



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Liguria

Genova,  
Prot. n. \_\_\_\_\_\_atti/2024/DRL

## DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di sostituzione delle opere provvisoriale presenti presso il fabbricato "Tagliata Cadibona", parte del complesso denominato "Forte Tecci", sito nel Comune di Quiliano e censito al C.T. Fg. 1 Mapp. A – scheda patrimoniale SVD0034.

### PREMESSO CHE:

- Il bene in oggetto risulta appartenente al Demanio Storico Artistico a seguito di Decreto Interministeriale tra Ministero della Difesa di concerto con il Ministero delle Finanze, n. 246 del 12/10/1985;
- con nota acquisita agli atti di questa Direzione con prot. n. 1295 del 07.02.2024, il Comune di Quiliano, sulla scorta dell'esposto presentato da un Gruppo Consiliare del Comune di Altare con il quale veniva rappresentato lo stato di deterioramento delle facciate del bene statale, ha richiesto l'adozione di tutte le verifiche e degli eventuali interventi necessari a tutela della pubblica incolumità;
- con atto prot. n. 2024/130\_atti/DRL-STE del 01.03.2024 l'Ing. Luca Bergia Boccardo è stato nominato RUP della procedura in epigrafe;
- il RUP ha condotto indagine mediante confronto di preventivi sulla piattaforma MePA, interpellando tra gli operatori economici iscritti nella categoria OG01 – Edifici civili e industriali – le tre Società indicate nel seguente prospetto, ponendo a base dell'indagine un importo complessivo pari a € 10.172,67 (diecimilacentosettantadue/67):

Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale	Telefono	Indirizzo pec/e-mail
G.C. DI CERRO GIUSEPPE	01778320091	ITALIA LIGURIA SAVONA	3274460156	<a href="mailto:giuseppecerro1972@pec.it">giuseppecerro1972@pec.it</a>
IMPRESA FRATELLI GUATTI SRLS	01714710090	ITALIA LIGURIA SAVONA	019813680	<a href="mailto:impresaguatti@pec.it">impresaguatti@pec.it</a>
ORSI COSTRUZIONI	01884140094	ITALIA LIGURIA SAVONA	3498864184	<a href="mailto:orsicostruzioni@pec.it">orsicostruzioni@pec.it</a>



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

- sono pervenuti i seguenti preventivi:
- il primo dall'impresa Fratelli Guatti Srls che ha presentato un'offerta economica di € 9.991,00 IVA esclusa, di cui € 184,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.600,00 per costi della manodopera;
- il secondo dall'impresa Orsi Costruzioni che ha presentato offerta economica per un importo complessivo di € 9.500,00 IVA esclusa, di cui € 184,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.900,00 per costi della manodopera;
- il RUP, con Verbale di indagine esplorativa e comunicazione alla stazione appaltante prot. n. 2024/177\_atti/DR-STE del 11.03.2024, ha attestato la congruità del preventivo presentato dall'impresa Orsi Costruzioni S.r.l.s., e ha proposto alla Stazione appaltante di procedere all'affidamento dei lavori di sostituzione delle opere provvisorie presenti presso il fabbricato "Tagliata Cadibona", parte del complesso denominato "Forte Tecci", sito nel Comune di Quiliano e censito al C.T. Fg. 1 Mapp. A – scheda patrimoniale SVD0034, direttamente all'impresa Orsi Costruzioni S.r.l.s., P.I. 01884140094, sede legale in 17047 Vado Ligure (SV), Via A. Diaz, pec: [orsicostruzioni@pec.it](mailto:orsicostruzioni@pec.it), per un importo complessivo escluso IVA di € 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00), comprensivo di € 184,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.900,00 per costi della manodopera.

**Verificato:**

- che l'importo di € 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00), comprensivo dei costi della sicurezza ed escluso IVA, trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

**Visti:**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 17 commi 1, 2 e 5;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

*g*

**Appurato:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri



qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del d. lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia definitiva in considerazione della tipologia di affidamento;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tanto premesso, verificato, visto e appurato

## IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021.

## DISPONE

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- l'aggiudicazione dei lavori di sostituzione delle opere provvisorie presenti presso il fabbricato "Tagliata Cadibona", parte del complesso denominato "Forte Tecci", sito nel Comune di Quiliano e censito al C.T. Fg. 1 Mapp. A – scheda patrimoniale SVD0034;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori di che trattasi all'operatore economico **impresa Orsi Costruzioni S.r.l.s.**, P.I. 01884140094, sede legale in 17047 Vado Ligure (SV), Via A. Diaz, pec: [orsicostruzioni@pec.it](mailto:orsicostruzioni@pec.it), per un importo complessivo escluso IVA di **€ 9.500,00** (euro novemilacinquecento/00), comprensivo di € 184,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.900,00 per costi della manodopera, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MEPA ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

Via F. Aprile, 1 - 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_liguria@pce.agenziademanio.it)



3

