



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA
(ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023)

Oggetto: Affidamento delle attività di manutenzione ordinaria eseguite presso l'alloggio demaniale sito nel Comune di Taranto alla via Leonida n. 51, allibrato alla scheda patrimoniale TABP078 (posto al 3^a piano e censito al NCEU fg. 319, p.lla 2924, sub. 14), consistente nell'apertura porta di ingresso e sostituzione serratura, ai sensi dell'art. 50, comma 1/b, del D.lgs. n. 36/2023.

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

VISTI l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

VISTA la Legge 21/4/2023 n. 49, "disposizioni sull'equo compenso delle prestazioni professionali" con particolare riferimento, tra le altre alle disposizioni dell'articolo 2 comma 3 e articolo 3 comma 5 e viste altresì le indicazioni di cui alla Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 343 del 20/7/2023, per la quale "in base alla nuova disciplina dell'equo compenso recata dalla legge 49/2023, nei servizi di ingegneria e architettura non è consentita la fissazione di un corrispettivo inferiore rispetto a quello risultante dall'applicazione delle tabelle ministeriali";

VISTE le disposizioni rilevanti del D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

VISTO tra gli altri ed in particolare l'art. 17 comma 2 del Codice per il quale "in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economica-finanziaria e tecnico professionale"

VISTO inoltre l'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice, per il quale, nel caso di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, può procedersi all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"

VISTO l'art. 3 comma 1 lett. d) dell'All. I.1 del codice il quale definisce l'affidamento diretto, *"l'affidamento del contratto senza procedure di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto di criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

VISTO il D.lgs. 50/2016 nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali.

CONSIDERATO CHE

l'Agenzia del demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63, comma 4, del Codice;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

- con procedimento penale n. 464/1998 RGVG emesso in data 15/07/2021 dal Tribunale di Taranto, il Giudice ha devoluto allo Stato ai sensi dell'art. 586 c.c. l'unità immobiliare di natura residenziale sita nel Comune di Taranto alla via Leonida n. 51 posta al 3^a piano e censita al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 319, p.la n. 2924, sub. 14, dichiarando conclusa la procedura di eredità giacente del Sig. Picasso Mario deceduto in data 12/12/1997;
- durante le operazioni di sopralluogo finalizzate alla visione dell'immobile in questione ai fini dell'assunzione in consistenza fra i beni dello Stato, effettuate alla presenza del Responsabile dell'UO BA/3 e del personale della Polizia Locale di Taranto, si è preso atto che lo stesso risultava non accessibile in quanto la porta di ingresso era chiusa da una cancellata munita di catena e lucchetto, probabilmente posto da soggetti non autorizzati con conseguente occupazione abusiva;
- di tale segnalazione il Responsabile dell'Unità Operativa BA/3, mediante mail, ha informato il Responsabile dei Servizi Tecnici chiedendo un immediato intervento al fine di accedere all'interno dell'unità abitativa in questione;
- risultava indispensabile l'intervento di un fabbro locale al fine di accedere all'interno dell'alloggio mediante la rimozione del lucchetto con contestuale fornitura e posa in opera di nuovo sistema di chiusura;

-
- le attività segnalate sono state recepite dall'Unità Servizi Tecnici e inserite tra interventi da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale.

RITENUTO

- opportuno di dover eseguire nell'immediato le attività propedeutiche all'apertura della porta di ingresso, e al successivo montaggio di nuovo sistema di chiusura al fine di impedire l'occupazione da parte di ignoti, si è provveduto a contattare suoi luoghi una ditta locale (L'artigiano del Ferro del Sig. Vitti Vincenzo – Codice Fiscale VTTVCN75T02L049E - Partita Iva 02855280737, con sede in Taranto), quest'ultima resasi immediatamente disponibile ad eseguire le attività in questione;
- che durante il sopralluogo, il Responsabile della UO – BA/3, valutata la necessità di procedere tempestivamente ad eseguire l'accesso all'interno dell'unità immobiliare, ha ritenuto opportuno far eseguire le attività sopra riportate alla ditta L'Artigiano del Ferro (CF VTTVCN75T02L049E - Partita Iva 028552807379) – presente in loco, la quale ha manifestato la sua immediata disponibilità ad effettuare le attività in argomento (ovvero apertura della porta di ingresso munita di una cancellata in ferro completa di catena e lucchetto e, successivamente al termine delle operazioni di sopralluogo finalizzate alla visione dell'intero immobile, fornitura e montaggio di nuovo lucchetto), definendo a consuntivo, sulla base del tempo impiegato, l'importo di 280,00 oltre Iva (allegato nota spese del 28/09/2023 – prot. n. 2023/16967 del 29/09/2023);
- che l'importo per l'esecuzione di tali attività trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria su beni affidati – c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario anno 2023, giusta nota prot. n. 2023/7640/DPSA-PBC del 22/03/2023.

CONSIDERATO CHE

- tali attività sono state regolarmente eseguite e completate in data 28/09/2023, come verificato dal personale tecnico della UO – BA/3 della scrivente Direzione Regionale presente durante l'esecuzione delle attività sopra descritte e documentati con report fotografico agli atti dell'ufficio;
 - l'importo di € 280,00 oltre Iva richiesto dall'operatore economico è stato ritenuto congruo dal personale dell'UO_STE con atto prot. n. 2023/22053 del 13/12/2023;
 - per l'esecuzione di tali attività è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs 36/2023, individuato nella persona del geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale.
- 

Per tutto quanto innanzi esposto,

DISPONE

- di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale;
- di prendere atto della spesa consuntivata pari ad € 280,00 oltre Iva, ritenuta congrua, e di autorizzare il pagamento delle attività effettuate dall'operatore economico L'Artigiano del Ferro del Sig. Vincenzo Vitti (Codice Fiscale

VTTVCN75T02L049E - Partita Iva 028552807379), con sede legale in Taranto alla Via Duomo n. 176;

- di effettuare il pagamento di quanto dovuto, previa verifica della regolarità contributiva, a seguito di acquisizione di regolare fattura da parte dell'operatore economico, riportante quest'ultima il codice IPA (codice per la fatturazione elettronica: W1QVHY), il codice CIG, il codice CUP, nonché della relativa scheda fornitore.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

Il Responsabile dell'Area Tecnica:
ing. Davide Ardito

Il Responsabile UO – Servizi Tecnici
ing. Maria Paternostro