



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Struttura per la Progettazione

*Roma, data del protocollo*

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 3 LETT. B) E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT.VVVV) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DA REDIGERE IN MODALITÀ BIM, INERENTI I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO NAD0277 "PALAZZO PIERCE – EX HOTEL DE LONDRES", SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA MUNICIPIO N. 61. SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016.**

**CUP: G66C22000280001 – CIG: 9847481E62 – CPV: 71250000-5**

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 – PROLAB S.R.L.**

Lo scrivente ing. Luigi TROTTA, nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con atto prot. n.1104 del 21.06.2023, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione nell'ambito del procedimento di *"affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi dell'art. 3 lett.vvvv) per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere in modalità BIM, inerenti i lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione funzionale dell'immobile denominato NAD0277 "Palazzo Pierce – Ex Hotel de Londres", sito in Napoli alla Piazza Municipio n. 61"*

#### **PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n.303 del 22.09.2023, l'Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la progettazione, ha deliberato di affidare i servizi in oggetto all'O.E. Costituendo R.T.P. "GPA s.r.l., SPIBS s.r.l., Studio Perillo s.r.l., Arch. Chiara Pezzano, Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, Dott. Giulio Raspini", con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR) – Via Giovanni da San Giovanni n.87, CAP 52027, C.F. e Partita I.V.A. 01315880516, per un importo contrattuale di €453.247,76, di cui €451.269,99 per servizi, ed €1.684,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge;
- con atto prot. n.493 del 01.12.2023 si è proceduto alla formalizzazione del vincolo negoziale con l'Operatore Economico per un importo di €453.247,76, di cui €451.269,99 per servizi, ed €1.684,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge;

- 
- in data 05.12.2023, con verbale di avvio di esecuzione del contratto acquisito al prot. n.3112 del 05.12.2023, è stato formalizzato l'avvio della Fase 1 del servizio (rilievi/indagini integrative, progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione);
  - con nota prot. n.949 del 21.03.2024, la mandataria del R.T.P. GPA s.r.l. ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, trasmettendo la documentazione necessaria ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione del servizio di indagini integrative, in favore della società **Prolab s.r.l., con sede legale in via Salvatore Pescatori n.123 nel Comune di Avellino (AV) – C.F. e P.IVA: 03080770641;**
  - è stato verificato che:
    - l'importo dei servizi oggetto di subappalto è pari ad **€8.317,28**, oltre I.V.A. ed oneri;
    - all'atto della presentazione dell'offerta in fase di gara sono state indicate dall'Operatore Economico le parti di servizi che l'Aggiudicatario intende subappaltare;
    - l'Affidatario ha depositato il contratto di subappalto presso la S.A. che, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto tanto in termini prestazionali, quanto economici;
    - il subappaltatore è qualificato per l'esecuzione della specifica prestazione;
    - l'Affidatario ha trasmesso la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
    - nel contratto di subappalto le parti hanno dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
    - il subappaltatore ha manifestato all'Agenzia la volontà di rinunciare al pagamento diretto da parte della S.A., come previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice;
    - l'Affidatario ha fornito la dichiarazione circa l'assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto;
  - riscontrata la regolarità della documentazione pervenuta, in data 25.03.2024 si è provveduto ad avviare le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale/idoneità professionale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario nei confronti del subappaltatore;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'affidamento in subappalto dev'essere autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dagli artt. 105 e 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il termine per autorizzare il subappalto per importo inferiore a €100.000,00 è pari a 15 giorni e non è sospeso per il tempo occorrente per ricevere le risposte alle istanze relative ai controlli;
- il decorso del suddetto termine determina il silenzio-assenso;
- i tempi di attesa per la ricezione delle risposte alle istanze di controllo sono incompatibili rispetto alle stringenti tempistiche per l'esecuzione delle indagini diagnostiche strutturali oggetto di subappalto, necessarie per il prosieguo delle attività oggetto di appalto, nonché con i tempi previsti dall'art. 105, comma 18, per il rilascio dell'autorizzazione;
- l'art. 105, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo a carico dell'Affidatario di sostituire il subappaltatore nel caso in cui *"apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80"*;

---

Tutto quanto sopra premesso e considerato, tenuto conto delle superiori premesse costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**AUTORIZZA**

il subappalto per l'esecuzione del servizio di indagini integrative a supporto della progettazione, per un importo complessivo pari a **€8.317,28 (ottomila-trecentodiciassette/28)**, I.V.A. esclusa, in favore dell'Operatore Economico **Prolab s.r.l., con sede legale in via Salvatore Pescatori n.123 nel Comune di Avellino (AV) – C.F. e P.IVA: 03080770641.**

Si dà atto che:

- l'efficacia della suddetta autorizzazione è risolutivamente condizionata all'eventuale accertamento di cause di esclusione dai contratti pubblici in capo al subappaltatore;
- la stipula del contratto di subappalto non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo;
- ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice degli Appalti, l'importo delle attività da subappaltare, quantificato in €8.317,28, oltre I.V.A. come per legge, corrisponde alla percentuale del 1,84% dell'importo contrattuale complessivo;
- il subappaltatore ha assunto gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
- troveranno applicazione tutte le restanti previsioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

