



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e protocollo come da segnatura

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

ai sensi degli artt. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA EDIFICAZIONE DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO.  
CIG LOTTO 3: 9886394E68.**

### **IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA TECNICA – PROGETTAZIONE E ALTRI SERVIZI TECNICI PRESSO LA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

in virtù dei poteri attribuiti con la delega assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 0000010.15-01-2024.R;

#### **PREMESSO CHE**

- con Determina a contrarre assunta con protocollo della Struttura per la Progettazione n. 977 del 09/06/2023 è stata avviata la procedura in oggetto;
- con Determina di aggiudicazione prot. n. 0490 del 01/12/2023 si disponeva l'aggiudicazione del Lotto 3 (CIG: 9886394E68) ai seguenti Operatori Economici utilmente posizionati in graduatoria:
  1. costituendo RTI Fioramanti con mandataria Arch. Luigi Fioramanti con sede legale in Via V. Alfieri, 4 Rocca Priora – 00079, (RM), CF: FRMLGU61L07D773J e PIVA 03538941000, PEC: l.fioramanti@pec.archrm.it;
  2. LITOS PROGETTI s.r.l. con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 13/A, Santa Caterina Villarmosa – 93018, (CL), C.F./P.IVA 01673260855, PEC: litosprogetti@pec.it;
  3. BARRETTA & PARTNERS SRL con sede in VIA PONTE VALENTINO ZONA ASI Z5, BENEVENTO – 82100, (BN), C.F./P.IVA 02761680640, PEC: barrettapartners@pec.it;
- in seguito alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, è emerso che l'operatore Economico BARRETTA & PARTNERS SRL non era in regola con le previsioni di cui al comma 4 del citato articolo;
- pertanto, con Determina prot. n. 0055 del 05/02/2024, si è reso necessario procedere alla revoca dell'aggiudicazione disposta nei confronti del menzionato operatore economico e all'esclusione dello stesso;

#### **CONSIDERATO CHE**

- a seguito della soprarichiamata determina di revoca dell'aggiudicazione ed esclusione, la Commissione Giudicatrice, con verbale n. 6 acquisito al protocollo della Struttura per la Progettazione con n. 0096 del 19/02/2024, procedeva al ricalcolo dei punteggi tecnici ed economici, mantenendo inalterati i giudizi precedentemente dati, redigendo la seguente graduatoria finale:

N°	TOTALI	O. T.	O. E.	P. TOT
1	RTI Fioramanti	85,620	11,162	96,782
2	LITOS PROGETTI SRL	82,941	11,992	94,933
3	RINALDI-VAGNI-ONLECO	81,556	9,106	90,662
4	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-ARCH.MARIA ESPOSITO	79,692	10,896	<b>90,588</b>
5	INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL	71,635	12,000	<b>83,635</b>
6	RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P	74,170	8,421	<b>82,591</b>
7	TREND PROJECT SRL	73,012	6,088	<b>79,100</b>
8	SIDOTI ENGINEERING SRL	69,742	8,436	<b>78,178</b>
9	RTP_TAMELLIN	60,985	10,283	<b>71,268</b>

e rilevando che l'offerta del concorrente costituendo RTP RINALDI-VAGNI-ONLECO, posizionatasi terza in graduatoria, non risultava anomala;

- il sopraindicato concorrente, in sede di presentazione dell'offerta, aveva offerto il seguente ribasso e il conseguente importo contrattuale:

LOTTO	pos. grad.	concorrente	importo posto a base di gara	ribasso offerto
3	3	RINALDI-VAGNI-ONLECO	200.000,00 €	24,810%

- all'esito delle operazioni di esame della documentazione contenute nella busta A, il Seggio, dopo aver accertato la conformità della documentazione amministrativa prodotta, con verbale n. 28 prot. n. 125 del 27/02/2024, ha proposto l'aggiudicazione del Lotto 3, CIG: 9886394E68, al predetto operatore economico utilmente posizionato al terzo posto della graduatoria, così composto:

✓ costituendo RTP RINALDI-VAGNI-ONLECO con mandataria ARCHITETTO SILVIA VAGNI con sede legale in VIA FONTE BUONO 102 – 00142 Roma (RM), C.F.: VGNSLV82E52G148S - P.IVA: 10522441004, PEC: s.vagni@pec.archrm.it, con mandanti:

- ing. Marco Rinaldi con sede in Piazza Comitato di Liberazione Nazionale 255 – CAP 10123 TORINO (TO), C.F. RNLMRC84E21H282C e P. IVA 01155340571;
- ONLECO S.R.L. con sede in via Pigafetta 3 – CAP 10129 TORINO (TO), C.F. e P. IVA 08167550014;

- arch. Giordano Carlini con sede legale in VIA Posada 28 – CAP 00054 FIUMICINO, C.F. CRLGDN88L04H501I – e P.IVA 16065801009;
- il RUP ha avviato la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal predetto concorrente ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto;
- con nota a firma del RUP della procedura assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 127 del 28/02/2024, è stata trasmessa alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione del lotto in oggetto in favore del predetto operatore;

**tutto quanto sopra premesso e considerato,**

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 127 del 28/02/2024, formulata dal RUP e si dispone,
- di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33, comma 1, il LOTTO 3, CIG: 9886394E68, della "PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA DIFICAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO", al seguente Operatore Economico utilmente posizionatosi terzo in graduatoria:
  - ✓ costituendo RTP RINALDI-VAGNI-ONLECO con mandataria ARCHITETTO SILVIA VAGNI con sede legale in VIA FONTE BUONO 102 – 00142 Roma (RM), C.F.: VGNSLV82E52G148S - P.IVA: 10522441004, PEC: s.vagni@pec.archrm.it, con mandanti:
    - ing. Marco Rinaldi con sede in Piazza Comitato di Liberazione Nazionale 255 – CAP 10123 TORINO (TO), C.F. RNLNRC84E21H282C e P. IVA 01155340571;
    - ONLECO S.R.L. con sede in via Pigafetta 3 – CAP 10129 TORINO (TO), C.F. e P. IVA 08167550014;
    - arch. Giordano Carlini con sede legale in VIA Posada 28 – CAP 00054 FIUMICINO, C.F. CRLGDN88L04H501I – e P.IVA 16065801009;
- di dare atto che l'importo contrattuale (al netto di oneri previdenziali e di IVA) in relazione al sopraindicato operatore sarà il seguente:

LOTTO	pos. Grad.	Concorrente	importo posto a base di gara
3	3	RTP RINALDI-VAGNI-ONLECO	200.000,00 €

- di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, commi 5, 7 del Codice degli Appalti, è da intendersi non efficace e, pertanto, l'aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di delegare il RUP a dare corso alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs 50/2016 ed a predisporre tutte le successive attività al fine di pervenire alla stipula del contratto per il Lotto in parola;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del Codice degli Appalti.

Si informa che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs 104/2010 è data facoltà di proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, con sede a Roma avverso il presente provvedimento, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016.

Per la Struttura per la Progettazione  
**IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA  
TECNICA – PROGETTAZIONE E  
ALTRI SERVIZI TECNICI**  
*(in virtù della delega prot. n. 10 del 15/01/2024)*

**Ing. Letizia Gabrielli**  
*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

