



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/145-DC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo per la prima parziale funzionalizzazione del Palasport per destinarlo ad arena scoperta nell'ambito della realizzazione aree eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport. (CUP: G84J23000370001 CIG: A02A100161)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2023/15492/DIR del 21/06/2023

PREMESSO CHE

- con decisione di contrarre prot. n. 26911 del 10/11/2023 l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo per la prima parziale funzionalizzazione del Palasport per destinarlo ad arena scoperta nell'ambito della "Realizzazione area interventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport" - ROMA;
- con note prot. n. 24724 del 19/10/2023 e prot. n. 9 del 9/11/2023 è stata confermata la nomina di Responsabile Unico del Progetto (RUP), conferita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 con nota prot. n. 20779 del 04/09/2023, all'arch. Isabella Di Marsico, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;
- che l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato in 237.225,17 (euro duecentotrentasettemiladuecentoventicinque/17) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali;
- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo fisso ai sensi dell'art. 108, comma 5, con competizione limitata ai soli elementi qualitativi dell'offerta;
- la gara, gestita mediante piattaforma ASP di Consip SpA, è stata indetta con bando trasmesso alla GUUE in data 13/11/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. - V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 133 del 17/11/2023;

- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (4/12/2023, ore 12:00) sono pervenute 5 offerte dai seguenti operatori economici:
 - 1) Bureau Veritas Italia SpA;
 - 2) CONTECO Check S.r.l.;
 - 3) PROTOS CHECK S.r.l.;
 - 4) RINA Check S.r.l.;
 - 5) RTI INARCHECK S.p.A.NO GAP CONTROLS S.r.l.;
- con nota prot. n. 33 REGISTRO TOR VERGATA del 5/12/2023 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agazia del Demanio, sono stati nominati la Commissione giudicatrice ed il Seggio di gara;
- all'esito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, effettuata prima dell'esame delle buste amministrative in virtù del ricorso alla cd. inversione procedimentale di cui al par. 21 del disciplinare di gara, sono stati attribuiti i seguenti punteggi complessivi:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo
1	Bureau Veritas Italia SpA	97,600
2	CONTECO Check Srl	94,550
5	PROTOS CHECK SRL	77,550
3	RINA Check S.r.l.	93,800
4	RTI INARCHECK S.p.A.NO GAP CONTROLS Srl	93,400

- nella seduta del 14 dicembre 2023 il Seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa del primo e del secondo in graduatoria, in ossequio a quanto previsto al par. 23 del disciplinare di gara, confermando gli esiti della graduatoria formulati dalla Commissione giudicatrice;
- le verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione alla procedura in capo a Bureau Veritas Italia SpA hanno avuto esito positivo ad eccezione dell'informazione antimafia richiesta in data 19/12/2023, per la quale, essendo decorso il termine di 30 giorni, la stazione appaltante intende procedere ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011;
- risultano pubblicati sul sito internet dell'Agazia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice;

DETERMINA

- l'aggiudicazione dell'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo per la prima parziale funzionalizzazione del Palasport per destinarlo ad arena scoperta nell'ambito della realizzazione aree eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello

Sport a Bureau Veritas Italia SpA per un importo complessivo pari 237.225,17 (euro duecentotrentasettemiladuecentoventicinque/17) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali;

- che i tempi di esecuzione sono pari a 17 giorni naturali e consecutivi in ragione della riduzione temporale del 15% formulata nell'offerta;
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b), c) ed e) del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto verrà stipulato, non prima di trentacinque giorni dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, mediante scrittura privata in forma elettronica conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato speciale di appalto.

Il Direttore
Massimo Babudri

Visto
Il RUP
DI MARSICO ISABELLA
Isabella Marsico
2024.01.19 15:09:25
CN=DI MARSICO ISABELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

BABUDRI MASSIMO
2024.01.19 17:10:50
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Responsabile della U.O.
Gare e Supporto Legale
Lucia Belloni

BELLONI LUCIA
2024.01.19 14:48:21
CN=BELLONI LUCIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007