto 2)	ESCLUSO

NOTE/MOTIVAZIONI

Con riguardo al Professionista indicato quale Responsabile delle prestazioni di cui al punto 6, viene fornita una certificazione non idonea rispetto a quelle espressamente richieste dal disciplinare nell'ambito dei requisiti di cui al par. 9.3 del disciplinare. Il Seggio conclude pertanto per l'esclusione del concorrente.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE**ESITO**

RTP EDILIZIA ENERGETICA SRL, YUPIES SERVICES SRL, Leonardo Consorzio Europeo (per AMBITO SUD lotto 2P)

**AMMESSO
CON RISERVA**

NOTE/MOTIVAZIONI

Relativamente all'integrazione richiesta per il professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza, la stessa viene resa per un soggetto diverso da quello indicato nella domanda di partecipazione, ma comunque incluso nel gruppo di lavoro indicato nell'offerta tecnica, relativamente al team addetto al coordinamento della sicurezza.

Il Seggio ritiene opportuno chiedere chiarimenti per verificare l'effettiva volontà di sostituire il responsabile originariamente indicato.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE**ESITO**

RTP No.Do. e Servizi Srl (per AMBITO SUD lotto 2P e AMBITO SUD lotto 2)

ESCLUSO

NOTE/MOTIVAZIONI

Nell'ambito della struttura operativa minima, la figura del responsabile per il Coordinamento della Sicurezza viene ricoperta, in sostituzione, dall'arch. Piersante, già incluso nel gruppo di lavoro indicato nell'offerta tecnica.

Con riguardo al Professionista indicato quale Responsabile delle prestazioni di cui al punto 6, viene fornita una certificazione non idonea rispetto a quelle espressamente richieste dal disciplinare nell'ambito dei requisiti di cui al par. 9.3 del disciplinare.

Il Seggio conclude pertanto per l'esclusione del concorrente. Il Seggio conclude pertanto per l'esclusione del concorrente.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE**ESITO**

Sidoti Engineering (per AMBITO SUD lotto 2P)

ESCLUSO

NOTE/MOTIVAZIONI

Con riguardo al Professionista indicato quale Responsabile delle prestazioni di cui al punto 6, viene fornita una certificazione non idonea poiché, il tecnico indicato da codesto operatore Ing. Silvia Di Pasquale possiede un'abilitazione n. QA/CAM/683/19 che qualifica il professionista in argomento come Professionista responsabile per l'applicazione dei CAM.

Tale certificazione, tuttavia, **non soddisfa** il requisito complessivo esplicitato dalla Stazione Appaltante nel disciplinare di gara al punto 9.3 relativamente al Professionista n.6.

Il Seggio conclude pertanto per l'esclusione del concorrente.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE**ESITO**

RTP TEKNE SPA (per AMBITO CENTRO lotto 2 e AMBITO NORD lotto 2P)

AMMESSO

NOTE/MOTIVAZIONI

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto.

All'esito della documentazione esaminata dal Seggio nelle sedute di cui al presente verbale, si riportano le graduatorie aggiornate:

- **AMBITO CENTRO lotto 1**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Stato	Offerta anomala
1	RT EFM SPA	96,09	AMMESSO	Sì
2	RT Arch. SVERZELLATI ANTONIO RICCARDO	84,63	AMMESSO	Sì
3	Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	81,61	AMMESSO	No
4	RT A.STUDIO	78,36	AMMESSO	No
5	RT B3	67,52	ESCLUSO	No

- **AMBITO NORD lotto 2P**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Stato	Offerta anomala
1	RT COSTRUTURA CONSULTING	86,56	AMMESSO	Sì
2	RT SM Ingegneria Srl	85,44	AMMESSO	No
3	RT SINERGO SpA	81,87	AMMESSO	No
4	RT LA SIA S.p.A.	78,05	AMMESSO	No
5	RT Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria	72,42	ESCLUSO	No
6	RT Tekne SpA	69,55	AMMESSO	No

- **AMBITO CENTRO lotto 2**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Stato	Offerta anomala
1	RT STUDIO SPERI Società di Ingegneria S.r.l.	91,19	AMMESSO	Sì
2	RT ALL INGEGNERIA studio tecnico associato	83,88	ESCLUSO	Sì
3	RT COSTRUCTURA CONSULTING SOC. COOP.	83,63	AMMESSO	Sì
4	RT SPI SRL	82,44	AMMESSO	Sì
5	RT Tekne SpA	79,90	AMMESSO	No
6	RT LENZI CONSULTANT SRL	79,37	ESCLUSO	No
7	RT Leonardo Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura	78,01	NON ESAMINATO	No
8	RT I.SI. ENGINEERING S.,R.L.	76,74	NON ESAMINATO	No
9	RT LA SIA S.p.A.	76,24	NON ESAMINATO	No
10	RT Giacomo Agrello	75,49	NON ESAMINATO	No
11	MBE	72,36	NON ESAMINATO	No
12	RT AGLarchitects s.r.l. s.t.p.	69,50	NON ESAMINATO	No

- **AMBITO SUD lotto 2P**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Stato	Offerta anomala
1	RT SPI SRL	89,03	AMMESSO	Sì
2	RT A.I.C.E. Consulting Srl	86,04	AMMESSO	Sì
3	RT Leonardo Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura	85,09	AMMESSO CON RISERVA	Sì
4	RT S.A.G.I. SRL - SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA	82,43	AMMESSO	Sì
5	RT LENZI CONSULTANT SRL	78,25	ESCLUSO	No
6	RT No.Do. e Servizi Srl	71,11	ESCLUSO	No
7	RT SIDOTI ENGINEERING SRL	67,00	ESCLUSO	No

- **AMBITO SUD lotto 2**

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio complessivo	Stato	Offerta anomala
1	3	RT ALL INGEGNERIA studio tecnico associato	92,49	ESCLUSO	Sì
2	2	RT A.I.C.E. Consulting Srl	88,98	AMMESSO	Sì
3	5	RT No.Do. e Servizi Srl	78,23	ESCLUSO	No
4	1	RT Arch. Giacomo Agrello	69,27	DA ESAMINARE	No

Stante quanto sopra, con riguardo agli ambiti **CENTRO lotto 1, NORD lotto 2P, CENTRO lotto 2**, il Seggio, come previsto al par. 29 del disciplinare di gara, rinvia alla Commissione, la quale dovrà ricalcolare, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, il totale dei punteggi dati al netto dei punti assegnati ai concorrenti esclusi, non potendo ritenersi la graduatoria cristallizzata sino al termine della "*fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte*", così come previsto dall'art. 95, c. 15, D.Lgs. n. 50/2016.

I restanti ambiti **SUD lotto 2P e SUD lotto 2**, verranno definitivi, rispettivamente, all'esito della riserva assunta nella seduta odierna e dell'esame della busta amministrativa del concorrente RT Arch. Giacomo Agrello, stante lo scorrimento della graduatoria a fronte delle esclusioni disposte.

Il Presidente alle ore 15.30 dichiara chiusa la seduta.

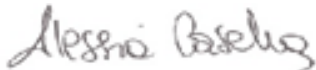
Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Simona Domini: Presidente



Dott.ssa Alessia Casella: Componente



Dott. Michele Fiscina: Componente

