



Milano, data del protocollo

Oggetto: Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S. Alessandro n.39 (scheda BGD0031), con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256.

CUP G18I21001630007- CIG A022610DD9

CPV (servizi) 71250000-5 CPV (lavori) 45454100-5

VERBALE N° 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta riservata

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di novembre alle ore 10:30 si è riunita in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice, allo scopo nominata dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia con nota prot. n.2023/2868/Atti del 21/11/2023, composta come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli, Presidente
- Ing. Felicita Ramundo – Componente
- Ing. Marco Guglielmo Fioretti – Componente
- Dott.ssa Antonella Ghionna – Segretario verbalizzante.

Alle ore 10:35, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara, procedendo alla lettura della relazione del RUP prot. 18969 del 27/11/2023 in merito alla richiesta di chiarimenti di cui al verbale n.01 della Commissione tecnica di gara.

Dalla stessa si riscontra che il Raggruppamento Temporaneo è composto come segue:

1. Fenix Consorzio Stabile scarl impresa esecutrice - mandataria;
2. Conpat scarl impresa esecutrice – mandante;
3. Archnos srl società di ingegneria (progettista) – mandante;
4. Abacus srl società di ingegneria (progettista) – mandante;

5. Arch. Guido Gullo, libero professionista (progettista) – mandante;
6. Arch. Maria Ragosta, libero professionista (progettista) – mandante.

Tale composizione risulta congruente con le firme apposte sulla documentazione tecnica di gara come riscontrato nella seduta pubblica del 23/11.

La seduta prosegue con l'esame della documentazione concernente l'Offerta Tecnica.

Alle ore 11:30 la Commissione, terminato l'esame complessivo della documentazione contenuta nella Busta B concernente l'"Offerta tecnica" presentata dal concorrente, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 38.1 e ss. della lex specialis di gara, procede all'attribuzione dei punteggi tecnici.

Ciascun Componente della Commissione provvede ad attribuire i coefficienti per ogni sub-criterio indicato con le lettere a.1, a.2, a.3, a.6, b.1, b.2, b.3, b.4, b.5, b.6, b.7, b.8 di cui alla TABELLA 10 riportata al paragrafo 36 della lex specialis di gara nonché a verificare i requisiti per l'assegnazione dei punteggi quantitativi di cui ai subcriteri indicati con le lettere a.4 e a.5 (allegato 1).

Terminata l'attribuzione dei coefficienti, la Commissione provvede all'assegnazione dei punteggi al concorrente, per ogni singolo criterio di valutazione A, B, secondo il disciplinare di gara come si riporta di seguito nella tabella:

Concorrente	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A		
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	2,15	3,35	3,00	5,00	5,00	2,85	21,35		
Concorrente	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	5,00	4,69	4,69	4,15	4,15	3,35	2,15	2,58	30,76

Alle ore 12:00, la Commissione chiude i lavori della seduta riservata e si aggiorna per l'apertura dell'offerta temporale ed economica in seduta pubblica fissata per il giorno 27 novembre 2023 alle ore 16:00.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

Il Presidente

Ing. Letizia Gabrielli

GABRIELLI LETIZIA
2023.11.27 14:57:35
CN=GABRIELLI LETIZIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Componente

Ing. Felicita Ramundo

RAMUNDO FEL
2023.11.27 12:34:16
CN=RAMUNDO FELICITA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Componente

Ing. Marco Guglielmo Fioretti

FIORETTI MARCO GUGLIELMO
2023.11.27 12:16:26
CN=FIORETTI MARCO GUGLIELMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Antonella Ghionna

GHIONNA ANTONELLA
2023.11.27 15:25:28
CN=GHIONNA ANTONELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegato 1

Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.1				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	a.1i*Pa1
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	0,40	0,40	0,50	0,43	2,15
Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.2				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	a.2i*PA2
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	0,70	0,60	0,70	0,67	3,35
Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.3				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	a.3i*PA3
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.4				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	a.4i*PA4
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.5				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	a.5i*PA5
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.6				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	a.6i*PA6
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	0,60	0,50	0,60	0,57	2,85
Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.1				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	b.1i*PB1
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	0,50	0,50	0,50	0,50	5,00
Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.2				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	b.2i*Pb2
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	0,70	0,60	0,70	0,67	4,69
Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.3				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	b.3i*Pb3
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	0,70	0,70	0,60	0,67	4,69
Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.4				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	b.4i*Pb4
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	0,80	0,80	0,90	0,83	4,15
Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.5				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	b.5i*Pb5
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	0,80	0,80	0,90	0,83	4,15
Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.6				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	b.6i*Pb6
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	0,70	0,70	0,60	0,67	3,35
Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.7				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	b.7i*Pb7
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	0,40	0,40	0,50	0,43	2,15
Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.8				Peso
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	b.8i*Pb8
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl/Conpat Scarl/Ab	0,40	0,40	0,50	0,43	2,58