



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Struttura per la Progettazione

*Roma, data del protocollo*

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 3 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM ED AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE INERENTI AI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DENOMINATO CED0028 “EX CONVENTO SANT’ELIGIO O CASERMA PEPE” SITO IN CAPUA ALLA PIAZZA UMBERTO I.**

**SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016.**

**CUP: G46C22000160001 – CIG: 98425801F7 – CPV: 71250000-5**

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO AI SENSI DELL’ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 – GEOVIEW S.R.L.S.**

Lo scrivente ing. Luigi TROTTA, nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P) ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con atto prot. n.381 del 23.12.2022, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione nell’ambito del procedimento di *“Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva in modalità BIM ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato denominato CED0028 “Ex Convento Sant’Eligio o Caserma Pepe” sito in Capua alla piazza Umberto I”*

#### **PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n.199 del 19.07.2023, l’Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la progettazione, ha deliberato di affidare i servizi in oggetto all’O.E. Costituendo R.T.P. Studio KR ed Associati s.r.l. per un importo complessivo di €97.617,94, oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge a fronte del ribasso offerto pari al 32,48% sul prezzo posto a base di gara pari ad €144.275,89, di cui €143.651,32 soggetti a ribasso di affidamento ed €624,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con atto prot. n.370 del 19.10.2023 si è proceduto alla formalizzazione del vincolo negoziale con l’Operatore Economico per un importo contrattuale pari ad €97.617,94 (euro novantasettemila-seicentodiciasette/94), al netto di oneri contributivi e/o previdenziali/assistenziali ed I.V.A. come per legge;
- in data 26.10.2023, con verbale di avvio di esecuzione del contratto acquisito al prot. n.391 del 27.10.2023, sono state avviate le attività e sono stati assegnati 72 giorni naturali e consecutivi per l’espletamento delle prestazioni oggetto di appalto, salvo eventuali sospensioni

---

Via Barberini 38, 00187, Roma, Tel. 06423677756  
e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it  
PEC: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

- 
- e/o proroghe;
  - con nota prot. n.772 del 06.03.2024, integrata con nota prot. n.863 del 15.03.2024, la mandataria del R.T.P. Studio KR e Associati s.r.l. ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, trasmettendo la documentazione necessaria ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione del servizio di indagini integrative, in favore della società **Geoview s.r.l.s., con sede legale al Corso Mazzini n.165 nel Comune di Cava de' Tirreni (SA) – C.F. e P.IVA: 05593750655;**
  - è stato verificato che:
    - l'importo dei servizi oggetto di subappalto è pari ad **€9.900,00**, oltre I.V.A. ed oneri;
    - all'atto della presentazione dell'offerta in fase di gara sono state indicate dall'Operatore Economico le parti di servizi che l'Aggiudicatario intende subappaltare;
    - l'Affidatario ha depositato il contratto di subappalto presso la S.A. che, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto tanto in termini prestazionali, quanto economici;
    - il subappaltatore è qualificato per l'esecuzione della specifica prestazione;
    - l'Affidatario ha trasmesso la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
    - nel contratto di subappalto le parti hanno dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
    - il subappaltatore ha manifestato all'Agenzia la volontà di rinunciare al pagamento diretto da parte della S.A., come previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice;
    - l'Affidatario ha fornito la dichiarazione circa l'assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto;
  - riscontrata la regolarità della documentazione pervenuta, si è provveduto ad avviare le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale/idoneità professionale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario nei confronti del subappaltatore;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'affidamento in subappalto dev'essere autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dagli artt. 105 e 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il termine per autorizzare il subappalto per importo inferiore a €100.000,00 è pari a 15 giorni e non è sospeso per il tempo occorrente per ricevere le risposte alle istanze relative ai controlli;
- il decorso del suddetto termine determina il silenzio-assenso;
- i tempi di attesa per la ricezione delle risposte alle istanze di controllo sono incompatibili rispetto alle stringenti tempistiche per l'esecuzione delle indagini diagnostiche strutturali oggetto di subappalto, necessarie per il prosieguo delle attività oggetto di appalto, nonché con i tempi previsti dall'art. 105, comma 18, per il rilascio dell'autorizzazione;
- l'art. 105, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo a carico dell'Affidatario di sostituire il subappaltatore nel caso in cui *“apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80”*;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, tenuto conto delle superiori premesse costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

---

## AUTORIZZA

il subappalto per l'esecuzione del servizio di indagini integrative a supporto della progettazione, per un importo complessivo pari a **€9.900,00 (novemila-novecento/00)**, I.V.A. esclusa, in favore dell'Operatore Economico **Geoview s.r.l.s.**, con sede legale in Corso Mazzini n.165 nel Comune di Cava de' Tirreni (SA) – C.F. e P.IVA: 05593750655.

Si dà atto che:

- l'efficacia della suddetta autorizzazione è risolutivamente condizionata all'eventuale accertamento di cause di esclusione dai contratti pubblici in capo al subappaltatore;
- la stipula del contratto di subappalto non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo;
- ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice degli Appalti, l'importo delle attività da subappaltare, quantificato in €9.900,00, oltre I.V.A. come per legge, corrisponde alla percentuale del 10,14% dell'importo contrattuale;
- il subappaltatore ha assunto gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
- troveranno applicazione tutte le restanti previsioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il R.U.P.  
Luigi Trotta  
TROTTA LUIGI  
2024.03.25 14:21:06  
CN=TROTTA LUIGI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

