



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

(ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs 36/2023)

Oggetto: *Attività di manutenzione straordinaria eseguite presso il compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo – BAD0075" sito in Bari, in corrispondenza della muratura di confine posta su via G. Petroni e prospiciente su strada condominiale pertinenziale al Condominio via Saverio La Sorsa nn. 1-3-5-7-9, consistente nella verifica dello stato manutentivo della mappetta in cls posta in sommità alla muratura in questione, eliminando le parti incoerenti e/o in fase di distacco.*

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

VISTI l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

VISTE il D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

VISTO tra gli altri ed in particolare l'art. 17 comma 1 del Codice per il quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" nonché l'art. 1 dell'All. II.1 al medesimo Codice;

VISTA la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023;

VISTA la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali.

VISTA la Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali.

CONSIDERATO CHE

l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63, comma 4, del Codice;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare Luigi Bonomo" sito in Bari tra Corso Alcide De Gasperi e Via Giulio Petroni, identificato dalla scheda BAD0075, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, particella 302, 303 e 399;
- l'Amministratore di condominio del fabbricato Via G. Petroni n. 116/b, angolo via Saverio La Sorsa n. 1-3-5-7-9 - confinante al compendio demaniale in questione, con mail del 27/02/2024 (assunta al ns protocollo in pari data al n. 2024/3443), ha segnalato la caduta di alcune parti di cls della mappetta sovrastante il muro di confine alto circa 4,00 mt (allegando documentazione fotografica), chiedendo contestualmente un intervento urgente;
- nell'immediato alcuni tecnici della UO – Servizi Tecnici della scrivente Direzione hanno effettuato apposito sopralluogo sui luoghi, constatando la necessità di verificare la consistenza e stabilità della mappetta in cls posta in sommità su tutta la lunghezza della muratura in questione (circa mt. 120), andando ad eliminare le eventuali parti incoerenti e/o in fase di distacco.

RITENUTO

- opportuno di dover eseguire nell'immediato le attività di verifica della consistenza e stabilità della mappetta in cls posta in sommità su tutta la muratura di confine in questione, si è provveduto a contattare sui luoghi la ditta Di Gregorio sas di Di Gregorio Domenico & C – P. Iva 05300870721, impresa qualificata ed abilitata ad eseguire interventi su immobili di interesse storico (cat. OG2), quest'ultima resasi immediatamente disponibile;
- che durante il sopralluogo congiunto, i tecnici incaricati della UO Servizi Tecnici, valutata la necessità di procedere tempestivamente ad eseguire le attività di messa in sicurezza della mappetta in cls, hanno ritenuto opportuno interessare la ditta Di Gregorio sas di Di Gregorio Domenico & C – P. Iva 05300870721 – presente in loco, la quale ha manifestato la sua disponibilità ad effettuare le attività in argomento (cfr. nota pec del 27/02/2024 – prot. n. 2024/3487).

CONSIDERATO CHE

- la ditta interessata ha trasmesso a mezzo pec in data 28/02/2024 il preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività in questione (assunto al protocollo del ns ufficio in pari data al n. 2024/3586), per l'importo di €. 6.382,12 oltre Iva, ritenuto congruo dal personale tecnico incaricato (giusto atto interno prot. n. 2024/3587 del 28/02/2024);
- le attività segnalate sono state recepite dall'Unità Servizi Tecnici e inserite tra gli interventi da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale per l'anno 2024;

-
- che per l'esecuzione di tali attività è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs 36/2023, individuato nella persona del geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DISPONE

- di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale;
- di affidare alla ditta Di Gregorio sas di Di Gregorio Domenico & C – P. Iva 05300870721 le attività di manutenzione straordinaria sopra riportate, per l'importo complessivo di €. 6.382,12 oltre Iva;
- di effettuare successivamente il pagamento di quanto dovuto, previa verifica della regolarità contributiva, a seguito di acquisizione di regolare fattura da parte dell'operatore economico, riportante quest'ultima il codice IPA (codice per la fatturazione elettronica: W1QVHY), il codice CIG, il codice CUP, nonché della relativa scheda fornitore.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

*Il Responsabile dell'Area Tecnica:
ing. Davide Ardito*

*Il Responsabile UO – Servizi Tecnici
ing. Maria Paternostro*

