



Concorso internazionale di progettazione in due fasi per la realizzazione di un primo lotto del Polo Archivistico all'interno del più ampio progetto di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino per la creazione di un nuovo Polo Culturale

Data del documento: 19.12.2023

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > PRIMA FASE

Domanda n. 1 del 21/11/2023

1. In riferimento al CAPITOLO II Articolo 3 SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, nello specifico del richiesto "Gruppo di lavoro", si chiede se il Professionista responsabile della progettazione di opere geotecniche possa essere un laureato in Architettura, come consentito dalla Legge.
2. In riferimento al CAPITOLO II Articolo 3 SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, nello specifico del richiesto "Gruppo di lavoro", si chiede se il Professionista responsabile della progettazione Impianti elettrici e speciali possa essere un laureato in Architettura, come consentito dalla Legge.
3. In riferimento al CAPITOLO II Articolo 3 SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, nello specifico del richiesto "Gruppo di lavoro", si chiede se il Professionista responsabile della progettazione Impianti meccanici e idrico-sanitario possa essere un laureato in Architettura, come consentito dalla Legge.
4. In riferimento al CAPITOLO II Articolo 3 SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, nello specifico del richiesto "Gruppo di lavoro", si chiede se il Professionista responsabile della progettazione Impianti meccanici e idrico-sanitario possa essere un laureato in Architettura, come consentito dalla Legge.
5. In riferimento al CAPITOLO II Articolo 3 SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, nello specifico del richiesto "AVVALIMENTO", si chiede se sia consentito l'avvalimento interno ad un RTP ovvero se tra due operatori economici in raggruppamento, uno sia ausiliario e l'altro ausiliato.
6. In riferimento al CAPITOLO II Articolo 10 PRIMA FASE- ELABORATI RICHIESTI, nello specifico della Relazione Illustrativa e Tecnica, si chiede se nella computazione delle pagine consentite (massimo 10) debba essere incluso l'indice oppure se detto elaborato possa essere escluso dalla stessa computazione.
 1. Si richiama l'art. 3 del Disciplinare, ed in tema di GRUPPO DI LAVORO e RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI/CONSORZI ORDINARI/CONSORZI STABILI/GEIGE. In particolare si precisa che: "(...) le risorse componenti il Gruppo di lavoro devono essere indicate nominativamente nella documentazione amministrativa della seconda fase, fornendo i dati ivi richiesti. Tali figure professionali, che devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, possono anche in parte coincidere, purché lo stesso professionista sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione appaltante."
Si specifica inoltre che, dovrà essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante al concorso e i professionisti, anche singoli, che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.
Le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, saranno comunque responsabili nei confronti della Stazione appaltante per l'attività svolta.
Si specifica, inoltre, che la figura del consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA è necessaria nei soli casi espressamente previsti dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.
 - 2-3-4. In tema di GRUPPO DI LAVORO e relative figure professionali richieste vale quanto riportato all'art. 3 del Disciplinare. In merito all'equipollenza dei titoli e abilitazioni si rimanda a quanto disposto dal D.P.R. 328 del 05/06/2001.
 5. Ai sensi dell'art.104 D.Lgs. 36/2023, il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, necessari per l'affidamento dei servizi successivi, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, così come dichiarati nella documentazione amministrativa della seconda fase del concorso. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale. Si precisa che ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non è ammessa la facoltà di ricorrere all'avvalimento di cui all'art.104 del Codice medesimo, per le categorie di opere relative al Lotto 3 concernenti beni di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e riportate nella tabella a pag. 16 del Disciplinare di concorso.
 6. Si conferma quanto riportato all'art. 10 del Disciplinare intendendo esclusa dal calcolo delle facciate disponibili solo la copertina dell'elaborato.

Domanda n. 2 del 21/11/2023

- Buongiorno,**
si chiede se, ai fini del soddisfacimento del requisito di capacità tecnico professionale, di cui al capitolo II, paragrafo 3 (pag.14) del disciplinare di concorso, sia possibile dimostrare la prova del requisito di categoria E.15 (grado di complessità 0,95) tramite un servizio svolto in categoria E.10 (grado di complessità 1,20). Si ringrazia in anticipo.
- Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria "edilizia" e "strutture" le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, secondo quanto previsto nelle Linee guida ANAC n.1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- ai fini della qualificazione nell'ambito della categoria "impianti" le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando abbiano identica destinazione funzionale ed il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Domanda n. 3 del 21/11/2023

- Buongiorno,**
si chiede cortesemente la conferma che sia possibile partecipare alla prima fase del concorso come partecipanti singoli, e successivamente, in seconda fase, formare un raggruppamento temporaneo ai fini del soddisfacimento completo dei requisiti di concorso. Si ringrazia in anticipo.
- Tra la prima e la seconda fase il concorrente, singolo o in forma associata, potrà modificare la propria composizione esclusivamente in senso additivo: il concorrente singolo potrà partecipare in raggruppamento con altri soggetti, fermo restando il suo ruolo di capogruppo e purché tali soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo alla prima fase Concorso. Nel caso di raggruppamento deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente banditore ai soli fini dello svolgimento del Concorso.

Domanda n. 4 del 21/11/2023

1. In riferimento al documento "1_Manifattura Tabacchi_dossier MPT", si chiede di avere le foto allegate in alta definizione.
2. In riferimento al documento "1_Manifattura Tabacchi_dossier MPT", a pagina 29, si chiede l'edificio denominato "Y" sia oggetto del presente concorso.
3. In riferimento al documento "DIP_Capitolato tecnico prestazionale", si chiede conferma del fatto che l'intervento progettuale richiesto sia riferito al solo edificio identificato come "lotto 1" a pagina 20 ovvero il solo edificio per l'archivio compattato, non includendo il "Lotto 2" magazzino/archivio.
4. Le aree a parcheggio sono oggetto del presente concorso?
5. In riferimento all'edificio destinato ad archivio, magazzino e deposito, si chiede se ci siano delle specifiche di climatizzazione da rispettare.
6. I costi di demolizione sono inclusi nella presente procedura? In caso affermativo, sono stati tenuti in conto per il calcolo parametrico dell'intervento?
7. La copertura a doppia falda prevista dallo studio di Masterplan allegato è coinvolgente ai fini progettuale della proposta richiesta dalla presente procedura?
8. Esiste una necessità di accesso carrabile con relativa area di carico e scarico relativamente all'edificio destinato ad archivio, magazzino e deposito?
 1. La sola documentazione fotografica disponibile è quella pubblicata nella relativa sezione dei documenti di Concorso.

2. Si rimanda a quanto esplicitato al § 5.2 del DIP/Capitolato.
3. Per una completa comprensione dell'oggetto del Concorso si suggerisce una lettura integrata degli artt. 1 e 2 del Disciplinare, oltre al dettaglio degli indirizzi progettuali meglio dettagliati nel Documento di Indirizzo alla Progettazione.
4. Sul tema cfr. risposta a quesito ID-19 del 04.12.2023.
5. Il controllo completo dei valori di temperatura, umidità relativa e qualità dell'aria indoor dovrà essere garantito mediante l'impiego di impianti di climatizzazione principalmente nella configurazione a tutt'aria (a volume costante) o misti aria primaria/VRF e aria primaria/acqua. Sarà cura dei progettisti individuare la soluzione preferibile anche in relazione alla tipologia di edificio e alle caratteristiche costruttive (nuova costruzione o edifici esistenti), nel rispetto dei costi stimati.
6. Le opere oggetto del Concorso, di cui è stato indicato il dettaglio economico per categoria d'opera, sono quelle riportate all'art. 1 del Disciplinare nonché al § 7.5 del DIP/Capitolato.
7. Per le indicazioni su l'articolazione volumetrica dei nuovi volumi (Z, K, X e Y) si rimanda a quanto riportato al § 4.7 del DIP/Capitolato.
Si confronti, inoltre, la risposta a quesito ID-69 del 11.12.2023.
8. In relazione agli accessi si faccia riferimento a quanto indicato al §7.1 del DIP/Capitolato, ed in particolare:
"(...) La proposta dovrà prevedere accessi autonomi rispetto a ciascuna delle funzioni insediate (...)".
Tale approccio vale, quindi, anche per le funzioni indicate dal concorrente.

Domanda n. 5 del 22/11/2023

In riferimento al documento "DIP Capitolato tecnico prestazionale", si chiede se i servizi elencati all'articolo "7.6 Linee guida per la comunicazione" siano oggetto dell'incarico della presente procedura. In caso positivo si chiede di allegare il calcolo dell'onorario relativo a detti servizi.

Ai sensi dell'art.20 del Disciplinare il vincitore dovrà perfezionare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) (ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023) entro 90 giorni decorrenti dall'avvio del servizio, successivo alla stipula del contratto. All'interno dell'attività di predisposizione del PFTE è necessario anche il perfezionamento della comunicazione, come dettagliata all'art. 7.6. del DIP/Capitolato del concorso.

Domanda n. 6 del 22/11/2023

Buongiorno, si chiede gentilmente la trasmissione e pubblicazione del documento : "nota DSP prot. n. 20601 del 31/08/2023, recante analisi, osservazioni ed indicazioni in merito all'applicazione del principio dell' "equo compenso nell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura";" richiamato nei "VISTO" della Determina a contrarre (pag. 3) allegata al Disciplinare di concorso. Tale documento non risulta reperibile sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Agenzia del Demanio. Si ringrazia e si porgono cordiali saluti

Il documento in parola non è rinvenibile tra la documentazione pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Amministrazione Trasparente, in quanto trattasi di documento interno e/o endoprocedimentale non rientrante, ai sensi di legge, tra quelli a pubblicazione obbligatoria e non rilevante ai fini della partecipazione.

Domanda n. 7 del 27/11/2023

In riferimento ai requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnico professionale, si chiede conferma che, in caso di presentazione di offerta come costituendo R.T.P., sia sufficiente che gli stessi siano soddisfatti dal raggruppamento nel suo complesso, senza alcun obbligo di apporto di una quota specifica da parte di ciascun operatore del raggruppamento. Contrariamente si chiede se gli stessi debbano essere soddisfatti anche dagli operatori economici del suddetto raggruppamento che semplicemente ricoprono una delle figure professionali richieste del gruppo di lavoro (esempio Professionista con la qualifica di Agronomo o Responsabile CAM e Protocolli di certificazione energetico ambientale). Grazie. Distinti saluti.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui all'art. 3 del Disciplinare di concorso, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso.

Parimenti, per quanto concerne i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al suddetto art. 3 del Disciplinare, devono essere posseduti dal raggruppamento nel complesso, ferma restando la necessità ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta.

Domanda n. 8 del 27/11/2023

Si chiede se i requisiti di capacità tecnico professionale di categoria E22 devono rispettare, come le altre categorie, il periodo di riferimento di esecuzione negli ultimi tre anni oppure se si riferiscono ad un tempo indeterminato.

Si conferma che ai fini della prova dei requisiti di cui all'art. 3 del Disciplinare, potranno essere presi in considerazione esclusivamente i servizi svolti nel triennio precedente alla data di indizione della procedura concorsuale.

Domanda n. 9 del 29/11/2023

In riferimento ai requisiti di capacità tecnico professionale, si chiede se possano essere utilizzati servizi iniziati antecedentemente al triennio di riferimento, riproponendo il relativo importo lavori in base al periodo utile. Per esempio, un servizio durato 6 mesi e iniziato 3 mesi prima rispetto al triennio di riferimento, potrà essere conteggiato al 50% (3 mesi utili su 6 mesi totali). Grazie. Distinti saluti.

In merito ai requisiti di capacità tecnico-professionale è richiesta l'avvenuta esecuzione, nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura concorsuale, di servizi di architettura e ingegneria, svolti anche in favore dei privati, relativi a lavori analoghi, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere", in riferimento all'elencazione di cui al DM 17/06/2016.

La prova del suddetto requisito viene fornita attraverso idonea documentazione, attestante la data di ultimazione della prestazione, come ad esempio:

- copia dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

Domanda n. 10 del 30/11/2023

Con riferimento alle figure professionali richieste e, in particolare, ai professionisti incaricati della progettazione impiantistica, si chiede se siano ammesse le figure dei periti industriali iscritti al relativo albo in quanto soggetti abilitati a svolgere tale tipo di progettazione. Lo stesso quesito si pone per il responsabile antincendio per il quale è previsto solo il diploma di geometra o la laurea mente possono essere iscritti al relativo elenco anche i periti industriali.

In tema di GRUPPO DI LAVORO e relative figure professionali richieste vale quanto riportato all'art. 3 del Disciplinare. In merito all'equipollenza dei titoli e abilitazioni si rimanda a quanto disposto dal D.P.R. 328 del 05/06/2001.

Domanda n. 11 del 30/11/2023

Dopo aver letto il bando ho capito di non avere tutti i requisiti per partecipare al concorso. Come faccio a cancellare la mia registrazione? Grazie

Si rimanda alla lettura della domanda frequente n.4 presente sul sito del Concorso nella sezione FAQ concorrenti.

Domanda n. 12 del 04/12/2023

Buongiorno,

si richiede la condivisione dell'Allegato 6 (Tabella ESG-KPI_Add_TOD0053

Si ringrazia

Si rimanda alla NEWS pubblicata sul sito del Concorso in data 05.12.2023.

Domanda n. 13 del 04/12/2023

1_ Si chiede di specificare per punti le richieste del bando, ossia cosa sia da progettare e cosa no. Non risulta chiaro come ci si debba approcciare agli edifici esistenti, sono da progettare?

Si rimanda alla lettura integrata dell'art. 1 del Disciplinare - con particolare riferimento alla descrizione dei due macro AMBITI - e del § 2 del Documento di Indirizzo alla Progettazione.

Domanda n. 14 del 04/12/2023

2_ Le facciate degli edifici esistenti sono da conservare perchè verranno sviluppate al di fuori della procedura concorsuale in atto o si dovrà dare indicazioni progettuali?
cfr. risposta a quesito ID-13 del 04.12.2023

Domanda n. 15 del 04/12/2023

Il budget per il concorso si riferisce solo al lotto 1, ma le richieste di concorso vanno oltre il lotto 1, come si spiega?

Quale è il budget a cui fare riferimento? Perchè i compensi sono calcolati solo sul lotto 1?

In riferimento all'individuazione delle opere oggetto del Concorso e del relativo calcolo dei corrispettivi delle prestazioni professionali richieste (cfr. Allegato 10 al DIP) si rimanda all'art. 1 (pag. 8) del Disciplinare.

Domanda n. 16 del 04/12/2023

a pag 22 del bando si chiede di: "[...]con particolare riguardo alla sistemazione superficiale e arredo urbano delle aree scoperte, restauro e allestimento degli spazi (interni e/o esterni) destinati ad attività culturali." A quali spazi interni si fa riferimento?

Si confronti, per maggiore chiarezza, l'indicazione riportata al § 5.4.2 del DIP/Capitolato intendendo a cura dei concorrenti la proposta di spazi, interni e/o esterni, all'interno del Polo Culturale dove prevedere percorsi di conservazione del carattere storico-industriale del sito.

Domanda n. 17 del 04/12/2023

E' possibile variare la posizione dei nuovi edifici Z,Y,K,X

Si veda quanto riportato ai §§ 5.2 e 5.4 del DIP/Capitolato.

Cfr. inoltre la risposta a quesito ID-69 del 11.12.2023.

Domanda n. 18 del 04/12/2023

E' possibile variare l'ubicazione del programma secondo il quadro esigenziale?

Si rimanda a quanto indicato al § 5.2 del DIP/Capitolato, ed in particolare:

"(...) la spazializzazione delle porzioni destinate ai vari Enti all'interno del Polo Culturale non potrà essere modificata dai concorrenti e costituisce, pertanto, la base di ogni proposta progettuale".

Domanda n. 19 del 04/12/2023

Le superfici da destinare a parcheggio sono da prevedere fuori terra o si può immaginare di prevedere dei parcheggi interrati?

Per le aree a parcheggio si confronti il § 3.4.3 ed il § 4.5 del DIP/Capitolato.

Si specifica, inoltre, che come riportato al § 7.1 del DIP/Capitolato "(...) dovrà essere garantito il fabbisogno stimato di parcheggi, anche in relazione alle attività commerciali insediate, privilegiando soluzioni volte al contenimento dei costi sia realizzativi sia gestionali."

Domanda n. 20 del 04/12/2023

E' possibile comprovare il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnico professionale con certificati provenienti da concorsi di progettazione?

Si, nel rispetto di quanto indicato all'art. 3 del Disciplinare in tema di REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE, in particolare la comprova del requisito di capacità tecnica e professionale viene fornita attraverso idonea documentazione, come ad esempio:

- copia dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;

- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

Inoltre, cfr. risposta a quesito ID-09 del 29.11.2023.

Domanda n. 21 del 04/12/2023

A pagina 6 del bando:

"Sviluppare una specifica soluzione architettonica per la porzione di nuovo Archivio compactato da destinare al Ministero della Giustizia, garantendo il miglior inserimento del nuovo edificio nel contesto storicizzato di riferimento.

Tale soluzione architettonica dovrà avere un livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023 (elaborato di cui all'allegato I.7 - Sezione II) (AMBITO B)"

Il livello di approfondimento pari a PFTE in che fase va realizzato?

Per il cronoprogramma delle attività e la programmazione degli step esecutivi si rimanda al §8.2 del DIP/Capitolato.

Domanda n. 22 del 04/12/2023

Le demolizioni proposte su dossier MPt sono da considerarsi vincolanti? Si possono proporre demolizioni alternative (addizionali o restrittive)?

Le demolizioni dei fabbricati riportate a pag. 29 dell'allegato 1_Manifattura Tabacchi_dossier MPt nonché al § 5.3 del DIP/Capitolato sono da ritenersi vincolanti e non oggetto di ulteriori valutazioni.

Domanda n. 23 del 04/12/2023

Le richieste spaziali del Quadro Esigenziale del MPt sono da ritenersi vincolanti?

Le specifiche esigenze quantitative e qualitative espresse nel Quadro Esigenziale sono quelle riportate al § 5.1 del DIP/Capitolato e sono da ritenersi vincolanti per lo sviluppo della proposta progettuale.

Domanda n. 24 del 04/12/2023

I dati ("raccolta dati") contenuti nel Quadro Esigenziale a pag 12 del Mpt sono da includere nella proposta progettuale? Se si a che scala? Vanno rappresentati in pianta a tutti i livelli? Mancano tutti i servizi, sono da dimensionare autonomamente e progettarli?

I dati raccolti nel documento citato sono stati utilizzati dal Gruppo MPt del Politecnico per la definizione della spazializzazione condivisa con gli Enti.

Per maggiori dettagli sull'oggetto del concorso si rimanda alla lettura integrata dell'art. 1 del Disciplinare - con particolare riferimento alla descrizione dei due macro AMBITI - e del § 2 del Documento di Indirizzo alla Progettazione.

Domanda n. 25 del 04/12/2023

A pag 12 del MPt alla voce rapporti e connessioni si cita: "connessione tra archivi del tribunale e archivi di stato con possibile condivisione di spazi comuni". Quali spazi comuni si fa riferimento? Come vanno dimensionati? Cosa devono contenere?

I dati raccolti nel documento citato sono stati utilizzati dal Gruppo MPt del Politecnico per la definizione della spazializzazione condivisa con gli Enti.

Per maggiori dettagli sulla tipologia di spazi citati, contemplati nel programma funzionale dell'intero Polo Archivistico (Lotti 1, 2 e 3), si rimanda alla lettura dell'art. 1 del Disciplinare, con particolare riferimento alla descrizione dell'AMBITO B del Concorso, ed dell'allegato 2_Relazione Illustrativa che raccoglie i contributi dei vari Enti.

Domanda n. 26 del 04/12/2023

Nella Relazione Illustrativa, a pag. 19, si fa riferimento a un percorso museale che leghi le parti più espositive, a quali parti di programma si fa riferimento?
Il tema citato si riferisce al futuro sviluppo complessivo del Polo Culturale che ha guidato, tra l'altro, il progetto di riconversione del sito storico condiviso dai diversi Enti.

Domanda n. 27 del 04/12/2023

1. Le aree a parcheggio sono oggetto del presente concorso?
2. In riferimento all'edificio destinato ad archivio, magazzino e deposito, si chiede se ci siano delle specifiche di climatizzazione da rispettare.
3. I costi di demolizione sono inclusi nella presente procedura? In caso affermativo, sono stati tenuti in conto per il calcolo parametrico dell'intervento?
4. La copertura a doppia falda prevista dallo studio di Masterplan allegato è coinvolgente ai fini progettuale della proposta richiesta dalla presente procedura?
5. Esiste una necessità di accesso carrabile con relativa area di carico e scarico relativamente all'edificio destinato ad archivio, magazzino e deposito?
6. In riferimento al documento "DIP_Capitolato tecnico prestazionale", si chiede se i servizi elencati all'articolo "7.6 Linee guida per la comunicazione" siano oggetto dell'incarico della presente procedura. In caso positivo si chiede di allegare il calcolo dell'onorario relativo a detti servizi.
7. In riferimento alla pagina 18 del documento "DIP" si chiede di confermare che l'ambito B debba prevedere un archivio compatto e non automatizzato.
8. In riferimento a pagina 10 del "DIP", oltre all'archiviazione di documenti, si chiede l'archiviazione di materiali. In particolare, l'ASTUT conserva e valorizza reperti della cultura industriale cittadina. In tal senso, si chiede la conferma che l'archivio richiesto nell'ambito B debba includere anche reperti non cartacei. Confermata questa fattispecie, si chiedono le dimensioni minime/massime dei reperti ed il loro numero.
9. In riferimento a pagina 10 del "DIP", si chiede se la superficie di 1.700 mq minima o massima consentita.
10. In riferimento a pagina 43 del "DIP", prevedendo il progetto una ristrutturazione edilizia in diminuzione della volumetria, i parcheggi devono comunque essere previsti (calcolati sulla cubatura degli edifici dei Lotti 1 e 2)?
11. In riferimento a pagina 49 del "DIP", la funzione definita come "Extra archivi a disposizione" corrisponde al Lotto 2? In caso negativo si chiede a quale intervento corrisponda.
12. In riferimento a pagina 49 del "DIP", si chiede di indicare il numero di ml minimo per il Lotto 1.
13. In riferimento a pagina 49 del "DIP", si chiede di indicare il numero di ml minimo per il Lotto 2.
14. In riferimento a pagina 56 del "DIP", si chiede di chiarire il seguente periodo "L'edificio Z, nella porzione superiore rispetto al Lotto 1, dovrà poter ospitare all'interno archivi automatizzati che, per il loro ottimale funzionamento, richiedono un'altezza compresa tra 15 e 30 metri: la dotazione di metri lineari sarà così eccezionalmente maggiore rispetto a un archivio compatto". L'archivio (Lotti 1 e 2) deve essere totalmente o parzialmente automatizzato?
15. Sarebbe possibile ricevere ulteriori foto aeree, come quelle presenti nel lavoro del gruppo Masterplan?
1-2-3-4-5-15. Si richiamano le risposte ai quesiti ID-04 del 21.11.2023 e ID-19 del 04.12.2023;
6. Si veda la risposta al quesito ID-05 del 22.11.2023;
7. In relazione all'AMBITO B (Lotto 1) si conferma quanto richiesto;
8. Il fabbisogno di archiviazione richiesto nell'Ambito B si riferisce a quanto riportato al §2.1 del DIP/Capitolato e non include reperti non cartacei. Il patrimonio museale dell'ASTUT (Archivio Scientifico e Tecnologico dell'Università di Torino), già ospitato presso la Manifattura Tabacchi, troverà presumibilmente spazio all'interno della porzione destinata all'Università di Torino esterna al suddetto AMBITO B;
9. Si rimanda a quanto riportato al §2.1 del DIP/Capitolato, in coerenza coi limiti finanziari riportati al § 7.5 dello stesso documento;
10. Si rimanda a quanto riportato al § 3.4.3 del DIP/Capitolato e al § 3.1 dell'allegato 2_Relazione Illustrativa;
11. Si conferma l'indicazione riportata al § 5.1 del DIP/Capitolato intendendo la funzione di Extra archivi come opzionale e realizzabile in caso di ottimizzazione degli spazi una volta saturato il fabbisogno complessivo di 280.000 ml (Archivio di Stato + Tribunale) previsto nello sviluppo dei Lotti 1 e 2;
12-13. Si rimanda allo schema grafico di cui § 2.1 del DIP/Capitolato (pag. 19);
14. Si riporta, per maggiore chiarezza, quanto specificato al § 4.7 del DIP/Capitolato:
"(...) sebbene per la porzione di nuovo edificio (PFTE - Lotto 1) sia richiesto un sistema di archiviazione compatto, per gli edifici esistenti (Fabb. 7 - 4B - 5B - 6) e per i successivi Lotto 2 (magazzino/archivio) e Lotto 3 (Ed. esistenti/archivio e sale consultazioni) dovranno essere valutate le possibili alternative al sistema di archiviazione, valutando costi e benefici di eventuali soluzioni alternative e schemi preliminari di distribuzione, fermi restando gli obiettivi di archiviazione e di continuità funzionale, come comunicato dai futuri utilizzatori degli archivi statali (Ministero della Cultura e della Giustizia)."

Domanda n. 28 del 04/12/2023

Negli elaborati da consegnare per il primo grado si richiede di specificare le aree esterne in quota a stato o a enti. Si chiede di specificare cosa si intende e come vadano divise (secondo quali informazioni) queste aree verdi.
Si rimanda a quanto indicato al § 6.1.2 del DIP/Capitolato.

Domanda n. 29 del 04/12/2023

Nella relazione illustrativa e tecnica da consegnare in primo grado si richiede:
-caratteristiche costruttive di massima: per quali interventi? Solo nuovi edifici o anche restauro?
-Stima di massima di costi: per quali interventi (a quale budget di riferimento bisogna allinearsi)?
-Stima di massima dei tempi e delle fasi di costruzione: rispetto a quali interventi? Non è chiaro cosa si debba sviluppare nel concorso. Solo Edificio "Z"?
A quanto risulta, la rifunzionalizzazione dell'esistente non è parte di questo concorso, corretto?
Si rimanda alla descrizione dell'AMBITO A, riportato nel Disciplinare, nel quale è meglio dettagliata la proposta progettuale richiesta per la partecipazione alla prima fase del Concorso. Per gli elaborati e i relativi contenuti richiesti in PRIMA FASE si veda l'art. 10 del Disciplinare.

Domanda n. 30 del 04/12/2023

a pag 11 del DIP si riporta che: "Fra gli obiettivi del progetto vi è peraltro quello di non saturare immediatamente tutti gli spazi disponibili, bensì di riservarne una parte per consentire salvataggi e acquisizioni di archivi aziendali a rischio di dispersione" dal dossier Mpt invece risulta che tutti gli spazi siano stati assegnati. Quale delle due informazioni è corretta?
Si confronti, per maggiore chiarezza, l'indicazione riportata al § 5.1 del DIP/Capitolato intendendo la funzione di Extra archivi come opzionale e realizzabile in caso di ottimizzazione degli spazi una volta saturato il fabbisogno complessivo di 280.000 ml (Archivio di Stato + Tribunale) previsto nello sviluppo dei Lotti 1, 2 e 3.

Domanda n. 31 del 04/12/2023

Per quanto riguarda il lotto 1, cosa si chiede di progettare? Superficie, altezze interne e esterne, localizzazione planimetrica, sono date, il programma non permette variazioni, il volume nemmeno. Rimangono da progettare le facciate e gli accessi, corretto?
Per maggiori dettagli sull'oggetto del concorso si rimanda, tra l'altro, ad un'attenta lettura dei §§ 2.1, 2.2 e 5.2 del DIP/Capitolato.

Domanda n. 32 del 05/12/2023

Si chiede conferma dell'interpretazione del bando: il concorso richiede di sviluppare un progetto degli spazi aperti dell'intero polo (Ambito A) oltre allo sviluppo di un nuovo edificio da destinare ad archivio per il ministero della giustizia (Ambito B – Lotto 1). Per quanto riguarda i Lotti 2 e 3 dell'ambito B cosa si deve fare? Nell'ambito A vanno definiti anche gli spazi interni ai vari piani degli edifici inclusi nel perimetro? Se sì, con che grado di libertà rispetto a quanto definito nel dossier MP? Se no, come si può fare una stima dei costi?
Si rimanda alla descrizione degli AMBITI A e B, riportati all'art. 1 del Disciplinare, nel quale sono meglio dettagliati i due ambiti complementari di intervento, da sviluppare secondo diverse scale di approfondimento, nonché i risultati attesi nei limiti del costo complessivo dell'intervento. In particolare, per gli elaborati ed i relativi contenuti richiesti nelle due FASI si vedano gli artt. 10 e 12 del Disciplinare.

Domanda n. 33 del 05/12/2023

Si chiede di chiarire la richiesta a pag 20 del DIP: "Nella stessa fase sono richieste: le linee guida progettuali e indirizzi che illustrino le strategie di coordinamento e integrazione del PFTE [...]" il PFTE è un insieme di

documenti ed elaborati, cosa si deve integrare? Si intende integrazione "dell'edificio oggetto di futuro PFTE" e dunque "archivio compactato" con il resto?

Per maggiore chiarezza si suggerisce una lettura coordinata di quanto specificato all'art. 1 del Disciplinare circa l'AMBITO B con i contenuti richiesti per la Relazione tecnica strategica da produrre in SECONDA FASE come da art. 12 dello stesso documento.

Domanda n. 34 del 05/12/2023

Buongiorno,

si inviano le seguenti richieste di chiarimento:

- 1. Con riferimento al Paragrafo "Costi dell'intervento e corrispettivi", pagina 6 del disciplinare, tabella "Quota STATO Archivi del Ministero della Cultura e della Giustizia", la somma delle percentuali presenti nella colonna "incidenza percentuale" restituisce un totale del 101%. Si chiede di poter verificare quale sia il parametro errato e di poterlo correggere, modificando l'importo ad esso collegato;**
- 2. Nel Bando di Concorso si trovano i riferimenti a "Capogruppo" e "Mandataria". Si chiede di specificare quale sia la differenza tra i due termini;**
- 3. Con riferimento al paragrafo 4. "Cause di incompatibilità e motivi di esclusione", di cui a pagina 18 del disciplinare, si chiede conferma che le cause di incompatibilità riguardino, unicamente, i nominativi indicati nel "Disciplinare di concorso internazionale di progettazione" e nel "Dossier di Progetto";**
- 4. Con riferimento alla documentazione amministrativa di cui a pagina 23 del disciplinare di gara, occorre allegare copia della ricevuta di pagamento del contributo ANAC. Il sistema restituisce, tuttavia, il seguente messaggio: "Il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. E' opportuno contattare la stazione appaltante."**

Si ringrazia per l'attenzione

1. L'incidenza percentuale indicata è frutto di arrotondamento - gli importi delle opere relativi ad ogni "ID Opere" sono confermati.

2. Si specifica di seguito la differenza tra le due figure:

- per "capogruppo" si intende il soggetto responsabile e referente del raggruppamento temporaneo nei confronti dell'Ente banditore ai soli fini dello svolgimento del concorso, può essere anche l'ideatore della proposta progettuale; tale figura non deve essere modificata nel corso della procedura di concorso;

- il termine "mandataria" rileva ai soli fini dell'affidamento dei successivi incarichi di progettazione: tale soggetto, unitamente agli ulteriori componenti del raggruppamento, deve essere in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti dal concorso per l'affidamento dei livelli successivi della progettazione.

Al riguardo si precisa che, come riportato all'art. 3 del Disciplinare, "(...) la mandataria potrà non coincidere con il capogruppo del raggruppamento indicato dal concorrente nella prima fase che, invece, non potrà essere modificato fino al termine del Concorso."

3. Le CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE sono complessivamente quelli indicati all'art. 4 del Disciplinare e riguardano i partecipanti al concorso.

Essendo la ex Manifattura Tabacchi oggetto da anni di studi preliminari, tesi di laurea e approfondimenti, anche volontari, giova precisare che, in relazione al punto 2 del suddetto art. 4, per soggetti che "(...) potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari rilevanti ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del Bando e dei suoi allegati", si intendono coloro che hanno svolto prestazioni strettamente riconducibili alla redazione dei documenti di concorso ed ai temi oggetto di valutazione (cfr. CRITERI).

4. La funzionalità di pagamento del contributo ANAC è adesso disponibile sul sito indicato all'art. 7 del Disciplinare.

Domanda n. 35 del 06/12/2023

Buongiorno,

si invia la seguente richiesta di chiarimento:

Fra le figure professionali richieste, presenti a pagina 14 e 15 del disciplinare, e facenti parte del gruppo di lavoro, si domanda quali possono essere inquadrati come consulenti e/ o collaboratori. Si chiede, inoltre, conferma che essendo inquadrati come consulenti e/o collaboratori non debbano entrare a far parte come mandanti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

Si ringrazia per l'attenzione

Il Gruppo di lavoro dovrà comprendere tutte le figure professionali elencate, dotate di Laurea o Diploma, ed iscritte ai relativi albi professionali.

I partecipanti al concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori e per ciascuno di essi dovranno essere dichiarate la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione.

Si specifica inoltre che, dovrà essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante al concorso e i professionisti, anche singoli, che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di consulenti e/o collaboratore della medesima.

La figura del consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA è necessaria nei soli casi espressamente previsti dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Domanda n. 36 del 06/12/2023

Buongiorno, relativamente a quanto richiesto nel disciplinare capitolo 10. "PRIMA FASE - ELABORATI RICHIESTI" all'interno della relazione illustrativa nel punto "Stima di massima dei tempi e delle fasi di costruzione in lotti esecutivi (incluse le aree esterne - cfr. par. 6.1.2 DIP) " si chiede di specificare se per lotti esecutivi si intendono le fasi e i tempi relativi ai lotti 1,2,3 oppure i lotti funzionali descritti nel par. 6.1.1 "Definizione lotti funzionali" del Capitolato tecnico prestazione ovvero Lotto A (compresi i sub-lotti) Lotto 1-2-3), Lotto B, Lotto C, Lotto D, Lotto E e Lotto F.

Si specifica che con l'indicazione "stima di massima dei tempi e delle fasi di costruzione in lotti esecutivi" ci si riferisce a quanto riportato ai §§ 6.1.1 e 6.1.2 del DIP/Capitolato.

Domanda n. 37 del 06/12/2023

Quale tipologia di documentazione deve essere archiviata? Es. faldoni contenenti A4?

Trattasi di archivi di materiale prevalentemente cartaceo.

Per ulteriori dettagli cfr. risposta a quesito ID-79 del 12.12.2023.

Domanda n. 38 del 06/12/2023

Riguardo il dimensionamento del sistema di archiviazione compactato:

Alla pagina 19 del DIP_Capitolato tecnico prestazionale, è riportato "Sviluppo lineare archivio compactato >60 kml".

Alla pagina 11 del documento_bando invece è riportato "stimati in almeno 60km lineari di carta".

Si richiede di specificare se la dimensione richiesta è relativa al sistema o al contenuto. Se fosse riferito alla carta, cosa si intende per 60 km di carta?

L'indicazione espressa in kml (o equivalenti ml) si riferisce allo sviluppo lineare da traguardare, sulla base dei fabbisogni comunicati dal Ministero della Giustizia (MiG) e del Ministero della Cultura (MiC), nel rispetto dei dati dimensionali ed economici riportati, tra l'altro, al § 2.1 del DIP/Capitolato come PARAMETRI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE – Lotto 1.

Domanda n. 39 del 06/12/2023

Buongiorno

La presente per inviare le seguenti richieste di chiarimento:

1. Attese le discrasie rilevate tra il quadro esigenziale di cui a pag. 49 del DIP e quello di cui a pag. 12 del Dossier MPT, si chiede quale sia da prendersi in considerazione. si chiede, altresì, se le quantità ivi indicate siano da considerarsi strettamente vincolanti o se siano da intendersi quale riferimento.

2. Si chiede conferma che i "target" di sostenibilità ambientale di cui a pagina 22 del disciplinare siano da intendersi quali obiettivi generali della progettazione.

3. Con riferimento alla stima sommaria dei costi da inserire nella Relazione illustrativa e tecnica, si chiede conferma che questa debba riferirsi unicamente al valore delle opere (€ 7.650.000,00) del Lotto 1 "Archivio Compactato".

4. Si chiede conferma che la stima di massima dei tempi e delle fasi di costruzione sia da riferirsi unicamente al Lotto 1.

Si ringrazia per l'attenzione

1. Si rimanda al Quadro Esigenziale riportato al § 5.1 del DIP/Capitolato "(...) di cui si dovrà tenere conto nello sviluppo dell'idea progettuale del Polo Archivistico (...)";

2. Si conferma quanto richiesto rimandando, per maggiori dettagli, all'allegato 6_Tabella ESG - KPI_AdD_TOD0053;

3-4. Si richiama l'art. 10 del Disciplinare specificando che i temi da sviluppare all'interno degli elaborati richiesti si riferiscono alla proposta progettuale richiesta per la partecipazione alla prima fase del concorso (cfr. inoltre la descrizione degli AMBITI A e B all'art. 1 del Disciplinare).

Domanda n. 40 del 06/12/2023

Alla pagina 57 del DIP, riferendosi al nuovo edificio, è riportato:

"Il nuovo volume di maggiori dimensioni, destinato ad archivio, dovrà avere altezza filo gronda uguale o comunque non superiore a quella dei fabbricati esistenti limitrofi". Cosa si intende per uguale o comunque non superiore?. Non superiore può essere dunque anche più basso?
Cfr. risposta a quesito ID-69 del 11.12.2023.

Domanda n. 41 del 07/12/2023

La presente per chiedere a c.a S.A. di specificare i seguenti punti:

- 1) quanto richiesto nel Disciplinare capitolo 10. "PRIMA FASE - ELABORATI RICHIESTI" par. "Relazione illustrativa e tecnica in formato UNI A4 su file .pdf" nel punto "Stima massima dei costi". Si chiede conferma che la stima dei costi da sviluppare è relativa al solo "Lotto 1 - archivio compactato" e alle "aree esterne" definite in modo proporzionale rispetto alla SLP assegnata.
 - 2) le porzioni proporzionali delle aree esterne corrispondenti ai diversi Lotti funzionali (Lotto A, Lotto B, Lotto C, Lotto D, Lotto E, Lotto F).
 - 3) cosa si intende per lotti esecutivi descritti nel Disciplinare al capitolo 10. "PRIMA FASE - ELABORATI RICHIESTI" par. "Relazione illustrativa e tecnica in formato UNI A4 su file .pdf" nel punto "Stima di massima dei tempi e delle fasi di costruzione in lotti esecutivi (incluse le aree esterne - cfr. par. 6.1.2 DIP). Si chiede conferma che la stima dei tempi e delle fasi è relativa ai sub-lotti 1,2,3 e alla porzione di aree esterne del solo Lotto A, non potendo definire le fasi di realizzazione degli altri Lotti funzionali (Lotto B, Lotto C, Lotto D, Lotto E e Lotto F) oggetto di altre procedure esecutive.
 - 4) quanto richiesto nel Disciplinare nella pag. 22 all'interno del par. "Elaborati grafici: n.3 (tre) tavole in formato UNI A1 su file .pdf" nel punto "schema planimetrico del piano terra (attacco al piede)": lo schema da rappresentare riguarda il piano terra di tutti i lotti funzionali (A_1,2,3,B,C,D,E,F) o del solo Lotto 1?
 1. Si richiama l'art. 10 del Disciplinare specificando che i temi da sviluppare all'interno degli elaborati richiesti si riferiscono alla proposta progettuale richiesta per la partecipazione alla prima fase del concorso (cfr. inoltre la descrizione degli AMBITI A e B all'art. 1 del Disciplinare);
 2. In merito ai Lotti funzionali ci si riferisca a quanto riportato ai §§ 6.1.1 e 6.1.2 del DIP/Capitolato.
 3. cfr. risposta a quesito ID-36 del 06.12.2023;
 4. la richiesta dello schema planimetrico del piano terra (attacco al piede) si riferisce all'inserimento dei nuovi fabbricati con particolare attenzione al nuovo edificio Archivio del Polo Archivistico, che andrà sviluppato ulteriormente nella seconda fase.
-

Domanda n. 42 del 07/12/2023

E' possibile mettere a disposizione dei concorrenti prospetti e sezioni dell'ex Manifattura Tabacchi.

Cfr. risposta a quesito ID-51 del 11.12.2023

Domanda n. 43 del 07/12/2023

SI chiede di confermare che il versamento a favore dell'ANAC dell'importo di € 33,00 quale contributo per la partecipazione, richiesto al punto 7 del Disciplinare di gara , sia da eseguirsi entro i termini di consegna della Prima Fase. Il portale dei pagamenti ANAC restituisce il seguente messaggio di errore: "Il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. E' opportuno contattare la stazione appaltante."

Si conferma quanto richiesto.

La funzionalità di pagamento del contributo ANAC è adesso disponibile sul sito indicato all'art. 7 del Disciplinare.

Domanda n. 44 del 11/12/2023

Esistono limiti di profondità per scavi? E' possibile pensare al magazzino come parzialmente o completamente ipogeo?

In relazione al piano di imposta del Fabb. Z si veda quanto indicato al § 5.4 del DIP/Capitolato.

Domanda n. 45 del 11/12/2023

Vista la procedura internazionale si chiede se nel raggruppamento è possibile inserire come mandante uno studio di architettura estero non avente firma digitale italiana, né statuto/p.iva italiane.

Si rimanda all'art. 3 del Disciplinare di concorso in merito ai soggetti non stabiliti in Italia e si precisa che l'operatore economico costituito in RT dovrà garantire, per tutta la durata della procedura nonché per gli eventuali ulteriori affidamenti opzionali, un domicilio digitale ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023, a norma del quale "Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005".

Inoltre, ai sensi del paragrafo 11 del Disciplinare di concorso in mancanza di firma digitale è possibile apporre firma autografa accompagnata da documento di identità in corso di validità.

E' necessario garantire il rispetto dell'art. 100, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 ossia l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11, ossia i registri professionali o commerciali per operatori economici di altri Stati membri.

Domanda n. 46 del 11/12/2023

Secondo quanto scritto nel disciplinare, è possibile modificare la propria composizione esclusivamente in senso additivo. Si chiede pertanto la possibilità per il concorrente di prima fase di coprire il ruolo di mandataria/capogruppo in seconda fase, pur non possedendo la quota maggioritaria di requisiti tecnico-economici.

Si rimanda alla lettura di quanto indicato all'art. 3 del Disciplinare (pag. 13), ed in particolare:

"(...) I partecipanti ammessi alla seconda fase nella domanda di partecipazione dovranno indicare la mandataria del raggruppamento.

Al riguardo si precisa che la mandataria potrà non coincidere con il capogruppo del raggruppamento indicato dal concorrente nella prima fase che, invece, non potrà essere modificato fino al termine del Concorso."

Inoltre cfr. risposta a quesiti ID-108 del 12.12.2023 e ID-34 del 05.12.2023.

Domanda n. 47 del 11/12/2023

In relazione alla complessità del tema di concorso e all'imminente periodo di chiusure natalizie per diversi studi e collaboratori, si chiede se sia possibile prorogare la scadenza di consegna della prima fase del concorso. grazie.

Si confermano le date e le scadenze della procedura di concorso riportate all'art. 14 del Disciplinare - CALENDARIO DEL CONCORSO.

Domanda n. 48 del 11/12/2023

Il nuovo edificio dedicato ad archivio di Stato e Tribunale deve indicativamente avere una sagoma come indicato negli schemi illustrati nel DIP oppure è lasciato a libera scelta al concorrente? Gli ingombri e la posizione indicato nello schema sono vincolanti?

Cfr. risposta a quesito ID-69 del 11.12.2023.

Domanda n. 49 del 11/12/2023

Qual è l'altezza massima consentita per il magazzino Lotto 1 e Lotto 2?

Qual è l'altezza massima consentita per i nuovi volumi ad uso commerciale?

Quali limiti dimensionali ci sono oltre all' altezza a filo gronda?

Si rimanda in particolare al § 5.4 del DIP/Capitolato.

Domanda n. 50 del 11/12/2023

Nel documento di gara (relazione illustrativa) a pagina 27 vengono specificate i vari costi per ogni opera. Il costo delle demolizioni sono calcolate a 50€/mc. Si ritiene che

questo valore sia basso. C'è la possibilità di rimodulare questo importo?

Cfr. risposta a quesito ID-98 del 12.12.2023.

Domanda n. 51 del 11/12/2023

Si chiede se è possibile fornire prospetti e sezioni in formato dwg degli edifici esistenti all'interno dell'area di progetto.

Gli unici elaborati cartografici e tecnici disponibili sono quelli pubblicati nella relativa sezione dei documenti di Concorso.

Per le quote altimetriche dell'area si faccia riferimento alla cartografia disponibile sul Geoportale della Città Metropolitana di Torino.

Domanda n. 52 del 11/12/2023

Si chiede se è possibile fornire una planimetria dwg con delle quote altimetriche slm e il perimetro dell'area di progetto

Cfr. risposta a quesito ID-51 del 11.12.2023.

Domanda n. 53 del 11/12/2023

Nel DIP_Capitolato tecnico prestazionale, a pag .20 (lotto 2) si prevede un archivio automatizzato di 45.000 ml di archivi. I + 2.290 mq indicati nel diagramma a cosa si riferiscono? Ai mq totali realizzabili per il lotto 2? Alla superficie coperta massima?

Per maggiore chiarezza sulla composizione dei 3 Lotti si suggerisce di confrontare lo schema grafico sintetico riportato a pag. 20 del DIP/Capitolato con i dati di spazializzazione riportati a pag. 12 del Dossier MPt.

Domanda n. 54 del 11/12/2023

Nel DIP_Capitolato tecnico prestazionale, a pag .49 (Extra archivi a disposizione) viene indicato come opzionale. In questa fase bisogna quantificarlo e rappresentarlo?

Si rimanda all'indicazione riportata al § 5.1 del DIP/Capitolato intendendo la funzione di Extra archivi come opzionale e realizzabile in caso di ottimizzazione degli spazi una volta saturato il fabbisogno complessivo di 280.000 ml (Archivio di Stato + Tribunale) previsto nello sviluppo dei Lotti 1, 2 e 3.

Tale funzione, se prevista, potrà essere individuata dai concorrenti negli elaborati della proposta.

Domanda n. 55 del 11/12/2023

Nel Lotto 1 e Lotto 2 (archivi) sono previste delle postazioni di lavoro fisse tali da rispettare i rapporti minimi RAI come da regolamento edilizio? Oppure possono essere considerati solo come magazzini di stoccaggio e consultazione?

Come dettagliato nel DIP/Capitolato e nei relativi allegati, nel programma funzionale dell'intero Polo Archivistico (Lotti 1, 2 e 3) andranno previste aule di consultazione, un centro studi e spazi (uffici) per la gestione condivisa del materiale depositato dai Tribunali regionali e dalla Direzione Generale Archivi del Ministero della Cultura.

E' richiesto inoltre che tali spazi siano flessibili per agevolare la condivisione, anche gestionale, di aule di ricerca e/o di consultazione, nonché di sale per l'organizzazione di eventi e convegni.

Domanda n. 56 del 11/12/2023

Nelle funzioni di Politecnico di Torino, Università di Torino, Città di Torino e archivi non sono elencati spazi per mensa/bar/ristoranti. Devono essere calcolati nei 1200 mq di commerciale? Oppure nei mq ad essi dedicati.

Si conferma che gli spazi commerciali indicati saranno da ritenersi inclusi nei 1.200 mq di superficie totale indicata nella Spazializzazione redatta dal gruppo MPt.

Domanda n. 57 del 11/12/2023

In merito all'area in adiacenza al fiume Po' da riqualificare è possibile avere una planimetria formato editabile con relative quote altimetriche?

Cfr. risposta a quesito ID-51 del 11.12.2023

Domanda n. 58 del 11/12/2023

Buonasera, si chiede a c.a. S.A. se, oltre al virtual tour complessivo delle aree, è possibile mettere a disposizione le viste interne delle facciate degli edifici storici oggetto di riqualificazione, in modo da garantire la parità di trattamento di tutti i partecipanti e di chi non può effettuare il sopralluogo. L'area inoltre è inaccessibile internamente. Le foto sarebbero utili ad avere una migliore comprensione del progetto per quanto riguarda l'ambito A.

Cfr. risposta a quesito ID-51 del 11.12.2023.

Domanda n. 59 del 11/12/2023

1) Essendo un concorso di progettazione internazionale, al fine di permettere la maggiore comprensione dei documenti anche per gruppi di progettazione non Italiani, è possibile consultare il bando e tutti i suoi allegati in lingua inglese?

2) Poiché il concorso è sicuramente tra i più importanti pubblicati negli ultimi 5 anni, oltre al fatto che si è a ridosso delle vacanze natalizie e non vi è una corrispondenza documentale in lingua inglese, è possibile chiedere una proroga di tutte le scadenze di almeno 30 giorni?

3) Si chiede alla Stazione Appaltante di fornire una tabella equivalente delle categorie delle opere richieste dal Bando, al fine di permettere ad eventuali progettisti esteri di partecipare al concorso fornendo i requisiti corretti, viceversa si chiede alla SA di specificare meglio quali documenti debbano essere presentati dal progettista estero per soddisfare l'equipollenza delle categorie delle opere richieste per gli importi indicati.

4) Non si comprende se nella prima fase del concorso, il gruppo di lavoro pre-costituito rappresenti un vantaggio di valutazione della giuria rispetto ad un gruppo di lavoro che verrà costituito in seguito.

5) Nel caso di superamento della prima fase, il raggruppamento oltre ad integrare altri partner può sostituire uno o più di quelli già presentati?

1. La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.

Per i dettagli si rimanda all'art. 26 del Disciplinare.

2. Si confermano le date e le scadenze della procedura di concorso riportate all'art. 14 del Disciplinare - CALENDARIO DEL CONCORSO.

3. Si rimanda all'art. 3 del Disciplinare e in particolare: "(...) Sono inoltre ammessi a partecipare anche soggetti appartenenti a Stati extra UE che, in accordo con l'Unione Europea, contemplino l'equiparazione dei requisiti e l'equipollenza delle professionalità; in tal caso i professionisti saranno tenuti a produrre, all'esito del Concorso, la documentazione comprovante l'equipollenza professionale."

4. Si richiama l'art. 3 del Disciplinare, ed in particolare: Le risorse componenti il Gruppo di lavoro devono essere indicate nominativamente nella documentazione amministrativa della seconda fase, fornendo i dati ivi richiesti.

5. Si veda l'art. 13 del Disciplinare dove al punto 1) Domanda di partecipazione alla seconda Fase è richiesta la sottoscrizione di una dichiarazione di conferma o ampliamento del raggruppamento (con indicazione dei nuovi soggetti) sottoscritta da parte di tutti i partecipanti.

E ancora, a pag. 17 dello stesso documento: "(...) Tra la prima e la seconda fase il concorrente, singolo o in forma associata, potrà modificare la propria composizione esclusivamente in senso additivo (...)".

Domanda n. 60 del 11/12/2023

Essendo un concorso di progettazione internazionale, al fine di permettere la maggiore comprensione dei documenti anche per gruppi di progettazione non Italiani, è possibile consultare il bando e tutti i suoi allegati in lingua inglese?

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.

Per i dettagli si rimanda all'art. 26 del Disciplinare.

Domanda n. 61 del 11/12/2023

Poiché il concorso è sicuramente tra i più importanti pubblicati negli ultimi 5 anni, oltre al fatto che si è a ridosso delle vacanze natalizie e non vi è una corrispondenza documentale in lingua inglese, è possibile chiedere una proroga di tutte le scadenze di almeno 30 giorni?

Cfr. risposta a quesito ID-47 del 11.12.2023.

Domanda n. 62 del 11/12/2023

Si chiede alla Stazione Appaltante di fornire una tabella equivalente delle categorie delle opere richieste dal Bando, al fine di permettere ad eventuali progettisti esteri di partecipare al concorso fornendo i requisiti corretti, viceversa si chiede alla SA di specificare meglio quali documenti debbano essere presentati dal progettista estero per soddisfare l'equivalenza delle categorie delle opere richieste per gli importi indicati.

Si rimanda all'art. 3 del Disciplinare e in particolare: "(...) Sono inoltre ammessi a partecipare anche soggetti appartenenti a Stati extra UE che, in accordo con l'Unione Europea, contemplino l'equiparazione dei requisiti e l'equipollenza delle professionalità; in tal caso i professionisti saranno tenuti a produrre, all'esito del Concorso, la documentazione comprovante l'equipollenza professionale."

Domanda n. 63 del 11/12/2023

Non si comprende se nella prima fase del concorso, il gruppo di lavoro pre-costituito rappresenti un vantaggio di valutazione della giuria rispetto ad un gruppo di lavoro che verrà costituito in seguito.

Si richiamano l'art. 2 del Disciplinare, sottolineando che entrambe le fasi saranno in forma anonima e l'art. 3 del Disciplinare, nella parte in cui riporta che: "(...) Le risorse componenti il Gruppo di lavoro devono essere indicate nominativamente nella documentazione amministrativa della seconda fase, fornendo i dati ivi richiesti."

Domanda n. 64 del 11/12/2023

Nel caso di superamento della prima fase, il raggruppamento oltre ad integrare altri partner può sostituire uno o più di quelli già presentati?

Si veda l'art. 13 del Disciplinare dove al punto 1) "Domanda di partecipazione alla seconda Fase è richiesta la sottoscrizione di una dichiarazione di conferma o ampliamento del raggruppamento (con indicazione dei nuovi soggetti) sottoscritta da parte di tutti i partecipanti."

E ancora, a pag. 17 dello stesso documento: "(...) Tra la prima e la seconda fase il concorrente, singolo o in forma associata, potrà modificare la propria composizione esclusivamente in senso additivo (...)."

Domanda n. 65 del 11/12/2023

Ci sono delle specifiche scale di rappresentazione che bisogna garantire nelle tavole?

Per il dettaglio sulle scale di rappresentazione degli elaborati grafici richiesti nelle due fasi del Concorso si rimanda agli artt. 10 e 12 del Disciplinare.

Domanda n. 66 del 11/12/2023

Secondo quanto scritto nel bando, la porzione nord del complesso sarà adibita per esposizioni/mostre. Si chiedono chiarimenti in merito: quali edifici nello specifico ospiteranno le esposizioni/mostre e nel caso ci sono dei piani che si preferiscono localizzarle? Quanta superficie bisogna dedicare per le esposizioni? saranno mostre temporanee o permanenti? Le mostre saranno realizzate con i documenti presenti negli archivi?

Per le finalità menzionate dal concorrente si confronti l'allegato 2_Relazione Illustrativa al DIP nonché, più specificatamente, le risposte ai quesiti ID-16 del 04.12.2023 e ID-67 del 11.12.2023.

Domanda n. 67 del 11/12/2023

Quando si cita "museo del lavoro, dell'industria e dell'innovazione" a pagina 11 del "documento di indirizzo alla progettazione" si intende uno spazio dedicato a questa tematica che bisogna prevedere all'interno degli spazi della manifattura tabacchi? Oppure si riferisce agli spazi espositivi che si citano nel bando?

Il tema citato si riferisce al futuro sviluppo complessivo del Polo Culturale che prevedrà, tra l'altro, iniziative didattiche e di ricerca aperte alla cittadinanza.

Per gli obiettivi specifici del Concorso confronta, inoltre, la risposta al quesito ID-16 del 04.12.2023.

Domanda n. 68 del 11/12/2023

Le facciate degli edifici interessati dal vincolo dell'art. 10 comma 1 del D.l.s. 42/2004, possono prevedere delle modifiche, tipo sostituzione degli infissi? nuove aperture mirate a soddisfare i percorsi e le connessioni con i cortili interni?

Per maggiore dettaglio sugli indirizzi alla progettazione dei fabbricati sottoposti a tutela (cfr. decreto di vincolo DCR 113/2019) si rimanda al § 5.6 del DIP/Capitolato.

Domanda n. 69 del 11/12/2023

La nuova porzione di edificio da progettare (FAB. Z), potrà avere una sagoma diversa rispetto a quella nei documenti a disposizione?

Si riporta quanto esplicitato al § 5.2 del DIP/Capitolato, e in particolare:

"Si precisa che la spazializzazione delle porzioni destinate ai vari Enti all'interno del Polo Culturale non potrà essere modificata dai concorrenti e costituisce, pertanto, la base di ogni proposta progettuale. Di contro, per la configurazione del nuovo edificio destinato ad Archivi (Fabb. Z), fermi restando i limiti di altezza massima del fabbricato e le relazioni con i fabbricati esistenti, è facoltà dei Progettisti proporre un'articolazione plani-volumetrica diversa per il nuovo volume."

Domanda n. 70 del 11/12/2023

Il nuovo edificio (FAB. Z) potrà essere posizionato in un altro punto dell'area di progetto? o dovrà essere in collegamento con gli edifici esistenti?

Cfr. risposta a quesito ID-69 del 11.12.2023

Domanda n. 71 del 11/12/2023

Per il nuovo edificio ci sono dei limiti di altezza?

Si veda quanto riportato al § 5.4 del DIP/Capitolato.

Domanda n. 72 del 11/12/2023

Le porzioni degli edifici che NON sono di interesse ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.l.s. 42/2004, possono essere demoliti in parte? o completamente? oppure essere modificati, ad esempio le facciate?

Per maggiore dettaglio sugli indirizzi alla progettazione dei fabbricati non tutelati ma oggetto di conservazione si rimanda al § 5.6 del DIP/Capitolato.

Resta inteso che le demolizioni dei fabbricati riportate a pag. 29 dell'allegato 1_Manifattura Tabacchi_dossier MPt nonché al § 5.3 del DIP/Capitolato sono da ritenersi vincolanti e non oggetto di ulteriori valutazioni.

Domanda n. 73 del 11/12/2023

E' possibile avere una porzione ipogea del nuovo edificio?

Per maggiori dettagli sul piano di imposta del nuovo Fabb. Z si rimanda al § 5.4 del DIP/Capitolato.

Domanda n. 74 del 11/12/2023

Nel DIP_Capitolato tecnico prestazionale, a pag .49 (Quadro esigenziale) per le residenze universitarie vengono indicati 6300 mq di funzioni. Sommando le varie voci (escluso gli esterni) abbiamo un totale

5.920mq. I 1380 mq di differenza dove vengono collocati? I mq indicati in tabella sono calcolati al netto o lordo ?

Richiamati i §§ 5.2 e 5.4 del DIP/Capitolato, nello scenario di progetto, per la porzione destinata a Residenza universitaria è richiesta ai concorrenti la:

"(...) definizione di massima dell'inserimento volumetrico degli ampliamenti in testata (Fabb. X e K) nella porzione da destinare a Residenza Universitaria."

Lo sviluppo della progettazione di detta porzione sarà oggetto di diversa procedura di affidamento.

Domanda n. 75 del 11/12/2023

I magazzini/ archivi del lotto 1 e 2 devono avere finestre apribili?

Fermo restando che è atteso che la proposta progettuale restituisca un programma funzionale complessivo del Polo Archivistico, proposto dai concorrenti, per alcune destinazioni d'uso andranno senz'altro previste finestre apribili (es. uffici, aule di consultazione, etc.) - cfr. risposta a quesito ID-55 del 11.12.2023.

Si rimanda, inoltre, al 5.4.3 del DIP/Capitolato ed ai relativi allegati, ed in particolare:

"(...) Il grande volume Fabb. Z diventa quindi essenziale nella ridefinizione degli equilibri formali del complesso e dell'intera area, diventando anche la nuova quinta costruita del parco. In questo senso potrà integrare tagli e aperture che ne valorizzino la permeabilità percettiva e ne raccontino, anche in modo esplicito, la dimensione tecnologica."

Domanda n. 76 del 11/12/2023

1. Lotto1 – Edificio Z: E' possibile motivare l'altezza interpiano 6 metro per l'edificio compactus? E' basata su uno specifico sistema di stoccaggio con relativa altezza predefinita? Lotto 1 – Edificio Z: La superficie coperta di 1700 mq è indicativa o prescrittiva?

2. La visualizzazione fotorealistica è prevista dell'intero masterplan (Lotto1+Lotto2+Lotto3) o esclusivamente della fase post edificazione LOTTO1?

3. Possibilità di avere quote altimetriche livelli area di intervento?

4. E' possibile conservare la stecca storica su Corso Regio Parco oppure obbligatorio demolire la porzione indicata per edificazione spazio commerciale?

5. La SLP dello spazio commerciale è indicativa o prescrittiva?

6. "restauro ed allestimento degli spazi destinati ad attività culturali" nelle richieste degli elaborati. Di quali spazi si tratta? Dove devono essere collocati?

7. Stima massima dei costi relativi solo ad AMBITO B o AMBITO A+ AMBITO B?

8. Le estensioni all'area di residenza universitaria sono prescrittive e non modificabili oppure è possibile proporre alternativa?

9. E' possibile sapere la distanza dell'edificio dal limite di intervento?

10. E' possibile avere un chiarimento rispetto al futuro dell'area filtro tra Ex Fimit e Manifattura Tabacchi ad oggi destinata ad autocarrozeria? Si trova in una posizione cruciale rispetto allo sviluppo del masterplan in direzione parco.

1. Le indicazioni contenute al § 2.1 del DIP/Capitolato come PARAMETRI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE – Lotto 1 vanno intesi come obiettivi complessivi da traguardare, fermo restando che i concorrenti, nel rispetto dei costi massimi, potranno proporre specifiche tipologie di archiviazione consentendo di ottenere una maggiore ottimizzazione degli spazi e della capienza, nonché un contenimento dei costi realizzativi.

2. Confronta gli artt. 10 e 12 del Disciplinare relativamente ai contenuti degli elaborati richiesti nelle due fasi del Concorso;

3. cfr. risposta a quesito ID-51 del 11.12.2023

4. le demolizioni dei fabbricati riportate a pag. 29 dell'allegato 1_Manifattura Tabacchi_dossier MPt nonché al § 5.3 del DIP/Capitolato sono da ritenersi vincolanti e non oggetto di ulteriori valutazioni;

5. cfr. risposta a quesito ID-56 del 11.12.2023;

6. cfr. risposta al quesito ID-16 del 04.12.2023;

7. la stima di massima dei costi andrà eseguita sia per AMBITO A sia per AMBITO B;

8. Si rimanda a quanto indicato al § 5.2 del DIP/Capitolato, ed in particolare:

"(...) la spazializzazione delle porzioni destinate ai vari Enti all'interno del Polo Culturale non potrà essere modificata dai concorrenti e costituisce, pertanto, la base di ogni proposta progettuale";

9-10. Per ulteriori approfondimenti cfr. cartografia di stato di fatto e allegati al DIP/Capitolato.

Domanda n. 77 del 11/12/2023

A pag. 22 del Dip sono riportate le indicazioni per lo sviluppo degli elaborati grafici di progetto. Al punto tre - sagoma planivolumetrica dell'intero lotto - l'indicazione "schema planimetrico del piano terra (attacco al piede) " è riferito all'esigenza di produrre un elaborato relativo all'attacco a terra dei soli nuovi corpi da progettare o all'esigenza di produrre una planimetria generale del piano terra di edifici esistenti e nuovi?

Cfr. risposta a quesito ID-41 del 07.12.2023.

Domanda n. 78 del 12/12/2023

Gentilissimi

con riferimento alla presenza del professionista Agronomo, richiesta nella Struttura minima di gara - da indicare nominativamente in Seconda fase - si chiede cortesemente di confermare :

1. che la sua presenza possa essere soddisfatta da un professionista singolo ovvero alternativamente da una società;

2. che possa essere individuato un consulente esterno al Concorrente che si presenta in RTP Costituendo, trattandosi di figura specialistica; in caso contrario, si voglia chiarire se tale figura debba essere inserita tassativamente in Raggruppamento in qualità di mandante già dalla prima fase di partecipazione.

Si ringrazia per l'attenzione prestata.

Cordiali saluti

1. In tema di gruppo di lavoro si rimanda all'art. 3 del Disciplinare.

Ed in particolare, si specifica che:

"(...) Le risorse componenti il Gruppo di lavoro devono essere indicate nominativamente nella documentazione amministrativa della seconda fase, fornendo i dati ivi richiesti."

In merito al professionista Agronomo singolo o società:

"(...) è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione appaltante."

2. Si specifica inoltre che, in caso di RTP, il professionista referente facente parte del Gruppo di lavoro potrà ricoprire i ruoli meglio dettagliati nella risposta ai quesiti ID-01.1 del 21.11.2023 e ID-35 del 06.12.2023.

Domanda n. 79 del 12/12/2023

Si chiede conferma che i metri lineari di archivio indicati nei documenti del bando e negli allegati siano considerabili come Metri Lineari standard per archivio cartaceo (mensola profondità 30 cm e h. 40 cm).

Il dimensionamento per la progettazione degli archivi può essere basata su metri lineari e raccoglitori standard per archivio cartaceo.

Domanda n. 80 del 12/12/2023

Si chiede conferma che la SLP massima raggiungibile per l'intero intervento sia quella dello Stato di Fatto - 66.542,34 mq (rif. Tabella documento Manifattura Tabacchi_Dossier MPt pag. 35) e non la SLP massima con indice 1 mq/mq di 45.998,00 mq (rif. Tabella documento Manifattura Tabacchi_Dossier MPt (pag. 36) in quanto già quella stimata dallo stesso documento (che tiene conto dei soli piani terra dei nuovi corpi) supera il valore precedente raggiungendo i 46.436,46 mq (come da tabella alla stessa pag. 36).

Tra gli elaborati grafici della prima fase è richiesta la rappresentazione della:

"(...) sagoma planivolumetrica dell'intero lotto – relativo ad entrambi gli ambiti così come definiti nel DIP, indicando: quantificazione delle SLP di stato di fatto e progetto, e aggiornamento dei parametri urbanistici riportati nel Dossier MPt del Politecnico";

Pertanto la proposta, nel rispetto della massima SLP di stato di fatto, dovrà consentire alla Stazione appaltante, già dalla PRIMA FASE, di effettuare le prime verifiche comparative in termini di parametri urbanistici e di riduzione del consumo di suolo/incremento superfici permeabili.

Domanda n. 81 del 12/12/2023

Si chiede se la superficie da realizzare a parcheggio art.41 seies l.17/8/42 n. 115° come modificato art 2.L.2473789, 122 debba essere reperita solo in area interrata e solo all'interno della Manifattura o se possa essere reperita anche esternamente al lotto d'intervento nelle immediate vicinanze, anche in virtù degli obiettivi richiamati dal bando che prevedono un'incremento di permeabilità delle aree scoperte.

Cfr. risposta a quesito ID-19 del 04.12.2023.

Domanda n. 82 del 12/12/2023

Al punto 2.1 del Documento di Indirizzo alla Progettazione – Capitolato tecnico prestazionale viene indicato che il fabbricato Z (lotto 1 + lotto 2) deve non solo essere posto “in aderenza alla manica del Fab. 5B” (p.19) ma anche “nell’area di sedime indicata nel Masterplan” (p.20). Il punto 4.7 dello stesso documento indica invece come “del tutto indicativa [la soluzione riportata nel] Dossier del Gruppo Masterplan di Ateneo del Politecnico” (p.45), e il punto 5.2 riporta specificatamente la “facoltà dei Progettisti [di] proporre un’articolazione planivolumetrica diversa per il nuovo volume”. Visto quanto sopra riportato, è possibile proporre una soluzione spaziale dei volumi diversa da quella studiata nel Dossier allegato? La ridefinizione volumetrica vale anche per gli altri nuovi volumi previsti (K, X e Y)?

Per le indicazioni su l'articolazione volumetrica dei nuovi volumi (Z, K, X e Y) si rimanda a quanto riportato al § 4.7 del DIP/Capitolato.

Si confronti, inoltre, la risposta a quesito ID-69 del 11.12.2023.

Domanda n. 83 del 12/12/2023

Pur tenendo in considerazione e rispettando il vincolo posto dal Mibac su alcuni dei fabbricati del complesso, l'indicazione di demolizione di alcuni dei fabbricati esistenti riportata sul Dossier del Gruppo Masterplan di Ateneo del Politecnico è da considerarsi indicativa e ridiscutibile, al pari delle scelte di articolazione planivolumetrica?

Per le indicazioni su l'articolazione volumetrica dei nuovi volumi (Z, K, X e Y) si rimanda a quanto riportato al § 4.7 del DIP/Capitolato.

Si confronti, inoltre, la risposta a quesito ID-69 del 11.12.2023.

Domanda n. 84 del 12/12/2023

Sono disponibili delle documentazioni in formato editabile (dwg/dxf o similari) degli elevati del complesso e delle aree di intervento, al pari della documentazione già fornita in cui sono presenti esclusivamente le piante?

Cfr. risposta a quesito ID-51 del 11.12.2023.

Domanda n. 85 del 12/12/2023

Si prevede che la fruizione del complesso da parte di utenti terzi rispetto a quelli coinvolti nelle funzioni da insediarsi (p.50 Documento di Indirizzo alla Progettazione – Capitolato tecnico prestazionale) avvenga indipendentemente dal momento della giornata/periodo o che esista una chiusura oraria del perimetro in relazione al presidio dell'area da parte di dipendenti/fruitori delle funzioni?

La proposta di rigenerazione urbana ed edilizia dell'intero compendio (AMBITO A) dovrà tenere conto del grafico di intensità, ovvero della rappresentazione spaziale elaborata dal Gruppo MPt del modo in cui l'area, e il complesso degli edifici e delle funzioni, potrà essere vissuta in base ai flussi che attrae durante l'arco della giornata.

Tale valutazione, unitamente alla richiesta di elevati standard di sicurezza, dovrà essere alla base per l'assegnazione proporzionale di aree esterne con potenziali compartimentazioni, da meglio identificare a cura dei concorrenti.

Domanda n. 86 del 12/12/2023

Si chiedono maggiori informazioni riguardo la posizione del canale intubato indicato nel PRG di Torino nella Tavola di Azzonamento 5b e anche nel documento Relazione Illustrativa (pag. 30) e la relativa fascia di 10 m di inedificabilità, in quanto sembra essere in contrasto con il massing proposto dal bando stesso, è possibile che la linea tratteggiata in magenta nella tavola sopraccitata, sia in realtà posizionata più a sud in corrispondenza della stradina che forma la rientranza nel lotto di progetto, sopra la porzione dedicata alle residenze (Ed. 15-18-X-K)?

Va inoltre considerato quanto riportato nel documento 4_Estratto Norme Urbanistiche ed Edilizie (pag. 6-7) in cui si riporta indicazione di “Per ogni tipo di intervento, ad eccezione della manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al comma 9 del capitolo 1, nella cui area ricada un corso d'acqua con intubamento preesistente o in caso di rifacimenti di tratti intubati di rii, fossi, canali e corsi d'acqua, si dovrà prevedere, salvo motivati e insormontabili ostacoli tecnici, il ripristino del deflusso a cielo aperto e la rinaturazione dell'alveo utilizzando preferibilmente i metodi e i criteri dell'ingegneria naturalistica e sulla base di apposita direttiva emanata dall'Autorità di Bacino.” o non è necessario per i piccoli tratti che servivano la manifattura ai piani interrati?

Cfr. risposta a quesito ID-107 del 12.12.2023.

Domanda n. 87 del 12/12/2023

La centrale termica esistente può essere demolita e ricollocata? A quali edifici è strettamente correlata?

Le demolizioni dei fabbricati riportate a pag. 29 dell'allegato 1_Manifattura Tabacchi_dossier MPt nonché al § 5.3 del DIP/Capitolato sono da ritenersi vincolanti e non oggetto di ulteriori valutazioni.

La centrale termica presente nel Fabbricato 6 è in disuso, quindi sarà cura dei concorrenti proporre le migliori soluzioni impiantistiche in funzione della proposta elaborata.

Domanda n. 88 del 12/12/2023

Spett.le Stazione Appaltante, alla pag. 53 del DIP è specificato che è facoltà dei progettisti proporre un'articolazione planivolumetrica diversa per il nuovo volume. Si richiede se il perimetro rosso, come illustrato alla pag. 29 del documento “1_Manifattura Tabacchi_dossier MPt”, destinato al nuovo volume sia da ritenersi come filo fisso o se possa essere modificato.

Richiamata la risposta al quesito ID-69 del 11.12.2023, si specifica che per il nuovo Fabb. Z non sono stati indicati fili fissi.

Domanda n. 89 del 12/12/2023

Spett.le Stazione Appaltante, in riferimento all'area da prevedere destinata a parcheggi, si richiede se sia da posizionare all'interno del lotto di progetto evidenziato o se sia possibile ipotizzarla anche nelle aree adiacenti.

Sempre in riferimento all'area parcheggi si chiede di specificare se vi siano specifiche richieste sulle sue modalità di progettazione e se sia già prevista una planimetria di layout di parcheggio a fronte dello Studio di Fattibilità.

Cfr. risposta a quesito ID-19 del 04.12.2023.

Domanda n. 90 del 12/12/2023

Spett.le Stazione Appaltante, si chiede conferma che sia possibile presentare gli elaborati amministrativi per la I fase e prima della II fase firmati con firma autografa accompagnata da un documento di identità valido e che non sia quindi necessario firmarli digitalmente.

Si confermano le modalità di presentazione della documentazione per la partecipazione alle due fasi del Concorso secondo quanto riportato agli artt. 11 e 13 del Disciplinare.

Domanda n. 91 del 12/12/2023

Spett.le Stazione Appaltante, alla pag. 55 del DIP è riportata la seguente frase: “Anche il basso fabbricato a Sud, lato strada, potrà essere riconfigurato, previa verifica su eventuali vincoli idraulici”. Si chiede di specificare in modo dettagliato a quale fabbricato si faccia riferimento.

Il testo citato è riferito al Fabbricato 12 lungo corso Regio Parco di cui è prevista la demolizione e parziale ricostruzione secondo quanto condiviso nel dossier del Gruppo MPt.

Domanda n. 92 del 12/12/2023

Spett.le Stazione Appaltante,
in riferimento alle planimetrie riportate all'interno del documento "1_Manifattura Tabacchi_dossier MPt", si chiede di specificare la differenza tra l'area definita come "area d'intervento" e quella definita come "sedime di interesse".

Al fine di individuare il "sedime di interesse" si rimanda all'estratto di vincolo da "ALL.4-Vincolo-Mibac-113-2019" riportato a pag. 07 dell'allegato 1_Manifattura Tabacchi_dossier MPt.

Domanda n. 93 del 12/12/2023

Spett.le Stazione Appaltante,
in riferimento al Lotto 1 si richiede:

- di specificare in modo dettagliato le funzioni richieste al piano terra e se siano previste funzioni di carattere pubblico;
- di specificare quali siano i locali climatizzati e quali no;
- quali locali necessitano obbligatoriamente di luce naturale;
- se sia presente una suddivisione dei locali pubblici, semipubblici, semiprivati e privati e le relative percentuali;
- di dettagliare il numero di personale previsto e di quantificare il numero di ore in cui è presente al suo interno.

Tutte le informazioni a disposizione sono messe a disposizione dalla S.A. nel DIP/Capitolato e nei relativi allegati.

Resta inteso che è atteso che la proposta progettuale restituisca un programma funzionale che includa tutte le attività principali e secondarie richieste nei suddetti documenti - cfr. risposta a quesito ID-55 del 11.12.2023.

Ulteriori specifiche potranno essere fornite al Vincitore prima del perfezionamento del PFTE.

Domanda n. 94 del 12/12/2023

Spett.le Stazione Appaltante,
si richiede se sia possibile fornire un modello 3d completo dell'area oggetto del concorso e dell'area urbana circostante.

Cfr. risposta a quesito ID-51 del 11.12.2023.

Domanda n. 95 del 12/12/2023

Spett.le Stazione Appaltante,
Si richiede se essere docente del Politecnico di Torino è da considerarsi causa di incompatibilità e generare quindi un'esclusione.

Le cause di incompatibilità sono quelle indicate all'art. 4 del Disciplinare.

Cfr. risposta a quesito ID-34 del 05.12.2023.

Domanda n. 96 del 12/12/2023

I file BIM allegati da bando da non hanno un dettaglio tale da comprendere i prospetti/facciate degli edifici esistenti. E' possibile avere questi elaborati anche in formato dwg?

Cfr. risposta a quesito ID-51 del 11.12.2023.

Domanda n. 97 del 12/12/2023

Nel Disciplinare di Gara e nel DIP, indicate i lotti 1 e 2 come due edifici adiacenti. I due lotti possono essere previsti come due volumi separati collegati da un elemento di collegamento tipo passerella o devono risultare in ogni caso attaccati?

Si richiama quanto indicato al § 5.2 del DIP/Capitolato, ed in particolare "(...) per la configurazione del nuovo edificio destinato ad Archivi (Fabb. Z), fermi restando i limiti di altezza massima del fabbricato e le relazioni con i fabbricati esistenti, è facoltà dei Progettisti proporre un'articolazione plani-volumetrica diversa per il nuovo volume."

Si precisa, quindi, che nel rispetto del programma funzionale e dei costi complessivi, entrambe le soluzioni possono essere valide.

Domanda n. 98 del 12/12/2023

La demolizione del lotto 1 e lotto 2 da calcolare nella stima di massima dei costi all'interno della relazione tecnico-illustrativa, è comprensiva dello smaltimento?

Come indicato all'art. 10 del Disciplinare la proposta progettuale richiesta per la partecipazione alla prima fase del concorso dovrà contenere, tra l'altro, all'interno della Relazione illustrativa e tecnica una stima di massima dei costi dell'opera che si intende comprensiva del costo di demolizione dei fabbricati e relativo smaltimento.

Domanda n. 99 del 12/12/2023

Abbiamo notato che tra gli edifici da demolire non è indicato l'edificio di fronte al lotto 1 e 2 con la copertura a shed, che nella realtà è presente. Tale fabbricato come va considerato? Tra quelli da demolire o va considerato come già demolito pertanto non fa cumulo nel calcolo delle demolizioni?

Cfr. risposta a quesito ID-22 del 04.12.2023.

Domanda n. 100 del 12/12/2023

Nell'Ambito di intervento A, quindi il masterplan, le porzioni di edifici destinate agli enti esterni e quelle relative allo Stato ma non facenti parte del PFTE di concorso, vanno riviste anche dal punto di vista del layout interno? Le partizioni interne orizzontali e verticali degli edifici tutelati possono essere demolite o vanno mantenute, anche in virtù del loro stato di consistenza?

Per la proposta ideativa d'insieme di rigenerazione edilizia e urbana della ex Manifattura Tabacchi, limitatamente alle porzioni destinate agli ALTRI ENTI, è richiesta "(...) l'integrazione compositiva e funzionale degli spazi destinati ai diversi Enti utilizzatori introducendo, ove ritenuto necessario, elementi architettonici "effimeri" per la riconoscibilità delle distinte funzioni insediate, anche in un'ottica di realizzabilità del progetto del nuovo Polo Culturale per differenti lotti esecutivi."

Per la porzione in quota STATO, già dalla prima fase, è invece richiesta una valutazione più approfondita circa l'integrazione architettonica e funzionale degli edifici costituenti il futuro Polo Archivistico - Lotti 1, 2 e 3.

Domanda n. 101 del 12/12/2023

I parcheggi che andranno realizzati a livello interrato, possono essere previsti al di sotto degli edifici esistenti o si devono prevedere parcheggi unicamente in corrispondenza dei fabbricati di nuova costruzione?

Cfr. risposta a quesito ID-19 del 04.12.2023.

Domanda n. 102 del 12/12/2023

Al paragrafo 5.6 del DIP, si richiede lo sviluppo di un'analisi storico critica delle fonti documentarie e bibliografiche dell'intero complesso produttivo. Tale analisi è richiesta già nella fase di concorso, o è da sviluppare nelle fasi successive a valle della fase concorsuale? Nel caso in cui sia da sviluppare già in fase di concorso, in primo o secondo grado?

L'indicazione espressa, nell'ambito delle Linee di indirizzo MIC - Soprintendenza, si riferisce alle successive fasi progettuali, dal perfezionamento del PFTE al PE, con particolare riferimento ai fabbricati sottoposti a tutela indicati nel decreto di vincolo DCR 113/2019.

Domanda n. 103 del 12/12/2023

Non è chiaro se, in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, i requisiti di capacità tecnico professionale vanno rispettati da ogni operatore economico del rtp o

dal rtp nel complesso e in che modalità. Ci sono richieste specifiche a livello di mandataria di requisiti minimi da rispettare?

Cfr. risposta a quesito ID-07 del 27.11.2023.

Domanda n. 104 del 12/12/2023

A pagina 18 del disciplinare, si fa riferimento al rispetto dei requisiti in caso di raggruppamento come indicato nell'allegato II.12 parte V. Nella documentazione di bando fornita non esiste un documento allegato con tale denominazione. Si richiede di specificare quale sia il documento allegato II.12 parte V

Il riferimento indicato è all'ALLEGATO II.12 - Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (Articoli 66, comma 2 e 100, comma 4), del D.Lgs. 36/2023.

Domanda n. 105 del 12/12/2023

**Buongiorno,
sarebbe possibile fornire un file dwg con il contesto e le quote dell'intera area riguardante il masterplan oggetto della prima fase del concorso (e non solo del complesso della manifattura)?
grazie**

Cfr. risposta a quesito ID-51 del 11.12.2023.

Domanda n. 106 del 12/12/2023

All'art.12 del disciplinare "SECONDA-FASE ELABORATI RICHIESTI", la relazione tecnico-illustrativa è richiesta su file formato UNI A3 verticale, massimo 5000 caratteri per facciata. Si chiede se l'indicazione in merito al formato del foglio sia effettivamente UNI A3 o si tratta di un refuso, in quanto le indicazioni in merito a contenuto per pagina, sono le medesime rispetto al primo grado nel quale la relazione va presentata in formato UNI A4.

Richiamato l'art. 12 del Disciplinare, si rettifica la richiesta come di seguito:

Relazione tecnico-illustrativa UNI A3 su file .pdf, orientata in senso ORIZZONTALE, margini laterali 2 cm, interlinea 1,5 righe, massimo 5000 caratteri per facciata, carattere Arial 11 pt, per un totale di 20 facciate (...).

Domanda n. 107 del 12/12/2023

Abbiamo notato che esiste un canale dell'acqua del Parco Regio attualmente in disuso. È possibile prevedere una rimessa in funzione per collegare il fiume Po con la residenza universitaria?

Accertata da Regione Piemonte la cessata funzionalità idraulica del canale Regio Parco, si rimanda ad un eventuale ulteriore approfondimento sul tema, a cura dei concorrenti, in funzione della proposta progettuale e del rispetto dei costi complessivi di creazione del Polo Culturale.

Domanda n. 108 del 12/12/2023

1. Si chiede di confermare che, in caso di partecipazione in forma di RTP, la mandataria ai sensi dell'art. 68, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 possa essere indicata nella seconda fase della procedura di concorso e possa non coincidere con il capogruppo del RTP.

2. Si chiede altresì di confermare che la disposizione a pag. 17 del bando-disciplinare, secondo la quale "i Concorrenti che si presentano in forma associata dovranno possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito descritti. Ai Consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei Consorzi ordinari, il Consorziato che assume la quota maggiore di attività riveste il ruolo di capofila che dovrà essere assimilato al mandataria", non osti all'assunzione da parte della mandante di quote maggioritarie di attività, anche sulle singole categorie, così come sancito dalla Corte di Giustizia della U.E. 28 aprile 2022 (causa C-642-20) e recepito nell'ordinamento nazionale mediante l'eliminazione del quarto periodo dell'art. 83, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e la mancata previsione di analoga clausola nel D.Lgs. 36/2023.

1. Come riportato all'art 3 del Disciplinare di concorso: "(...) i partecipanti selezionati potranno costituire un raggruppamento, anche ampliando il raggruppamento già proposto per la partecipazione alla prima fase con altri soggetti, purché tali soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo alla prima fase del Concorso.

I partecipanti ammessi alla seconda fase nella domanda di partecipazione dovranno indicare la mandataria del raggruppamento.

Al riguardo si precisa che la mandataria potrà non coincidere con il capogruppo del raggruppamento indicato dal concorrente nella prima fase che, invece, non potrà essere modificato fino al termine del Concorso.

A tale scopo dovrà essere presentata dichiarazione di conferma del raggruppamento già proposto per la partecipazione alla prima fase con la sottoscrizione di tutti partecipanti, o in alternativa dichiarazione di ampliamento del raggruppamento con l'indicazione dei nuovi soggetti purché questi non abbiano già partecipato alla prima fase, con le modalità e secondo quanto previsto dal successivo art. 13 del Disciplinare. Nelle predette dichiarazioni occorrerà indicare il nominativo della mandataria del raggruppamento".

2. Trova applicazione la pronuncia della Corte di Giustizia della U.E. 28 aprile 2022, causa C-642-20.

Domanda n. 109 del 12/12/2023

**Buongiorno,
dato che nella prima e nella seconda fase di concorso non è obbligatorio (e nemmeno necessario) l'utilizzo del BIM, richiediamo alla S.A. se fosse possibile caricare tra la documentazione il file 3d dell'area anche in un qualche formato di intercambio (dwg, dxf, 3dm...) per facilitare la sua apertura anche a chi non ha intenzione di utilizzare il BIM nella prima fase di concorso. Grazie**

Cfr. risposta a quesito ID-51 del 11.12.2023.

Domanda n. 110 del 12/12/2023

Nella valutazione dei progetti del portfolio degli ultimi tre anni si possono anche considerare anche progetti non ancora completati ma contrattualizzati in fase di esecuzione o progettazione?

Cfr. risposta a quesito ID-09 del 29.11.2023.

Domanda n. 111 del 12/12/2023

Le somme totali indicate per ogni categoria devono riferirsi a singoli progetti o possono essere considerate come la somma di tutti i progetti fatti negli ultimi 3 anni in quella data categoria?

Si richiamano i REQUISITI indicati all'art. 3 del Disciplinare, specificando che ai fini della comprova degli stessi vale l'importo globale per ogni classe e categoria.

Domanda n. 112 del 12/12/2023

In considerazione della complessità dell'opera oggetto di progettazione della gara e quindi presentare un'offerta tecnica adeguata al livello progettuale richiesto si richiede una proroga dell'imminente scadenza del termine di almeno 15 giorni.

Cfr. risposta a quesito ID-47 del 11.12.2023.

Domanda n. 113 del 12/12/2023

E' possibile partecipare in forma singola alla prima fase di concorso anche non possedendo nessun requisito in caso di passaggio alla seconda? In caso di passaggio alla seconda fase, può il singolo progettista configurarsi come capogruppo pur non essendo la mandataria del raggruppamento?

Si richiama l'art. 3 del Disciplinare, ed in particolare:

"(...) i partecipanti selezionati e ammessi alla seconda fase dovranno dichiarare nella domanda di partecipazione alla seconda fase, entro e non oltre le ore 16:00 del 13.03.2024, di essere in possesso a pena di esclusione, dei sottostanti requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali (...)."

"(...) si precisa che la mandataria potrà non coincidere con il capogruppo del raggruppamento indicato dal concorrente nella prima fase (...)."

Domanda n. 114 del 12/12/2023

Il Disciplinare di concorso specifica che ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Si chiede pertanto conferma che la categoria E15 possa essere soddisfatta sia con la E16 ma anche con la E06, E07, E10.

Cfr. risposta a quesito ID-02 del 21.11.2023.

Domanda n. 115 del 12/12/2023

Nel bando si dice, relativamente ai requisiti, che l'esecuzione dei servizi delle relative categorie deve essere avvenuta nel triennio precedente dalla data di indizione della procedura concorsuale. Non è chiaro tuttavia quale sia la data di indizione (si fa riferimento al 2017 e al 2022). Potete specificarla? Eventuali servizi svolti successivamente alla data di indizione della procedura sono da considerarsi validi?

La data di indizione della presente procedura concorsuale è il 20.11.2023 pertanto, ai fini della comprova dei requisiti di cui all'art. 3 del Disciplinare, potranno essere presi in considerazione esclusivamente i servizi svolti nel triennio precedente alla data sopra indicata.

Domanda n. 116 del 12/12/2023

Gestione BIM del progetto.

E' richiesto qualche elaborato in fase di concorso (es. "Offerta gestione Informativa" o modelli informativi in formato IFC) che dimostri le capacità nella gestione del processo BIM? O è sufficiente indicare il Progettista BIM manager all'interno della squadra di progettazione?

Per la gestione informativa si rimanda a quanto indicato al § 7.4 del DIP/Capitolato.

Domanda n. 117 del 12/12/2023

Per quanto riguarda la forma, il volume e la giacitura del nuovo edificio adibito ad archivio, è necessario rispettare quello indicato nel masterplan proposto? E sempre per quanto riguarda le funzioni di questo edificio, è possibile introdurre altre funzioni oltre di archivio? Ad esempio al piano terra o all'ultimo piano?

Inoltre per quanto riguarda la planimetria degli altri edifici presenti all'interno del lotto (5A, 2A, 1, 4A, 4B...etc) in questa prima fase, non ci è chiaro se è necessario fare una proposta di rinnovo degli spazi interni (layout etc), anche solo del piano terra, oppure nel momento in cui si realizzerà il disegno a terra degli spazi aperti, inseriamo la pianta piano terra esistente di questi?

Come dettagliato nel DIP/Capitolato e nei relativi allegati, nel programma funzionale dell'intero Polo Archivistico (Lotti 1, 2 e 3) andranno previste aule di consultazione, un centro studi e spazi (uffici) per la gestione condivisa del materiale depositato dai Tribunali regionali e dalla Direzione Generale Archivi del Ministero della Cultura. E' richiesto, inoltre, che tali spazi siano flessibili per agevolare la condivisione, anche gestionale, di aule di ricerca e/o di consultazione, nonché di sale per l'organizzazione di eventi e convegni.

E ancora, cfr. risposta a quesiti ID-69 del 11.12.2023 e ID-41 del 07.12.2023.

Domanda n. 118 del 12/12/2023

E' possibile avere l'altezza degli interpiani degli edifici esistenti?

Negli elaborati cartografici e tecnici (file .dwg) pubblicati nella relativa sezione dei documenti di Concorso sono riportate le principali altezze interne dei locali.

Domanda n. 119 del 12/12/2023

chiedo gentilmente se fosse possibile avere un modello del contesto o altre tipologie di disegni (DWG/PDF/ecc..)?

Cfr. risposta a quesito ID-51 del 11.12.2023.

Domanda n. 120 del 12/12/2023

Quando verrà caricato il Virtual Tour delle Aree sul sito della Piattaforma?

Si fa riferimento a questa cosa nel capitolo 9 del documento disciplinare del concorso

L'elaborato richiesto è già disponibile dal 21.11.2023 sul sito del Concorso nella sezione Documentazione fotografica e video.

Domanda n. 121 del 12/12/2023

I copartecipanti al gruppo di progettazione possono essere spicificati in seconda fase soltanto, o devono necessariamente essere tutti indicati in fase 1?

In tema di GRUPPO DI LAVORO si rimanda all'art. 3 del Disciplinare.

Ed in particolare, si specifica che:

"(...) Le risorse componenti il Gruppo di lavoro devono essere indicate nominativamente nella documentazione amministrativa della seconda fase, fornendo i dati ivi richiesti".

Cfr. inoltre risposta a quesito ID-01.1 del 21.11.2023.

Domanda n. 122 del 12/12/2023

Per quanto riguarda gli edifici indicati da demolire sull'intero complesso, la scelta è prescrittiva oppure è aperta a valutazioni?

Cfr. risposta a quesito ID-22 del 04.12.2023.

Domanda n. 123 del 12/12/2023

Esiste una lista obbligatoria di specialisti/consulenze, quali ad esempio geologo, strutturista, impiantista che il capogruppo deve necessariamente coinvolgere sia in fase 1 e/o in fase 2?

In tema di GRUPPO DI LAVORO si rimanda all'art. 3 del Disciplinare.

Ed in particolare, si specifica che:

"(...) Le risorse componenti il Gruppo di lavoro devono essere indicate nominativamente nella documentazione amministrativa della seconda fase, fornendo i dati ivi richiesti".

Cfr. inoltre risposta a quesito ID-01.1 del 21.11.2023.

Domanda n. 124 del 12/12/2023

Nei documenti DWG si fa riferimento solo all'altezza interna dei vari piani degli edifici, sarebbe possibile ricevere informazioni relative alle quote altimetriche dei diversi solai ai vari piani, così da fare ulteriore chiarezza sui vari livelli?

Cfr. risposta a quesito ID-118 del 12.12.2023.

Domanda n. 125 del 12/12/2023

Per partecipare al concorso viene richiesta agli studi non residenti in Italia un indirizzo di posta elettronica basato su tecnologie che soddisfino formalità e requisiti equivalenti, si può specificare meglio e concretamente quali tipo di indirizzi email vengono considerate idonee?

Ai fini della registrazione sulla piattaforma Concorrimi, i concorrenti stranieri, ove non siano dotati di posta elettronica certificata (PEC), possono registrarsi tramite il form predisposto sul sito del concorso.

In particolare dalla schermata di registrazione: <https://www.manifatturatabacchitorino.concorrimi.it/users/registration> proseguendo su "If you are a foreigner professional and you do not own a PEC email address, please follow this link: <https://www.manifatturatabacchitorino.concorrimi.it/users/registration/foreign>".

Nel form di registrazione per stranieri viene inoltre specificato che "To participate in the competition it is necessary to register on the site using email (Italian competitors must use exclusively certified email). The email address used for registration cannot be changed subsequently."

Vi sono caselle email certificate che garantiscono meccanismi di sicurezza e funzionamento simili alla posta elettronica certificata (PEC). Alcuni servizi di "CERTIFIED EMAIL" sono ad esempio De-Mail, La Poste Certifiée, Correo Electrónico Certificado.
Inoltre, cfr. risposta a quesito ID-45 del 11.12.2023.

Domanda n. 126 del 12/12/2023

Il contributo ANAC e' dovuto anche quando il capogruppo e' uno studio professionale con sede non Italia ma in altro paese europeo?

Il contributo ANAC è sempre dovuto - entro il termine per la consegna degli elaborati di prima fase - pena l'esclusione dal Concorso.

Domanda n. 127 del 12/12/2023

Siccome i binari sono considerati una presistenza da mantenere, sarebbe possibile ricevere un rilievo DWG o PDF con indicazioni sul loro posizionamento?

Cfr. risposta a quesito ID-51 del 11.12.2023.

Domanda n. 128 del 12/12/2023

E' possibile considerare i parcheggi scoperti all'interno delle superfici permeabili?

In relazione a quanto indicato al § 3.4.3 ed il § 4.5 del DIP/Capitolato ed in funzione delle scelte progettuali operate dai Concorrenti, le aree a parcheggio posso contribuire al calcolo delle superfici permeabili.

Domanda n. 129 del 12/12/2023

Possiamo al posto dell' Agronomo inserire nel team Tecnico richiesto dal Disciplinare di gara la figura professionale di un Forestale? specificando che l' ordine professionale di iscrizione è il medesimo

In tema di GRUPPO DI LAVORO e relative figure professionali richieste vale quanto riportato all'art. 3 del Disciplinare. In merito all'equipollenza dei titoli e abilitazioni si rimanda a quanto disposto dal D.P.R. 328 del 05/06/2001.
