



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI FABBRICATI FACENTI PARTE DELLA TENUTA “BURGSTALLER” SITA IN LOCALITA’ BANNE A TRIESTE - SCHEDA PATRIMONIALE TSB0049.

CUP: G95F21001940005
CIG: A017333395

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 Prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali,

VISTO

- la determina prot. n. 281 del 17/01/2022 con la quale l’ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo a tutta la fase di progettazione delle opere in oggetto fino alla validazione dei progetti;
- il Contratto, prot. n. 4670 del 08/06/2022, con il quale è stato affidato il servizio di “Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” al RTP ing. Alberto Chiappini, con sede in via R. d’Aronco 1/1 a Udine, C.F.: CHPLRT67M05L483L e P.IVA: 00826950305 (mandataria) – arch. Alessandro Caravetta, con sede in via Casali Stal 4 a Pocenia (UD), C.F.: CRVLSN88B04A053N e P.IVA: 02830570301 (mandante) – geol. Francesco Treu, con sede in via Mazzini 12/4 a Tarcento (UD), C.F.: TREFNC68M14A794X e P.IVA: 02811750302 (mandante) - (CIG: 9087816EFE);
- il Contratto, prot. n. 1809 del 09/03/2022, con il quale è stato affidato il servizio di “Collaudatore statico delle Opere” all’ing. Gianpaolo Cocco, con sede in via Carducci 16 – Gradisca d’Isonzo (GO), C.F.: CCCGPL72R02E098T e P.IVA: 01070850316 – (CIG: Z65351B887);

-
- che la progettazione è stata verificata, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D. Lgs 50/2016, con esito positivo come dichiarato da verbale di verifica preventiva della progettazione prot. n. 8036 del 06/09/2023;
 - che il RUP della fase di progetto, ing. Manuel Rosso, ha validato la progettazione come da Verbale di validazione prot. n. 8114 del 08/09/2023;
 - la nota prot. n. 8734 del 27/09/2023 con la quale è stato nominato, per la fase dell'affidamento dei lavori in oggetto, l'ing. Giuseppe Casalicchio quale Responsabile Unico del Procedimento nonché il relativo gruppo di lavoro;
 - la Determina a contrarre prot. n. 8797 del 29/09/2023 con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori di messa in sicurezza di alcuni fabbricati facenti parte della Tenuta "Burgstaller" sita in località Banne a Trieste - Scheda Patrimoniale TSB0049, procedendo all'interpello degli Operatori Economici aderenti all'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, afferenti al LOTTO 2 (lavori SOA dalla I alla II classifica per interventi manutentivi di importo pari ad € 150.001,00 e fino ad € 516.000,00), CIG: 92068694A6, secondo la procedura prevista dalle specifiche Condizioni di affidamento, con importo lavori posto a base di gara pari a € 554.978,58, di cui € 44.115,02 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che le categorie dei lavori in questione sono così suddivise: cat. OG1 – Edifici civili e industriali per € 74.315,14 (13,39%) e cat. OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali per € 480.663,44 (86,61%);
 - che il quadro economico previsto dal Progetto definitivo esecutivo per l'esecuzione dei lavori è pari a € 850.000,00, di cui € 554.978,58 quali importo dei lavori e € 295.021,42 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO CHE

- in data 06/10/2023 il RUP ha proceduto secondo la prassi aziendale alla prenotazione sul portale PTIM (Sistema per la Gestione degli Accordi Quadro e la Gestione dei contratti di appalto) dell'intervento in oggetto;
- lo stesso portale, sulla base dell'esito degli Accordi Quadro sopra richiamati e dei *plafond* a disposizione dei singoli Operatori Economici, ha fornito il nominativo del seguente Operatore Economico: I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI, con sede legale in VIA MARSARA 4, 35010 VILLA DEL CONTE (PD), Codice Fiscale/P.IVA: 03893860282;

-
- in data 06/10/2023 con nota prot. n. 9154 è stata trasmessa comunicazione all'Operatore Economico selezionato dell'avvenuta prenotazione con invito a prendere visione della documentazione tecnica relativa ai lavori da svolgere nonché ad effettuare il sopralluogo, come previsto dalle Condizioni di Affidamento condividendo alcuni estratti della documentazione progettuale;
 - in data 12/10/2023 l'Operatore Economico ha eseguito un sopralluogo presso il sito oggetto dei lavori;
 - in data 13/10/2023 il RUP ha condiviso con l'Operatore l'intera documentazione progettuale;
 - con nota prot. n. 9436 del 13/10/2023 l'Operatore Economico I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI ha accettato formalmente l'intervento in questione;
 - l'Operatore Economico selezionato, in sede di gara di Accordo Quadro, ha offerto un ribasso percentuale pari al 12,50%, da applicare sull'importo lavori sopra riportato, determinato sulla base del prezzario regionale Friuli Venezia Giulia;
 - l'offerta dell'Operatore Economico anzidetto era stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento degli Accordi Quadro con verbale del 23/02/2023, acquisito al n. 658/2023 di protocollo della Direzione Regionale;
 - l'Operatore Economico ha eletto domicilio presso la sede legale dell'impresa a Villa del Conte (PD), in via Marsara, n. 4, PEC: c.s.pedron@pcert.it;
 - l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara degli Accordi Quadro di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti, nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE

- in data 22/11/2023 sono state avviate le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come disciplinati dalle condizioni di affidamento degli Accordi Quadro nei confronti dell'operatore economico I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI, le quali si sono concluse tutte con esito positivo;
- in data 22/11/2023 sono state avviate le verifiche antimafia di cui al D. Lgs. 159/2011 nei confronti del suddetto Operatore Economico, le quali si sono concluse con esito conforme;
- ai fini della verifica dei requisiti di carattere speciale, è stato accertato che l'Operatore Economico I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI risulta essere in possesso dell'attestazione SOA, categorie OG1, class. VIII, OG2, class. II, tutt'ora in corso di validità;
- essendosi conclusa positivamente la verifica sul possesso dei prescritti requisiti in capo all'Operatore Economico, il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, può acquisire immediatamente efficacia;

VISTO

- l'art. 33, comma 1 e l'art. 32, commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze

in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021;

- la proposta di aggiudicazione del RUP, assunta al protocollo con n. 330 del 16/01/2024;

tutto ciò visto e considerato,

DETERMINA

- di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di alcuni fabbricati facenti parte della Tenuta "Burgstaller" sita in località Banne a Trieste, CUP: G95F21001940005, CIG: A017333395, all'Operatore Economico I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI, con sede legale in VIA MARSARA 4, 35010 VILLA DEL CONTE (PD), Codice Fiscale/P.IVA: 03893860282, firmatario del lotto 2 dell'Accordo Quadro 2022-2025, di cui alla gara identificata col CIG: 92068694A6, per un importo contrattuale pari a **€ 491.120,64**, già comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 44.115,02, corrispondente ad un ribasso del 12,50% sull'importo a base di gara pari a € 554.978,58 di cui € 44.115,02 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è immediatamente efficace;
- di dare atto che i lavori dovranno svolgersi in conformità a quanto disposto dal progetto Definitivo-Esecutivo che contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei lavori nonché in conformità dell'Offerta Tecnica presentata dall'affidatario in sede di gara relativa agli Accordi Quadro;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 30 delle Condizioni di Affidamento degli Accordi Quadro 2022-2025 la contabilità dei lavori è a misura;
- di dare atto che la durata dei lavori è quantificata in 160 (centosessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori, conformemente alle previsioni del Progetto Definitivo-Esecutivo;
- di dare atto che l'importo contrattuale come sopra indicato trova copertura sul capitolo di bilancio 7754 (commessa FMAVRETSB004921);
- di autorizzare la stipula del contratto che avverrà nelle forme della scrittura privata in modalità elettronica, ex art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa ostensione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
- di autorizzare il RUP ai successivi adempimenti, nonché alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina.

Il Direttore Regionale
Ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

