



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 06/02/2024

Prot. n. 2024/234RI/DR-VE

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE "EDIFICIO CORSO PALLADIO N.149 (VID0015)" NOTO ANCHE COME "EX CONVENTO DEI PADRI TEATINI" A VICENZA.

CIG: B0368CF557

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE

- con provvedimento prot. n. 2024/71RI/DR-VE del 16/01/2024 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'ing. Andrea Doria le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e di Direttore dei Lavori;
- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito di alcuni importanti eventi meteorologici, avvenuti nei mesi scorsi, si sono verificate delle abbondanti infiltrazioni su alcune porzioni del suddetto bene che espongono alcuni solai a danneggiamento e potenzialmente a rischio di crollo con possibili ripercussioni sulle proprietà limitrofe, si rende necessario un intervento di messa in sicurezza con il ripasso del manto di copertura;
- alla luce di tanto risulta necessario procedere all'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza delle porzioni del fabbricato in oggetto al fine di evitare il danneggiamento dell'immobile stesso e danni a persone e cose della proprietà confinante;
- il RUP, in data 15/01/2024 ha richiesto un preventivo all'impresa Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl, con sede legale in Villaverla (VI), Via S. Simeone, 18, P. Iva 00147890248, impresa qualificata, operante sul mercato, resasi disponibile ad eseguire in tempi celeri l'intervento, di comprovata esperienza che ha già espletato interventi analoghi a quelli in oggetto;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- Il RUP ha verificato che l'offerta dell'impresa Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl, risulta conveniente e idonea ed ha proposto l'affidamento del lavoro in favore del suddetto operatore economico per un importo pari ad **€ 4.870,00 (quattromila ottocentasettanta/00)** di cui € 550,00 per oneri per la sicurezza;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, co. 1 del D.Lgs n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante, nonché è stato verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle lavorazioni in oggetto;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Capitolo 3901 - Gestione interventi edilizi - Commessa: CBMVVI040600122;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, in data 01/02/2024 è stata avviata con il suindicato Operatore Economico la Trattativa diretta n. 4011871;
- in ragione dell'urgenza dell'intervento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. nonché dal principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs 36/2023 e in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023, stabilisce *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.

DECIDE

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento in oggetto all'impresa Costruzioni Edili F.lli Lorandi s.r.l. con sede legale in Villaverla (VI), Via S. Simeone, 18, P. Iva 00147890248 per l'importo di **€ 4.870,00 (quattromila ottocentasettanta/00)**, di cui € 550,00 per oneri per la sicurezza al netto dell'IVA di legge;
- che i lavori dovranno concludersi entro **10 (dieci) giorni naturali e consecutivi** dalla consegna dei lavori da parte del Direttore dei Lavori;
- che in sede di sottoscrizione del contratto, l'operatore non dovrà presentare una garanzia definitiva, ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP
ing. Andrea Doria

Visto
Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
ing. Marica Cestari

Il Direttore
Massimo Gambardella