



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**
Direzione Regionale Liguria

Genova,
Prot. n. _atti/2024/DRL

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di verifica della stabilità degli intonaci e degli elementi sommitali relativi alle facciate prospicienti Viale G. Garibaldi e Via di Monale dell'immobile di proprietà Statale Ex Associazione d'Arma sito nel Comune di La Spezia – Viale Amendola 196, e censito al C.T. Fg.30 Mapp. 242, 243, 812 – scheda patrimoniale SPB0206.

CIG: B0FE498426

Premesso che:

- il bene in oggetto risulta intestato al "Demanio dello Stato" a seguito di Decreto Prefettizio di Esproprio del 01.01.1883;
- con verbale del 16.06.1959, i fabbricati di che trattasi sono stati consegnati al Ministero della Difesa – Esercito e poi dismessi definitivamente in data 07.07.2017, prot. n. 7321;
- con nota prot. n. 10896 del 24/10/2023, il Comune della Spezia ha comunicato alla Direzione Regionale Liguria l'avvenuto distacco di porzioni di intonaco dalla facciata dell'immobile in oggetto e la conseguente interdizione parziale, su segnalazione del Corpo di Polizia Locale, del marciapiede prospiciente la facciata in epigrafe, ed ha, inoltre, ordinato l'immediato intervento di messa in sicurezza;
- con atto prot. n. 1156_atti del 09/11/2023 l'Arch. Riccardo Bianco è stato nominato RUP della procedura per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza provvisoria della facciata prospiciente Viale Amendola dell'immobile di proprietà Statale Ex Associazione d'Arma sito nel Comune della Spezia – Viale Amendola 196, e censito al N.C.T. Fg.30 Mapp. 242, 812 – scheda patrimoniale SPB0206;
- con atto prot. n. 12453 del 01/12/2023, sono stati affidati a IB Services Srl con sede in Piazza Caduti Per La Libertà, 34 - 19124 La Spezia – P.IVA 01520980119, i lavori sopra richiamati;
- con atto prot. n. 2024/6_atti/DR-STE del 12/01/2024 il RUP ha certificato la fine dei citati lavori in data 28/12/2023;
- con nota prot. n. 1099 del 02/02/2024 il Comune della Spezia ha comunicato che per la definitiva ottemperanza del sopracitato provvedimento sindacale è richiesta una verifica di stabilità degli intonaci, con la rimozione di quelli pericolanti dalle facciate, e di ogni elemento prospiciente anche le altre pubbliche vie;
- il RUP, ritenendolo conveniente per la S.A., ha chiesto un unico preventivo direttamente ad IB Services Srl che, avendo eseguito precedentemente la stessa tipologia di intervento che ora si



rende necessaria sulle restanti facciate, ha acquisito conoscenza delle specifiche problematiche dell'immobile;

- IB Services Srl, con comunicazione acquisita agli atti di questo ufficio in data 27.02.2024 prot. n. 2118, integrata con prot. n. 2269 del 01.03.2024 e prot. n. 2329 del 04.03.2024, ha trasmesso preventivo di complessivi € 3.000,00 oltre IVA, di cui € 1.500,00 per costi della manodopera ed € 1.000,00 per i costi per la sicurezza;
- il RUP, con verbale prot. n. 2024/196_atti/DR-STE del 19.03.2024, ha verificato e attestato la congruità del preventivo pervenuto dell'operatore economico IB Services Srl, sede legale in 19124 La Spezia (SP), Piazza Caduti per la Libertà 34, P. IVA 01520980119, per un importo complessivo di € **3.000,00** (tremila/00) IVA esclusa, comprensivo di € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 1.500,00 per costi della manodopera, proponendo l'affidamento dei lavori di verifica della stabilità degli intonaci e degli elementi sommitali relativi alle facciate prospicienti Viale G. Garibaldi e Via di Monale dell'immobile Ex Associazione d'Arma sito nel Comune di La Spezia – Viale Amendola 196.

Verificato:

- che l'importo di € 3.000,00 (tremila/00) comprensivo dei costi della sicurezza ed escluso IVA, trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

Visti:

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 17 commi 1, 2 e 5;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d. lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.



Tanto premesso, verificato, visto e appurato

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021.

DISPONE

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- l'aggiudicazione dei lavori di verifica della stabilità degli intonaci e degli elementi sommitali relativi alle facciate prospicienti Viale G. Garibaldi e Via di Monale dell'immobile Ex Associazione d'Arma sito nel Comune della Spezia – Viale Amendola 196;
- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori di che trattasi all'operatore economico IB Services Srl, sede legale in 19124 La Spezia (SP), Piazza Caduti per la Libertà 34, P. IVA 01520980119, email: ufficiotecnico@ibservices.it, PEC: pec@pec.ibservices.it, per un importo complessivo di € **3.000,00** (tremila/00) IVA esclusa, comprensivo di € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 1.500,00 per costi della manodopera, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in modalità elettronica e trasmesso tramite posta elettronica certificata;
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



