



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Marche

*Ancona, data del protocollo*

## **AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO**

(art. 105 del D.Lgs 50/2016)

- OGGETTO:** Affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e riqualificazione per il riuso dello spazio multifunzionale del Cineteatro Europa e degli adiacenti spazi dell'“Ex Casa del Fascio” sito ad Amandola (AP) – Scheda patrimoniale: APD0060 – Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare (“PNRR”) nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, sub-misura A2 “Comunità energetiche, Linea di intervento n. 1, inserito nel LOTTO 2 della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.
- RIFERIMENTI:** CIG: 94679553A2 - CUP: G25F21003300006
- AGGIUDICATARIO DEL SERVIZIO:** CONSORZIO STABILE C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati Società Consortile S.r.l. con sede legale in Perugia (PG), via della Gomma snc Frazione Ponte S. Giovanni, codice fiscale e partita I.V.A. 02117710422, p.e.c. csiconsorziostabile@legalmail.it
- CONTRATTO:** prot. n. 2023/1956/DRM del 01/03/2023
- IMPORTO CONTRATTUALE:** Euro 2.230.634,32, oltre IVA, di cui 49.742,30, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'espletamento dei lavori
- DURATA CONTRATTUALE:** 584 giorni naturali e consecutivi
- RUP:** Ing. Elisa Rossini nominato con determina prot. n. 2021/10619/DRM del 29/12/2021

---

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

**PREMESSO CHE:**

- con dichiarazione di esecuzione anticipata prot. 2022/10786/DRM del 27/12/2022, è stato avviato il servizio in oggetto affidato al CONSORZIO STABILE C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati Società Consortile S.r.l., per l'importo contrattuale di Euro 2.230.634,32, oltre IVA e oneri previdenziali, di cui Euro 49.742,30, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- all'esito positivo delle verifiche di legge, con prot. n. 2023/1956/DRM del 01/03/2023 è stato firmato il contratto tra la Stazione Appaltante ed il predetto operatore CONSORZIO STABILE C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati Società Consortile S.r.l.
- con istanza del 20/02/2024 acquisita al prot. n. 2024/1526/DRM del 22/02/2024 l'operatore ha richiesto autorizzazione per subappaltare le parte di lavori edili tra cui demolizioni, rinforzi strutturali, carpenteria e murature per un importo di Euro 149.500,00, di cui a Euro 4.500,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA, alla ditta individuale **Rreshka Bledi** con sede legale a Fermo (FM), Via Antonio Perpentì 20 – CAP: 63900 - C.F.: RRSBLD86C20Z100A – P. IVA: 02300140445;

**ESAMINATA** la documentazione presentata, da cui risulta che:

- tra l'appaltatore ed il subappaltatore non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- l'operatore CONSORZIO STABILE C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati Società Consortile s.r.l. ha accettato il preventivo fatto dalla ditta individuale Rreshka Bledi, subordinato alla prescritta autorizzazione, del valore di Euro 149.500,00, oltre IVA di legge;
- il medesimo contratto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
- la ditta subappaltatrice svolge l'attività di lavori edili (muratori) ed è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura delle Marche;
- il titolare della ditta individuale subappaltatrice, Rreshka Bledi, ha dichiarato nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

---

## CONSIDERATO CHE:

- sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**"), acquisendo la documentazione necessaria all'espletamento di tali operazioni di verifica e di seguito riportata:
  - I. Estratto Visura camerale ordinaria Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura delle Marche della ditta individuale Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko. Esito: Assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni
  - II. Certificato integrale del Casellario Giudiziale relativo al sig. Rreshka Bledi, in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale rilasciato dal Ministero della Giustizia — Sistema Informativo del Casellario (SIC) ed acquisito tramite FVOR. Esito: non sussistono elementi ostativi
  - III. Comunicazione di Regolarità Fiscale relativo alla ditta individuale Rreshka Bledi acquisita tramite FVOE in data 07/03/2024: risulta regolare.
  - IV. Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo alla ditta individuale Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko acquisito tramite il servizio DURC On Line del portale [www.inps.it](http://www.inps.it) e con validità fino al 06/06/2024. Esito: risulta regolare
  - V. Casellario Informativo ANAC relativo alla ditta individuale Rreshka Bledi elaborato in data 06/03/2024 dal quale non risultano annotazioni per cui il controllo in relazione alle seguenti condizioni è positivo:
    - a) assenza di iscrizioni relative a gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
    - b) assenza di sanzioni comportanti il divieto di contrarre con la PA compresi i provvedimenti interdittivi ex art. 14 del D.lgs. 81/2008;
    - c) assenza di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità;
    - d) assenza di tentativi di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero non aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
    - e) assenza di significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
    - f) assenza di false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
    - g) assenza di false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
    - h) insussistenza di violazioni del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art.17 L. 55/90;
- per la verifica della non sussistenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 D.lgs. 159/2011 o cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 dello stesso D.lgs.

---

159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo Decreto legislativo si è proceduto con consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) tramite richiesta PR\_FMUTG\_Ingresso\_0007874\_20240227 del 29/02/2024, attraverso cui è stata richiesta comunicazione antimafia relative alla ditta individuale Rreshka Bledi, rispetto alla quale, decorsi 30 (trenta) giorni, si è formato il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17bis della L. n. 241/1990;

- la ditta individuale Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiega un numero di dipendenti, esclusi quelli non computabili ai fini della predetta Legge, inferiore a 15 (quindici), e pertanto, come stabilito dalla Circolare Ministero Lavoro n. 10/2003 del 28/08/2003, tale condizione non necessita di verifica da parte di questa Stazione Appaltante;
- il comma 13 dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 prevede il pagamento diretto del subappaltatore quando lo stesso è una microimpresa o piccola impresa;
- il subappaltatore di cui sopra rientra nell'ambito della citata disposizione normativa;
- tuttavia, anche a seguito del pagamento diretto al subappaltatore, i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con la citata impresa appaltatrice, poiché come ha posto in luce l'A.N.A.C. (parere AG 4/12 del 17/05/2012) tale corresponsione si configura quale delegazione di pagamento ex lege tra l'appaltatore e la stazione appaltante, a favore della ditta subappaltatrice;

**VISTI:** l'art. 105 del D.Lgs. n° 50 del 2016 ed il D.P.R. n° 207/2010 per la parte ancora vigente;

### **AUTORIZZA**

l'operatore CONSORZIO STABILE C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati società consortile a responsabilità limitata ad affidare in subappalto l'esecuzione delle demolizioni, rimozioni, consolidamenti, opere in cartongesso, montaggio e smontaggio di ponteggio per un importo di Euro 149.500,00, di cui a Euro 4.500,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA, alla ditta individuale Rreshka Bledi con sede legale a Fermo (FM), Via Antonio Perpentì 20 – CAP: 63900 - C.F.: RRSBLD86C20Z100A – P. IVA: 02300140445;

Si dà altresì atto che:

- la stipula dei contratti di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione definitiva;
- la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, che sarà effettuata a seguito della comunicazione dell'avvenuta prestazione e della motivata proposta di pagamento con il relativo importo, formulate dall'operatore CONSORZIO STABILE C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati società consortile a responsabilità limitata ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del

---

D.lgs. n. 50/2016, nonché della presentazione di regolare fatturazione della ditta subappaltatrice;

- i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con il citato appaltatore, anche a seguito del pagamento diretto del subappaltatore;
- tale corresponsione si configura quale attività espressiva di delegazione di pagamento ex lege tra l'appaltatore e la stazione appaltante, a favore della ditta subappaltatrice.

**Il Direttore**  
TORRETTA CRISTIAN  
2024.03.28 11:59:11  
**Cristian Torretta**  
Documento firmato digitalmente ai sensi  
del d. lgs. n. 39/2013 e ss.mm.ii.  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Elisa Rossini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

ROSSINI ELISA  
2024.03.28 11:18:56  
CN=ROSSINI ELISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007