



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: Procedura per l'individuazione di n. 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.

Determina di aggiudicazione Lotto 3 CIG 9224637B42

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- con atto prot. 2022/6560/DRCAM del 27.04.2022 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team* di lavoro della procedura in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/6561/DRCAM del 27.04.2022 è stata indetta la procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, per l'individuazione di n. 23 operatori economici con i quali stipulare l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del Codice, per l'importo stimato soggetto a ribasso € 31.900.000,00, ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11;
- per ciascun lotto è stato, altresì, definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in: lotto 1, n. 10 operatori; lotto 2, n. 9 operatori; lotto 3, n. 4 operatori, nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 730.000 per il lotto 1; € 1.400.000 per il lotto 2; € 3.000.000 per il lotto 3;
- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà prevista all'art. 133, comma 8, del Codice, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, secondo quanto previsto al paragrafo XXVI del Disciplinare;

con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 30.06.2022 alle ore 12:00, successivamente prorogato al 15.07.2022;

- la Commissione Giudicatrice, individuata dal Direttore dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, e successiva integrazione prot. n. 15045 del 27.09.2022, nella seduta pubblica del 19.07.2022 (verbale n. 1 prot. n. 2022/11621/DRCAM), nelle sedute riservate del 21.07.2022, 25.07.2022, 26.07.2022, 28.07.2022, 01.08.2022, 02.08.2022, 04.08.2022, 29.08.2022, 30.08.2022, 01.09.2022 (verbale n. 2), nella seduta pubblica del 24.01.2023 (verbale n. 3 prot. 1072/DRCAM) e nella seduta riservata del 24.01.2023 (verbale n. 4) ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;

- nel corso della seduta pubblica del 25.01.2023 la Commissione ha: proceduto all'apertura delle offerte economiche; verificato l'assenza di offerte anomale; redatto la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

LOTTO 3		
POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO DI GARA
1	OPERAZIONE S.R.L.	96,21
2	VINCENZO MODUGNO S.R.L.	89,41
3	UPGRADING SERVICES S.P.A.	85,71
4	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	85,21
5	<u>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.</u>	<u>84,20</u>
6	<u>CONSORZIO JONICO S.C.A.R.L.</u>	<u>83,14</u>
7	OMEGA IMPIANTI / ARCIERI COSTRUZIONI	80,53
8	SO.CO.MI. S.R.L.	78,15
9	A.T.I. TMC – COSTRUZIONE & RECUPERI	77,60
10	OPUS COSTRUZIONI S.P.A.	77,36
11	ATLANTE S.C.P.A.	76,18
12	E.CO.RES. S.R.L.	73,55
13	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	71,95

- il Seggio di gara, individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, integrato con atto prot. n. 15045 del 27.09.2022, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, nel corso delle sedute del 23.01.2023 (verbale n. 1 prot. n. 997), del 14.02.2023 (verbale n. 2 prot. n. 2331), del 10.03.2023 (verbale n. 3 prot. n. 3651), del 21.03.2023 (verbale n. 4 prot. n. 4209), del 24.03.2023 (verbale n. 5 prot. 4457), del 30.03.2023 (verbale n. 6 prot. 4818), del 04.04.2023 (verbale n. 7 prot. 5047), del 10.05.2023 (verbale n. 8 prot. 7149), del 26.05.2023 (verbale n. 9 prot. n. 8212) ha provveduto a scaricare e ad esaminare i documenti amministrativi prodotti dai concorrenti che si sono collocati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il lotto 3 (n.4) e dei restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (n.

2) , come previsto all'art. XXVI.2 del Disciplinare di gara, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria e dichiarandone l'ammissione, anche in esito a procedura di soccorso istruttorio. L'OE "VINCENZO MODUGNO S.r.l.", è stato ammesso con riserva in attesa delle valutazioni delle competenti Direzioni dell'Agenzia del demanio, considerato il ricorso amministrativo promosso dall' RTI, deciso in primo grado dal TAR Puglia con sentenza n. 372 del 27.02.2023, non ancora definitiva;

- in data 08.05.2023 l'Avvocatura Generale dello Stato, su richiesta dell'Agenzia del Demanio – Direzione Affari Legali e Contenzioso, ha depositato appello avverso la sentenza n. 372/23 del TAR Puglia sopra citata;

- con ordinanza n. 2123, pubblicata il 26.05.2023, la V Sezione del Consiglio di Stato ha sospeso l'esecutività della sentenza impugnata, fissando, per la decisione di merito, l'udienza pubblica del 05.10.2023;

CONSIDERTATO CHE

- il Seggio di gara, nella seduta del 30 maggio (verbale n. 10 prot. n. 8368 /DRCAM), al fine di garantire l'ordine della graduatoria del Lotto 3, ha sospeso, fino all'esito dell'udienza di merito del 05.10.2023 del ricorso in appello RG 3968/2023, tutte le operazioni di gara, relative ai concorrenti utilmente collocati in graduatoria alle posizioni nn. 2, 3 e 4, rispettivamente "RTI costituendo Modugno-De Cicco", "Upgrading Services S.p.a.", "Infratech Consorzio stabile S.C.A.R.L."; ed, altresì, relative ai restanti concorrenti sottoposti a verifica della documentazione amministrativa ai sensi del paragrafo XXVI.2 del disciplinare, posizione n. 5 "Consorzio Stabile Build S.C.A.R.L" e posizione n. 6 "Consorzio Jonico S.C.A.R.L.". Inoltre, nella medesima seduta ha effettuato, esclusivamente per l'O.E. primo classificato in graduatoria del Lotto 3, "OPERAZIONE S.R.L.", la verifica della corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale e il firmatario dei documenti contenuti nella Busta tecnica e nella Busta economica, con esito positivo, con trasmissione del verbale alla Stazione Appaltante per tutti gli adempimenti consequenziali parziali previsti dal Disciplinare di gara;

- con verbale di verifica della congruità dell'offerta, prot. n. 2023/8438/DRCAM del 31.05.2023, ai sensi dell'art. 97 comma e del D.Lgs 50/2016, previo esame della documentazione giustificativa presentata dall'operatore economico OPERAZIONE srl, è stata accertata la congruità dell'offerta senza necessità di acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni;

- con nota prot. n. 2023/8443/DRCAM del 31.05.2023 il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di approvare e confermare l'ammissione e l'aggiudicazione parziale alla procedura di gara in oggetto per il Lotto 3, sulla base delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, in favore dell'operatore economico primo in graduatoria:

- con determina prot. 2023/8491/DRCAM del 01.06.2023 la Stazione Appaltante ha provveduto all'ammissione ed all'aggiudicazione parziale del Lotto 3 all' operatore economico "**Operazione Srl**", con cui è stato sottoscritto in data 05.09.2023 l'atto di adesione con prot. 2023/13138;

- in data 10.01.2024, è stata pubblicata la sentenza n. 321/2024 del Consiglio di Stato, che ha deciso l'appello RG n. 3968/2023 dell'Avvocatura Generale dello Stato, su richiesta dell'Agenzia del Demanio – Direzione Affari Legali e Contenzioso avverso la sentenza n. 372/2023 del TAR Puglia;

-in data 16.02.2024 il Seggio, preso atto delle statuizioni del giudice amministrativo in sede di appello, si è riunito in seduta pubblica e con verbale n. 11 ha proceduto all'ammissione dell'OE RTI "**Vincenzo Modugno S.r.l.**". alla procedura ed alla verifica per i 4 operatori economici del Lotto 3 della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva;

-con nota prot. n. 2024/2637/DRCAM del 20.02.2024 il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante, previa approvazione del verbale del Seggio di gara n. 11 prot. n. 2024/2477/DRCAM della seduta

pubblica del 16.02.2024, l'ammissione e l'aggiudicazione alla procedura di gara in oggetto - Lotto 3, sulla base delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, in favore dei seguenti operatori economici, utilmente collocati in graduatoria alle posizioni nn. 2, 3 e 4:

LOTTO 3	
POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
2	VINCENZO MODUGNO S.R.L.
3	UPGRADING SERVICES S.P.A.
4	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

RILEVATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il verbale del *Seggio di gara* n. 11, trasmesso alla Stazione Appaltante;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del RUP prot. n.2024/2637/DRCAM del 20.02.2024;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVO** il verbale del *Seggio di gara* n. 11 prot. n. 2024/2477/DRCAM (seduta pubblica del 16.02.2024);

DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE E ALL'AGGIUDICAZIONE per il **Lotto 3**, in favore dei seguenti operatori economici, utilmente collocati in graduatoria alle posizioni nn. 2, 3 e 4, come di seguito indicati:

LOTTO 3	
POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
2	VINCENZO MODUGNO S.R.L.
3	UPGRADING SERVICES S.P.A.
4	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.

DI PROCEDERE alla stipula, per detti operatori economici, per il lotto 3, degli atti di adesione all'Accordo Quadro, mediante scrittura privata in modalità elettronica con spese a carico dell'aggiudicatario;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento diventerà efficace solo dopo la verifica in capo agli aggiudicatari dei prescritti requisiti;

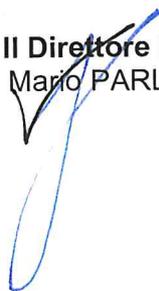
DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 ed alla comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE il rimborso da parte degli aggiudicatari delle spese di pubblicazione;

DI ATTESTARE che ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale amministrativo avverso il presente provvedimento dinanzi al T.A.R. competente entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Napoli della Direzione Regionale Campania, in via San Carlo, n. 26, secondo le modalità di legge

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Parlagreco', is written over the printed name of the Director Regional.