



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di
protocollo elettronico

Rep. n. 1497 del 28/12/2023

Oggetto: Lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965. CUP: G63J18000020001 - CIG: 8659720303.

Contratto d'appalto lavori: Rep. n. 1328 del 14/09/2021 - Prot. n. 17833 del 14/09/2021. Importo contrattuale pari ad € 3.411.180,09 oltre iva, di cui € 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso.

Atto di sottomissione: Rep. n. 1455 del 10/05/2023 - Prot. n. 8203 del 10/05/2023. Importo contrattuale pari ad € 3.845.132,35 oltre iva, di cui € 226.309,61 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso.

Impresa Affidataria: L'Internazionale Società Cooperativa, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 - CF e P.IVA 00596510727

Progettista, D.L. e coordinatore per la sicurezza: R.T.P. composto da Magnanimo Ingegneri Associati srl (mandataria), Ing. Sabino Di Bartolomeo, Diverserighestudio srl, Main Management e Ingegneria s.r.l., Mirizzi Architetti Associati, Ing. Filippo Intreccio, Ing. Mauro Annesse, Ing. Fabrizio Fanizza (mandanti), giusto contratto Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018.

Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico: Progetto PSC S.r.l., con sede in via del Lavoro n. 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO) - P.IVA 03521030365, giusto contratto Rep. 1259 del 17/12/2020 prot. 2020/22767 del 17/12/2020.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8, comma 4 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

PREMESSO CHE:

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



Firmato digitalmente da:
Francesco Cornacchia

con determina prot. n. 2018/7742 del 09/05/2018, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

con contratto Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018, sono stati affidati all'r.t.p. costituito composto da Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria) e Ing. Sabino Di Bartolomeo, Diverserighestudio s.r.l., Main Management e ingegneria s.r.l., Mirizzi Architetti Associati, Ing. Filippo Intreccio, Ing. Mauro Annese, Ing. Fabrizio Fanizza (mandanti) i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto;

con verbale di verifica, prot. n. 2020/12475 del 13/07/2020, sottoscritto tra il RUP, i progettisti e la società di verifica, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato e contestualmente il RUP lo ha validato;

con determina direttoriale prot. n. 2020/12983 del 20/07/2020, il progetto esecutivo è stato approvato e ha previsto un importo lavori pari ad € 3.857.623,84 di cui:

€ 3.711.086,82 quale importo lavori, soggetto a ribasso;

€ 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

€ 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

per il dettaglio si rinvia il quadro economico di progetto;

con determina a contrarre prot. n. 2021/4690 del 10/03/2021, è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento lavori in argomento;

con determina direttoriale prot. n. 2021/16062 del 09/08/2021, il Direttore Regionale ha provveduto all'aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato *L'Internazionale Società Cooperativa*, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 -CF e P.IVA 00596510727, giusto ribasso unico del 12,03%; la stessa determina è divenuta efficace, a seguito della verifica dei prescritti requisiti, con determina prot. n. 2021/16731 del 30/08/2021;

con contratto Rep. n. 1328 del 14/09/2021 - Prot. n. 17833 del 14/09/2021, i lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione in questione sono stati affidati all'impresa *L'Internazionale Società Cooperativa, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 - CF e P.IVA 00596510727*, per un importo contrattuale di € 3.411.180,09 oltre iva, di cui € 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con verbale prot. n. 2021/22167 del 19/11/2021, il Direttore dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in argomento;

con nota del 26/04/2023, assunta al ns. protocollo al n. 2023/7365 del 27/04/2023, il Direttore dei lavori ha consegnato la perizia suppletiva e di variante n. 1.



la già menzionata perizia suppletiva e di variante n. 1 prevedeva un importo complessivo di spesa pari a 3.845.132,35 di cui € 3.597.824,54 quale importo lavori, oltre ad € 226.309,61 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso.

con relazione prot. n. 2023/7779 del 04/05/2023, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera a) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentivano di disporre la variante, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

con determina direttoriale prot. n. 2023/7888 del 05/05/2023, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, lo schema dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi e il nuovo quadro economico della spesa allegato alla medesima perizia;

con atto di sottomissione prot. n. 2023/8203 del 10/05/2023 e rep. n. 1455 del 10/05/2023, l'impresa appaltatrice si è assunta l'impegno e obbligo di eseguire le lavorazioni previste nella perizia suppletiva e di variante n. 1 che ha determinato un incremento dell'importo complessivo del contratto pari all'12,72% corrispondente ad € 433.952,26, oltre IVA

CONSIDERATO CHE

con nota prot. 546/23/U/PEC del 19/10/2023, il Direttore dei Lavori ha chiesto autorizzazione alla redazione della seconda perizia suppletiva e di variante e con successiva nota del 25/10/2023, prot. n. 18637, il R.UP. ha autorizzato la redazione della stessa;

con nota del 19/12/2023, acquisita agli atti della Direzione regionale al prot. n. 22525 del 20/12/2023, il Direttore dei lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante n. 2, composta dai seguenti elaborati:

Cod. Prog. Assoluto	Titolo Elaborato	Nome File
01	Generico	
01_01	Elenco Elaborati	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-RP-Z-LZ0001_01_01_El_Elab_rev00
01_02	Relazione Generale	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-MS-Z-LZ0001_01_02_Rel_Gen_rev00
01_03	Elenco solo nuovi Prezzi inseriti nella Seconda Perizia di Variante e negli Ordini di servizio nel n. 5, n. 8 e n. 8bis	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-CP-Z-LZ0001_01_03_El_voci_rev00
01_04	Computo Metrico Estimativo Opere Civili e Impianti Tecnologici alla Seconda Perizia di Variante	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-BQ-Z-LZ0001_01_04_CME_rev00
01_05	Computo Metrico Estimativo Sicurezza alla Seconda Perizia di Variante	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-HS-Z-LZ0001_01_05_CME_SIC_rev00
01_06	Quadro di raffronto degli importi alla Seconda Perizia di Variante	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-HS-Z-LZ0001_01_06_QDR_rev00
01_07	Quadro di raffronto della sicurezza alla Seconda Perizia di Variante	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-HS-Z-LZ0001_01_07_QDR_SIC_rev00
01_08	Analisi dei Prezzi	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-HS-Z-LZ0001_01_08_APU_rev00
01_09	Atto di sottomissione	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-MS-Z-LZ0001_01_09_Atto di Sott_rev00
01_10	Verbale di concordamento nuovi prezzi	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-CP-Z-LZ0001_01_10_Verb_Conc_NP_rev00
01_11	Quadro economico - Progetto in appalto - Prima Perizia e Seconda Perizia	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-CP-Z-LZ0001_01_11_QDR_ECON_rev00
02	Architettura	
02_01	Schema di posa pavimentazioni scale	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-DR-A-LA0001_02_01_Schema_scale_rev00
02_02	Dettaglio ampliamento ringhiera parapetto terrazzo comandante	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-DR-A-LA0001_02_02_Dett_ringh_rev00
03	Ordini di Servizio	
03_01	Ordine di servizio n. 5 del 28.07.2023	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-CP-Z-LZ0001_03_01_Ods_05_rev00
03_02	Ordine di servizio n. 8 dell' 11.09.2023	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-CP-Z-LZ0001_03_02_Ods_08_rev00
03_03	Ordine di servizio n. 8bis del 21.09.2023	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-CP-Z-LZ0001_03_03_Ods_08bis_rev00
04	Impianti idrici	
04_01	Planimetria generale reti esterne	BAB0965-ADM-BA1044001-GF-DR-P-LP0001_04_01_Idr_fogn_Plan_Gen_rev00

dalla quale

si



Firmato digitalmente da:
Francesco Cornacchia

desume un nuovo quadro economico rimodulato, a cui si rinvia;

con relazione prot. n. 2023/22581 del 20/12/2023, il Responsabile unico del procedimento ha dichiarato la già menzionata perizia ammissibile;

gli interventi contemplati nella già menzionata perizia rientrano nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera b) e lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

l'incremento dell'importo del contratto, pari a € 31.343,01 (pari al 0,815% rispetto all'ultimo importo contrattuale), non eccede il quinto d'obbligo;

con determina direttoriale prot. n. 2023/22678 del 21/12/2023, il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Agenzia del Demanio:

- ha approvato la perizia suppletiva e di variante n. 2;
- ha approvato lo schema dell'atto di sottomissione, per un maggior importo netto contrattuale dei lavori di € 31.343,01 (pari al 0,815% rispetto all'ultimo importo contrattuale) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 3.876.475,36 di cui € 3.627.944,63 quale importo lavori, oltre ad € 227.532,53 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;
- ha approvato il nuovo quadro economico della spesa allegato alla perizia suppletiva e di variante n. 2;

con Delega prot. n. 2023/13114 del 24 luglio 2023, il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente all'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di dicembre (28/12/2023), con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Il Rag. Francesco Cornacchia, nato il 20/06/1957 ad Altamura (BA) e domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa - C.F.: CRNFNC57H20A225Z - in qualità Legale Rappresentante pro-tempore dell'impresa L'Internazionale Società Cooperativa, munito dei necessari poteri con Verbale del C.d.A. n. 533 del 03/09/2021, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 - CF e P.IVA 00596510727, pec: linternazionalecoop@sicurezza postale.it, assume l'impegno, dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori contemplati nella *perizia suppletiva e di variante n. 2* secondo il progetto redatto dal Direttore dei Lavori di cui agli elaborati richiamati nel presente atto, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto principale ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che sono stati concordati, ai sensi dell' art. 22 del D.M. 49/2018, nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto (allegato A) e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui al contratto principale.

Art. 2 - Il nuovo importo contrattuale per effetto dei lavori contenuti nella *Perizia suppletiva e di variante n. 2*, al netto del ribasso d'asta del 12,03%, è pari ad € 3.876.475,36 di cui € 3.627.944,63 quale importo lavori, oltre ad € 227.532,53 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza



COVID-19, non soggetti a ribasso, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 0,815% rispetto all'ultimo importo contrattuale.

Art. 3 - Di accettare che i lavori di cui alla *Perizia suppletiva e di variante n. 2* saranno compensati a corpo secondo gli importi che si evincono dagli elaborati economico-contabili della perizia.

Art. 4 - Di estendere ai nuovi lavori il deposito cauzionale definitivo già prestatato per il contratto principale.

Art. 5 - Di aver visionato i luoghi, di aver ben chiare le lavorazioni da farsi e di accettare di eseguire le opere previste con il compenso derivante dagli elaborati tecnico-economici di Perizia. Tale compenso è comprensivo di ogni fornitura e lavorazione per dare le opere previste funzionanti a perfetta regola d'arte.

Art. 6 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n. 2, il termine per l'esecuzione dei lavori è prorogato di 20 giorni naturali e consecutivi.

Art. 7 - L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente atto.

Art. 8 - Ad accettare che, ai sensi delle disposizioni in materia, le spese fiscali, incluse imposta di bollo e registro ove dovuta ed ogni altra spesa ed onere di qualunque natura dipendente o inerente il contratto ed il rapporto derivatone sono a carico dell'appaltatore.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore e diventerà esecutivo per la stazione appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L.C.S.

Per l'Appaltatore:

L'Internazionale Soc. Coop
Rag. Francesco Cornacchia
(firma digitale)

Firma con motivato dissenso

Per il Direttore dei lavori:

Direttore dei Lavori
Arch. Luigi M. Mirizzi
(firma digitalmente)



Per la Stazione Appaltante:

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
della Direzione Regionale Puglia e Basilicata
dell'Agenzia del Demanio**

ARDITO DAVIDE
Ing. (firma digitale)

CN=ARDITO DAVIDE
O=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340961C

La Scrivente impresa, firma il presente Atto di sottomissione ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, nonché tutti gli altri elaborati connessi, trasmessi il giorno 28 dicembre 2023, con motivato dissenso ex. art. 8, comma 4, D.M. 49/2018 e provvede alla contestuale esplicitazione dello stesso.



Firmato digitalmente da:
Francesco Cornacchia

Nel richiamare integralmente le riserve iscritte nel Registro di contabilità, con salvezza di ogni aggiornamento, la corrispondenza tutta agli atti, si espongono di seguito le ragioni di dissenso rispetto all'atto in oggetto.

- a) Preliminarmente, si contesta in radice l'art. 7 dell'atto di sottomissione di che trattasi, ed in particolare, nella parte in cui implicitamente si invita la Scrivente a rinunciare a tutte le riserve iscritte in contabilità sino alla sottoscrizione dello stesso, stabilendo che *“L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente atto”*.

In effetti, la perizia di variante in argomento non risulta essere idonea a ristorare tutti i maggiori oneri e danni subiti a causa delle molteplici criticità emerse durante l'esecuzione delle lavorazioni affidati.

Peraltro, non può sottacersi il fatto che proprio le lungaggini sottese alla redazione di tale perizia hanno contribuito ad aggravare l'anomalo andamento dei lavori, già di per sé, come risulta dalle riserve iscritte in contabilità, caratterizzante il contesto in cui la Scrivente si trova ad operare.

Dunque, la Scrivente impresa, nel contestare l'art. 7 citato, conferma tutte le riserve iscritte in contabilità sino ad oggi, che in questa sede devono intendersi integralmente richiamate e trascritte, ancorché non allegate, fatti salvi successivi aggiornamenti.

- b) La Scrivente impresa contesta l'elaborato APU (Analisi Prezzi Unitari) visto il mancato inserimento delle offerte dei fornitori dei materiali utilizzati per la costruzione dei c.d. NP.

In effetti, vista tale mancanza, la Scrivente non è posta nelle condizioni di poter eseguire le verifiche di rito sulla congruità dei prezzi elaborati dal Direttore dei lavori.

Dunque, non vi è chi non veda come tale mancanza configuri una palese violazione dei principi di collaborazione, cooperazione e buona fede, stante la necessità di un contraddittorio per la formazione dei nuovi prezzi ex. art. 8, comma 5 del D.M. 49/2018.

- c) Si osserva, altresì, che nel *“Verbale di Concordamento nuovi prezzi”* viene erroneamente dato atto che il 19 dicembre il Direttore dei Lavori ed il rappresentante della Scrivente Impresa, geom. Santoro, avrebbero *“concordato”* i prezzi, le variazioni e le aggiunte della seconda Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva.

Invero, detta Perizia unitamente a tutti gli elaborati a corredo, non è stata mai condivisa con l'impresa prima della trasmissione dell'Atto di Sottomissione e degli altri allegati da parte della Stazione Appaltante in data 28.12.23.

- d) Nello schema dell'Atto di Sottomissione si sostiene che *“...il geom. Santoro, dopo aver preso visione e acquisito copia degli Atti tecnico-amministrativi della Seconda Perizia di Variante e preso atto che è finalizzata a migliorare gli aspetti funzionali e manutentivi ed è motivata anche da circostanze sopravvenute ed imprevedibili”*.

A tal proposito, la Scrivente Impresa oltre a far presente di non aver mai preso visione prima del 28 dicembre 2023 della documentazione anzidetta, ribadisce quanto già evidenziato nella



Firmato digitalmente da:

Francesco Cornacchia

corrispondenza intercorsa e nelle riserve iscritte, che si richiamano in questa sede, ovverosia che tutte le integrazioni e modifiche inserite nella Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 2 sono finalizzate a colmare carenze del progetto a base di gara ed in alcun modo per far fronte a circostanze sopravvenute ed imprevedibili.

- e) La Perizia in oggetto risulta carente tenuto conto che la movimentazione di una quantità di scavi, rinterrati e smaltimenti, ivi previsti, non riescono a desumersi dagli elaborati grafici a corredo della PDV2, quindi impossibili da verificare.

In particolare, si fa riferimento alle seguenti voci:

- OF.005.008
- E.001.001b
- E.001.011
- E.001.031
- E.001.033a.

- f) Viene applicata una ingiusta detrazione all'art. NP.IE12 riguardo i pozzetti 600x600, ammontante ad € 2.100,80 che, come può desumersi dalla documentazione d'appalto antecedente alla Perizia in oggetto, sono stati tutti acquistati e, peraltro, sono già in parte posti in opera.

- g) Si contesta nuovamente il metodo di calcolo del sovrapprezzo alla recinzione a seguito dell'ODS n.5, peraltro già riscontrato con riserva trasmessa alla Committente con PEC in data 07.08.23, che si richiama integralmente in questa sede.

- h) Si contesta e si rigetta, altresì, quanto riportato dalla DL nella Relazione generale ovvero che i 180 giorni di proroga concessi con la PDV1 tenevano conto "*...della difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali e del reperimento delle maestranze*", circostanza non corrispondente al vero tanto che nell'atto di sottomissione della PDV1, a pagina 4 – art.6, è espressamente indicato che la proroga di 180 giorni è concessa "*...per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella PDV1*".

- i) **Al punto 3.4, della Relazione Generale della PDV2, è indicata "l'estensione della ringhiera parapetto terrazzo comandante". A tale proposito deve darsi evidenza del fatto che l'impresa aveva già evidenziato la carenza della lavorazione *de quo* che non era presente in alcun elaborato nel progetto esecutivo e ne richiedeva la previsione in varie note PEC fin dal 18.07.23.**

Ebbene, la PDV2 risulta carente comunque di dettagli circa le tipologie di fissaggio su blocco in laterizio e carente delle modifiche da effettuare alla facciata ventilata che andrebbe modificata per permettere l'esecuzione del fissaggio del parapetto stesso. Peraltro, allo stato attuale la facciata ventilata è stata già prodotta ed in fase di montaggio. È opportuno segnalare che mancano indicazioni circa lo smontaggio dell'isolamento e dell'impermeabilizzazione sul muro d'attico per permettere l'aggancio della staffa della ringhiera che andrebbe comunque meglio dettagliata.

- j) **Al punto 3.5, della Relazione Generale della PDV2, "upgrade MT per la misura omopolare"** viene indicata la modifica dello scomparto MT come una miglioria ma anche in questo caso si tratta



Firmato digitalmente da:

Francesco Cornacchia

di un'ulteriore carenza del progetto che la Scrivente Impresa aveva già rilevato; a tale proposito si richiama integralmente la comunicazione PEC trasmessa in data 03.08.23.

- k) **Analogamente, al punto 3.6, della Relazione Generale della PDV2, relativamente ai “pozzetti portapalo” prevista** come variante migliorativa l'aggiunta dei plinti portapalo; in realtà è una carenza del progetto a base di gara che non ha permesso di completare l'illuminazione esterna relativa alla posa dei pali. L'assenza dei pozzetti portapalo è stata segnalata con PEC in data 10.11.23.
- l) Mancano, infine, la quantificazione economica dell'appendimento antisismico il cui progetto esecutivo ci è stato inviato con PEC in data 21.12.23 nonché la quantificazione economica delle travi in c.a. dei cancelli il cui progetto esecutivo ci è stato inviato in data 22.12.23.

Alla luce di tutto quanto sopra rappresentato e contestato, l'impresa declina, sin d'ora, ogni responsabilità in ordine alle scelte progettuali adottate in variante, ritenute non risolutive ai fini della buona riuscita dell'opera.

Declina, altresì, ogni responsabilità in ordine ai tempi, tenuto conto che, sebbene i lavori sarebbero dovuti essere eseguiti secondo una programmazione e una tempistica che teneva conto della tipologia delle opere appaltate, per fatti non ascrivibili all'impresa, le previsioni originarie sono state stravolte.

In tal senso si osserva che i 20 giorni suppletivi concessi per il tramite della Perizia di variante, risultano essere insufficienti atteso che non tengono conto di tutte le criticità sopra elencate, della propedeuticità di alcune lavorazioni nonché dei maggiori tempi occorsi fino alla redazione e approvazione della PDV2. In effetti, tale termine è circoscritto alla sola esecuzione delle lavorazioni di perizia, dal momento in cui l'impresa sarà messa nelle condizioni di poterla eseguire.

Infine, la Scrivente Impresa ribadisce che la firma del presente atto di sottomissione non equivale a rinuncia per pregressi maggiori oneri richiesti con le riserve dalla n. 1 alla n. 7, le quali, come detto, debbono intendersi integralmente confermate.

Altamura, 04.01.2024

Il Legale Rappresentante
Rag. Francesco Cornacchia



Firmato digitalmente da:
Francesco Cornacchia

REV	COMMENTI					
	DISEGNATO DA	DATA	CONTROLLATO DA	DATA	APPROVATO DA	DATA
SCALA A4	SEDE PROGETTO VIA ARENAZZA, MONOPOLI (BA)			NUMERO PROGETTO		
APPROVAZIONE COMMITTENTE						
	A - APPROVATO					
	B - APPROVATO CON COMMENTI					
	C - NON UTILIZZABILE					
STATO CONSEGNA	TIPO DI EMISSIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE					
R.U.P.: ing. Angelo LABELLARTE						
R.T.P.: MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI srl MAIN MANAGEMENT & INGEGNERIA srl DIVERSERIGHESTUDIO srl MIRIZZI ARCHITETTI ASSOCIATI ing. Sabino DI BARTOLOMEO ing. Filippo INTRECCIO ing. Mauro ANNESE ing. Fabrizio FANIZZA						
UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI: DIRETTORE DEI LAVORI / PROGETTO ARCHITETTONICO: MIRIZZI ARCHITETTI ASSOCIATI arch. Luigi M. Mirizzi						
PROGETTO IMPIANTI: MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI srl ing. Alfredo MAGNANIMO						
 						
SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO CON ANNESSO CAPANNONE APPARTENENTE AL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "ZONA CAPANNONI - DEPOSITO CARBURANTI" SITO A MONOPOLI IN VIA ARENAZZA DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEL COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI MONOPOLI CIG: 74764333B0 - CUP:G63J18000020001 - CPV: 71250000-5						
TITOLO			GENERICO		COD.PROG.	
			Verbale di concordamento nuovi prezzi		01_10	
AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Regionale Puglia e Basilicata Via Giovanni Amendola, 164, 70126 Bari BA www.agenziademanio.it				 AGENZIA DEL DEMANIO		
NUMERO DISEGNO					REV	
BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-CP-Z-LZ0001					00	
					dicembre 2023	

Firmato digitalmente da:
Francesco Cornacchia

EMISSIONE	Dicembre 2023
CONCORDAMENTO N:P:	Rev00

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI: importo complessivo lordo a seguito della prima perizia di € 4.337.139,05 di cui € 226.309,61 per oneri della sicurezza ed € 20.998.20 per oneri della sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso.

APPALTATORE DEI LAVORI: L'Internazionale Società Cooperativa con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 CF - P.IVA 00596510727 - tel. 080/3141290 - PEC internazionalecoop@sicurezza postale.it

CONTRATTO DI APPALTO: in data 14.09.2021 repertorio n. 1328 con ribasso unico del 12,03% per un importo complessivo netto di € 3.411.180,09, oltre IVA, di cui, non soggetti a ribasso, € 125.538,82 per oneri della sicurezza ed € 20.998.20 per oneri della sicurezza COVID-19.

VERBALE DI CONCORDAMENTO ANALISI NUOVI PREZZI

Ex art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm. e ii.

L'anno duemilaventitre, il giorno 19 del mese di dicembre tra i sottoscritti arch. Luigi M. Mirizzi, Direttore dei Lavori e il geom. Leonardo Santoro, delegato dall'Impresa L'Internazionale Società Cooperativa, sono stati concordati i seguenti prezzi unitari, oltre che le variazioni e le aggiunte apportate alla Seconda Perizia Suppletiva e di Variante, che vengono interamente accettati e sottoscritti unitamente alle condizioni così come di seguito riportate:

ART.1 - L'esecuzione dei nuovi e/o variati lavori previsti nella 2^a Perizia agli stessi patti, condizioni e prezzi di cui al contratto principale e con l'applicazione degli ulteriori n. 12 Nuovi Prezzi.

ART. 2 - Anche i lavori previsti nella 2^a Perizia sono da remunerarsi a corpo e faranno parte di un'unica contabilità e sottoposti ad un unico collaudo.

ART. 3 - I Nuovi Prezzi utilizzati per determinare il prezzo forfettario della Seconda Perizia non previsti nel contratto principale e nella Prima Perizia sono da assoggettare al ribasso d'asta del 12,03% (dodicivirgolatrecento).

ART. 4 - Tutte le norme e prescrizioni del contratto d'appalto e del Capitolato Speciale d'Appalto si intendono completamente inserite e vengono integralmente recepite ed accettate dall'Impresa con il presente atto per relationem.

ART. 5 - Si precisa che i Nuovi Prezzi, concordati esclusivamente ai fini della stima del nuovo prezzo di contratto dei lavori a corpo, non potranno costituire base per contabilizzazione a misura anche laddove dovessero riscontrarsi spostamenti quantitativi rispetto alle previsioni del computo metrico estimativo.

Si allegano di seguito alla presente tutti i Nuovi Prezzi concordati per la realizzazione dei lavori oggetto della 2^a Perizia.

ELENCO NUOVI PREZZI AL LORDO

Opere edili

Nr.1

PV2.NP.OE.01

CONTROSOFFITTO MODULARE ISPEZIONABILE

Fornitura e posa in opera di controsoffittatura interna ispezionabile realizzata con pannelli in fibra minerale tipo Knauf Topiq Prime, classificati in classe A1 di reazione al fuoco secondo EN 13501-1, su orditura metallica a vista. L'orditura metallica sarà realizzata in lamiera d'acciaio zincata e verniciata a norma EN 13964 con attestato di conformità CE e composta da profili perimetrali a "L" 20/25 mm, profili portanti e trasversali a "T", KS24/38 mm, spessore 0.4 mm. Il profilo



EMISSIONE	Dicembre 2023
CONCORDAMENTO N:P:	Rev00

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

portante sarà posto ad interasse non superiore a 600 mm ed ancorato al solaio con idonei tasselli, viti, pendini e ganci a molla di sospensione tipo "TWIST", regolabili, a distanza non superiore a 900 mm.

Il pannello ha le seguenti caratteristiche:

- Assorbimento acustico $\alpha_W = 0,95$ secondo EN ISO 11654; NRC = 0,90 secondo ASTM C 423
- Resistenza all'umidità RH: 100%
- Classe del materiale A1 secondo EN 13501-1
- Riflessione luminosa ca. 88%
- Spessore 15 mm

I pannelli saranno conformi alle norme armonizzate EN 13964 riguardante "controsoffitti sospesi" con attestato di conformità CE, classificati in classe A1 di reazione al fuoco, secondo la Normativa Europea EN 13501-1.

Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle prescrizioni del produttore.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246, l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Euro 31,48 al m²

Nr.2

E.001.033.a

Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri di conferimento in centro di recupero. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. - macerie edili pulite

Euro 2,50 al q.li

Nr.3

E.002.029.b

Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia oppure di conglomerato cementizio, anche armato, di sottofondo di platee o per formazione di pendenze, etc., eseguito a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il taglio dei ferri anche con fiamma ossidrica, la cernita, il tiro in basso, l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - demolizione di calcestruzzo magro o malta di gretonato, di altezza sino a 6 cm

Euro 12,10 al m²

Nr.4

E.011.002

Fornitura e posa in opera di un feltro poliestere in tessuto non tessuto per drenaggio, giardini pensili e strati di separazione a protezione delle guaine del peso di 200 g/mq, posato a secco con giunti sovrapposti di cm 10, compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Euro 4,37 al m²

Nr.5

E.016.058

Verniciatura a smalto su opere in ferro, previa spolveratura e ripulitura della superficie, levigatura con carta vetro, prima passata di vernice a smalto e lieve aggiunta di acqua ragia e una seconda applicazione di una passata di smalto puro, dati a pennello sino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.



EMISSIONE	Dicembre 2023
CONCORDAMENTO N:P:	Rev00

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Euro 18,40 al m²

Nr.6

E.021.001.a04

Fornitura e posa in opera di lastre rettangolari con faccia vista e coste levigate, per soglie, davanzali, imbotti e scale, compreso la formazione del o dei gocciolatoi della sezione di circa cm 1x0,5, la scanalatura della sezione di cm 2x1 per l'alloggiamento del battente, lo stesso battente della sezione di circa cm 2x2 o 2x3 applicato con mastice, gli incastri, i fori occorrenti, in opera con malta bastarda etc. compreso l'eventuale ancoraggio con grappe di filo di ferro zincato e l'assistenza del marmista ed ogni onere e magistero occorrente per davanzali, copertine, stipiti, architravi e scale. Spessore 2 cm - - Pietra di Trani normale o Bisceglie

Euro 133,56 al m²

Nr.7

E.021.003.a01

Lavorazione speciale eseguita alle lastre di pietre dure, pietre tenere e marmi: Pietre tenere - smusso degli spigoli di larghezza fino a 1 cm lisciato di mola

Euro 2,76 al m

Impianti meccanici

Nr.8

F 02.13a

Pozzetto di raccordo prefabbricato in conglomerato cementizio non carrabile, vibrato, in opera compresa la frattura del diaframma per consentire il passaggio delle tubazioni, il rinfianco in conglomerato cementizio a ql. 3 alla base e ai lati. Restano esclusi gli oneri per lo scavo ma sono compresi gli oneri ed accessori per dare il lavoro compiuto.

Pozzetto di raccordo prefabbricato da cm 40 x 40 x 40.

Euro 41,23 al cad.

Nr.9

F.002.044.d.2

Caditoie in ghisa sferoidale, secondo le norme ISO 1083 o UNI EN 1563, con resistenza a rottura e valore della freccia residua conformi a quanto indicato, per la classe di carico dichiarata, alla norma UNI-EN 124, conformi al regolamento NF-110, rivestiti di vernice idrosolubile di colore nero non tossica e non inquinante. Telaio e coperchio devono riportare una marcatura per fusione leggibile e durevole indicante: EN 124 La classe di resistenza corrispondente Il nome o il logo del produttore Il luogo di fabbricazione (può essere in codice purchè identificabile e rintracciabile dall'utilizzatore) Il marchio qualità prodotto, rilasciato da ente di certificazione indipendente accreditato per la certificazione qualità dei prodotti in ghisa. Il tutto deve essere corredato da: Certificazione di conformità del prodotto rilasciata da ente certificatore riconosciuto dalla rete europea AFNOR, certificazione ISO 9001:2008 e ISO 14001 relativa alla tutela ambientale Rapporto delle prove meccaniche (Carico di Prova e Freccia Residua) eseguite sul dispositivo secondo Capitolo 8) della UNI EN 124, cronologicamente compatibile con la produzione dei materiali oggetto della fornitura Analisi chimica e prove meccaniche eseguite sulla ghisa sferoidale conformemente alla ISO 1083 o UNI EN 1563 per la gradazione 500-7 o GJS 500-7, cronologicamente compatibile con la produzione dei materiali oggetto della fornitura. Classe C 250 con resistenza a rottura maggiore di 250 kN. Caditoia piana autobloccante al telaio mediante aggancio elastico e predisposte per la sifonatura con dimensioni esterne di mm: 400x400 sup. di scarico 720 cm²; peso 23 Kg

Euro 142,33 al cad.

Impianti elettrici e speciali

Nr.10

PV2.NP.IE.15

Sovraprezzo per la fornitura di scomparto di Media Tensione completo di:



EMISSIONE	Dicembre 2023
CONCORDAMENTO N:P:	Rev00

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

- trasformatore di tensione 20000:V3
 - Avvolgimento 1: 100:3 - 50VA - cl. 0.2/3P
 - Avvolgimento 1 : Us=0,1/3 kV; 50 VA; 0.5/3P
 - Frequenza: 50Hz
 - Resistenza antiferrorisonanza 200 W, 220 V = 100 Ohm
- Euro 3.981,20 a corpo.

Nr.11

PV2.NP.IE.16

Fornitura e posa in opera di pozzetto porta palo dimensioni esterne 80x80x80 cm c/ pozzetto interno cm 30x30 e foro cm 25 per palo altezza fuori terra mt 7, realizzato in cls vibrato, Rck 250, composto con cemento tipo 42,5 R, armato con staffe.

Euro 170,45 cad.

Nr.12

PV2.NP.IE.17

Fornitura e posa in opera di elettroserratura di sicurezza specifica per ambienti penitenziari. Alimentata a 24V, può essere gestita sia elettricamente che manualmente, il serraggio dell'infisso avviene per mezzo di un robusto catenaccio, avente una sezione di mm 45x15, che penetra nella sede contrapposta per una profondità di mm 30. Il dispositivo di chiusura consente il serraggio dell'anta movimentata in chiusura, sia che avvenga in modalità manuale che a mezzo motorizzazione; nella condizione di funzionamento elettrico, all'accostamento del battente al telaio, lo scrocco blocca immediatamente l'anta e subito dopo automaticamente viene attivato l'inserimento del chiavistello nella apposita sede. Analogamente, nella condizione di funzionamento manuale, si possono effettuare le medesime funzioni a mezzo della chiave di tipo penitenziario in dotazione. Sul pannello di comando è possibile monitorare lo stato reale della serratura (aperto/chiuso), la sua modalità di utilizzo (manuale/automatico) ed eventuali ostacoli presenti nella sede del chiavistello che ne potrebbero impedire la chiusura. Comprensivo del cablaggio interno alla serratura, del sensore. Inclusa prolunga esterna cavo 5mt con connettore. Compresa la fornitura e posa in opera del pulsante elettrico da prevedere all'interno dell'ambiente da proteggere per attuare lo sblocco della elettroserratura e l'interfacciamento con il sistema di controllo accessi. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa, finita e funzionante.

Euro 1.566,81 cad.

Si ribadisce che i suddetti nuovi prezzi saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 12,03% fissato nel contratto originario.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa ed a seguito della prima perizia.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in data 19 dicembre 2023 dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa. Lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta superiore approvazione.

firmato
Il Direttore dei Lavori
(arch. Luigi M. Mirizzi)

firmato
L'Internazionale Società Cooperativa
(geom. Leonardo Santoro)

firmato
Il R.U.P.
(ing. Angelo Labellarte)

