



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL RUP N. 2

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2003, per l'affidamento, tramite RdO aperta su MePA, dei lavori per la realizzazione di opere provvisorie di puntellamento, nella porzione di fabbricato AN0021001 denominato "Edificio Caserma" presso la Caserma dei Carabinieri sito nel Comune di Ancona, Viale della Montagnola. Scheda ANB0624.

CIG: B06CED6D77; CUP: G79E18000180001; CPV: 45262500-6

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di marzo, alle ore 09:39, in seduta pubblica per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile Unico di Progetto Ing. Tiziano Pelonara, nominato con nota n. 2023/6190/DRM del 06/07/2023.

Il RUP dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso ai partecipanti della gara, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Si procede pertanto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori, scaricata nella seduta del 13/03/2024, e salvata in una cartella di rete ad accesso limitato.

- 1) **EUR TECNA S.R.L.:** Dall'esame condotto si riscontra che la documentazione è stata caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare "*OG1 quota parte nei limiti della Lex Specialis ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art 119*".
- 2) **GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.:** Dall'esame condotto si riscontra che la documentazione è stata caricata correttamente e che risulta completa rispetto a

quanto richiesto dal disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *“OG1 quota parte nei limiti del disciplinare ai sensi dell' art 119 D.Lgs 36/2023”*

- 3) **CACACE COSTRUZIONI S.R.L.S.:** Dall'esame condotto si riscontra che la documentazione è stata caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *“Opere della categoria OG1 nei limiti previsti dalla legge”*;
- 4) **MB COSTRUZIONI S.R.L.S.:** Dall'esame condotto, nel rispetto di quanto richiesto dal disciplinare di gara, si riscontra che è assente la comprova dell'assolvimento del bollo. Il resto della documentazione è stata caricata correttamente e risulta regolare nell'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *“Opere di cui alla categoria prevalente OG1, nonché opere di cui alla categoria dirette della prevalente ancorché subappaltabile per legge nei modi e nei limiti previsti dalla vigente normativa”*;
- 5) **EDIL GLOBAL S.R.L.:** Dall'esame condotto si riscontra che la documentazione è stata caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *“Verranno subappaltati parte dei lavori della categoria prevalente, OG1 e comunque la totalità delle lavorazioni impiantistiche”*;
- 6) **EDIL CROMO S.R.L.:** Dall'esame condotto, nel rispetto di quanto richiesto dal disciplinare di gara, si riscontra che è assente la comprova del versamento del contributo ANAC. Il resto della documentazione è stato caricato correttamente e risulta regolare nell'apposizione delle firme. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *“Lavorazioni riconducibili alla categoria oggetto dell'appalto, OG1, nei limiti e modalità descritte dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023”*;
- 7) **SOCIETÀ COOPERATIVA RIBES:** Dall'esame condotto, nel rispetto di quanto richiesto dal disciplinare di gara, si riscontra che l'Operatore ha esibito la ricevuta

di richiesta di bonifico per l'assolvimento del contributo ANAC ma non è presente la quietanza rilasciata dall'Istituto finanziario attestante l'avvenuto versamento del predetto contributo né la comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo. Il resto della documentazione è stato caricato correttamente e risulta regolare nell'apposizione delle firme. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare il *"50% dell'importo contrattuale"*;

8) ALBACHIARA S.R.L.S.: Dall'esame condotto si riscontra che la documentazione è stata caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *"Lavorazioni riconducibili alle categorie specializzate: OS28 – impianti termici e di condizionamento 100% e OS30 – impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi 100%"*;

9) COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.R.L.: Dall'esame condotto, nel rispetto di quanto richiesto dal disciplinare di gara, si riscontra che è assente la comprova dell'assolvimento del bollo. Il resto della documentazione è stato caricato correttamente e risulta regolare nell'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *"Opere di cui alla categoria prevalente OG1 nonché della categoria diversa della prevalente ancorché subappaltabile per legge nei modi e nei limiti previsti dalla vigente normativa"*;

10) M&P BUILDING S.R.L.: Dall'esame condotto si riscontra che la documentazione è stata caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali. Nello specifico, all'interno del DGUE parte II sezione C, l'operatore dichiara di avvalersi del requisito dell'attestazione SOA OG1 Classifica I del Consorzio Stabile Artemide con sede legale in Roma, alla via Venti. Si riscontra che la documentazione relativa all'avvalimento risulta caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto chiesto dall'art. 7 del Disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *"lavori edili, come previsto dal bando di gara e dalla normativa vigente"*

- 11)IMPIANTISTICA DEL SORBO:** Dall'esame condotto si riscontra che la documentazione è stata caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali. Nello specifico, all'interno del DGUE parte II sezione C, l'operatore dichiara di avvalersi del requisito dell'attestazione SOA OG1 Classifica VII del Consorzio Stabile Triangolo Lariano con sede legale in Erba (CO), alla Via G. Leopardi,10. Si riscontra che la documentazione relativa all'avvalimento risulta caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto chiesto dall'art. 7 del Disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali.
- 12)TERMOEXPERT S.R.L.:** Dall'esame condotto, nel rispetto di quanto richiesto dal disciplinare di gara, si riscontra che è assente la comprova del versamento del contributo ANAC. Il resto della documentazione è stato caricato correttamente e risulta regolare nell'apposizione delle firme digitali.;
- 13)AB COSTRUZIONI S.R.L.S:** Dall'esame condotto, nel rispetto di quanto richiesto dal disciplinare di gara, si riscontra che è assente la comprova dell'assolvimento del bollo. Il resto della documentazione è stato caricato correttamente e risulta regolare nell'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *“Eventualmente parti delle opere ricadenti nella categoria prevalente OG1 nei limiti di Legge”*;
- 14)FRA. MA. S.N.C. DI MANCINELLI MAURO E SILVANO:** Dall'esame condotto, nel rispetto di quanto richiesto dal disciplinare di gara, si riscontra che l'Operatore ha esibito la ricevuta di richiesta di bonifico per l'assolvimento del contributo ANAC ma non è presente la quietanza rilasciata dall'Istituto finanziario attestante l'avvenuto versamento del predetto contributo né la comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo. Il resto della documentazione è stato caricato correttamente e risulta regolare nell'apposizione delle firme;
- 15)IES S.R.L.:** Dall'esame condotto, nel rispetto di quanto richiesto dal disciplinare di gara, si riscontra che è assente la comprova del versamento del contributo ANAC. Il resto della documentazione è stato caricato correttamente e risulta regolare nell'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II

sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *“Lavori oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art.119 del D.lgs. 36/2023, laddove si rendesse necessario -50%-”*.

16)GR COSTRUZIONI: Dall'esame condotto si riscontra che la documentazione è stata caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *“OG1 nei limiti previsti”*.

17)NAPAC COSTRUZIONI S.R.L.: Dall'esame condotto si riscontra che la documentazione è stata caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *“nei limiti di legge ai sensi della normativa vigente”*.

18)EURO MONTAGGI S.R.L.: Dall'esame condotto si riscontra che la documentazione è stata caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *“il 49,99% della categoria OG1”*;

19)CARIV S.R.L.: Dall'esame condotto, nel rispetto di quanto richiesto dal disciplinare di gara, si riscontra che è assente sia la comprova del versamento del contributo ANAC che la comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo. Il resto della documentazione è stato caricato correttamente e risulta regolare nell'apposizione delle firme. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare *“Lavorazioni rientranti nella categoria OG1, nei limiti consentiti dalla vigente normativa, fatta eccezione della lavorazioni di cui all'art. 1 comma 53 della L. 190/2012”*.

20)EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.: Dall'esame condotto, nel rispetto di quanto richiesto dal disciplinare di gara, si riscontra che è assente la comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo. Il resto della documentazione è stato caricato correttamente e risulta regolare nell'apposizione delle firme. All'interno del DGUE parte II sezione D, l'operatore dichiara di voler subappaltare la *“percentuale nei limiti previsti della legge”*.

È necessario procedere alla sanatoria delle carenze riscontrate, attivando la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 31 marzo 2023 nr. 36, nei confronti dei seguenti operatori:

- **EDIL CROMO** (esibizione della ricevuta del versamento del contributo ANAC in data antecedente al termine di scadenza di presentazione delle offerte);
- **SOCIETÀ COOPERATIVA RIBES** (quietanza bonifico a comprova del versamento del contributo ANAC);
- **TERMOEXPERT S.R.L** (esibizione della ricevuta del versamento del contributo ANAC in data antecedente al termine di scadenza di presentazione delle offerte);
- **FRA. MA. S.N.C. DI MANCINELLI MAURO E SILVANO** (quietanza bonifico a comprova del versamento del contributo ANAC);
- **IES S.R.L.:** (esibizione della ricevuta del versamento del contributo ANAC in data antecedente al termine di scadenza di presentazione delle offerte);
- **CARIV S.R.L:** (esibizione della ricevuta del versamento del contributo ANAC in data antecedente al termine di scadenza di presentazione delle offerte);

Si invitano i seguenti operatori: **MB COSTRUZIONI S.R.L.S, SOCIETÀ COOPERATIVA RIBES, ALBA CHIARA S.R.L.S, COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.R.L., M & P BUILDING S.R.L., IMPIANTISTICA DEL SORBO TERMOEXPERT S.R.L, AB COSTRUZIONI S.R.L.S, FRA.MA S.N.C.** a provvedere tempestivamente all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il RUP sospende l'attività al fine di procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio, assegnando il termine di 7 giorni dalla ricezione del presente verbale, ai sensi dell'art. 13 del Disciplinare, per la presentazione della documentazione richiesta. Il RUP, alle 16:14, dichiara conclusa la presente seduta.

Il presente verbale è composto da n. 6 (sei) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Tiziano Pelonara

