



Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



**TERMINE PRESENTAZIONE
OFFERTE: 30/05/2024 ore 12:00
APERTURA BUSTE:
06/06/2024 ore 10:00**

AVVISO DI VENDITA

Udine, data e protocollo da timbratura

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a), 437 e 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	<p>Scheda – PNB0012/P</p> <p>COMUNE: PORDENONE</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 4 mapp. 382</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 5.155,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Parzialmente occupato con contratto scaduto</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>L'area si sviluppa parallelamente lungo i tracciati stradali di via della Tesa e Viale D'Aviano, il cui sedime, morfologicamente regolare, costituito da una stretta e lunga striscia di terreno, che curva a nord in direzione del campo di volo, costituisce il vecchio tracciato ferroviario di collegamento tra la cittadina pordenonese e l'ex struttura militare dell'aviocampo. Il bene confina con le citate viabilità e con altri terreni di natura privata</p> <p>ZONA URBANISTICA: Parte in zona E6 – di preminente interesse agricolo-produttivo, parte a viabilità esistente e/o di previsione</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 9.073,00 (euro novemilasettantatree/00)</p> <p>€ 907,30 (euro novecentosette/30)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
2	<p>Scheda – PNB0012/P</p> <p>COMUNE: PORDENONE</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 16 mapp. 1836</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 78,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato con regolare contratto, scadenza prevista 30/04/2024</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Il terreno, in adiacenza al tracciato ferroviario Udine-Venezia, lungo Via della Ferriera all'altezza dell'incrocio con Via Maggiore, è prospiciente e confinante con la viabilità di via Della Ferriera. Il sedime, morfologicamente stretto e lungo del vecchio raccordo ferroviario, risulta di natura altimetricamente per lo più pianeggiante e mantenuto a prato.</p> <p>ZONA URBANISTICA: in parte in zona B1,5 – residenziale a moderata densità, in parte a viabilità esistente e/o di previsione. La particella è interessata dalla previsione di percorsi pedonali e ciclabili e dalla fascia di rispetto dei tracciati stradali.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.248,00 (euro milleduecentoquarantotto/00)</p> <p>€ 124,80 (euro centoventiquattro/80)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



3	<p>Scheda – PNB0012/P</p> <p>COMUNE: PORDENONE</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 16 mapp. 1837</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 40,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato con regolare contratto, scadenza prevista 31/03/2029</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Il terreno, in adiacenza al tracciato ferroviario Udine-Venezia, lungo Via della Ferriera all'altezza dell'incrocio con Via Maggiore, è prospiciente e confinante con la viabilità di via Della Ferriera. Il sedime, morfologicamente stretto e lungo del vecchio raccordo ferroviario, risulta di natura altimetricamente per lo più pianeggiante e mantenuto a prato.</p> <p>ZONA URBANISTICA: in parte in zona B1,5 – residenziale a moderata densità, in parte a Verde di arredo. La particella è interessata dalla previsione di percorsi pedonali e ciclabili e dalla fascia di rispetto dei tracciati stradali.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 640,00 (euro seicentoquaranta/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 64,00 (euro sessantaquattro/00)</p>	
4	<p>Scheda – UDB1269</p> <p>COMUNE: PALMANOVA (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 1 mapp. 877 Consistenza 4.380 mq Categoria Area Urbana</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 4.380 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un terreno tra la viabilità comunale di via della Stazione, s.n.c. e la viabilità principale della SS352 nella zona urbana periferica della località, esternamente all'antica cinta muraria della cittadella fortificata. L'area è costituita da un'ampia area verde ed incolta, ricca di vegetazione a sviluppo naturale, con una piccola porzione originariamente asfaltata, della quale se ne rileva traccia in prossimità dell'incrocio viario.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zone "V" vincoli stradali e cimiteriali</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 3.066,00 (tremilasessantasei/00 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 306,60 (trecentosei/60 euro)</p>	
5	<p>Scheda – UDB1142</p> <p>COMUNE: LATISANA (UD), Via Forte 14 – Loc. Petegada</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 28 mapp. 63 sub. 2 cat. A/3 Classe 2- Consistenza 5 vani - Sup. Catastale 86 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE: 86 mq</p>	<p>Alloggio bicamere facente parte di una palazzina residenziale a tre piani fuori terra, realizzata nella prima metà degli anni '80. L'alloggio, di circa 86 mq commerciali complessivi, occupa l'intero piano primo, ha affacci su tutti i prospetti e risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, e bagno ed è munito di tre ampie terrazze che si sviluppano sui prospetti sud-est con buona esposizione. L'alloggio è dotato di un locale tecnico posto al pianterreno ospitante la centrale termica e di un'area di pertinenza comune, mantenuta a prato ed attualmente in forte stato di incolto. Da punto di vista impiantistico, l'immobile è dotato di impianto idrico e termoidraulico indipendente con riscaldamento a termosifoni, elettrico, gas metano tutti in condizioni pessime e completamente da sostituire. All'interno dell'immobile sono presenti suppellettili, arredi, il</p>	<p>€ 50.500,00 (Euro cinquantamilacinquecento/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>tutto in stato di completo abbandono e completamente privo di valore.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B2 residenziale - urbanizzata edificazione rada e/o di completamento. L'area ricade all'interno del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali di cui all'art.7 della Direttiva 2007/60/CE e all'art.7 del D.Lgs 49/2010 e s.m.i., in area classificata "P1 - Pericolosità idraulica moderata" e in area classificata "R2 - rischio medio".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: F - EP gl, nren 153,50 kWh/mq anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 5.050,00 (Euro cinquemilacinquantita /00)</p>	
6	<p>Scheda - UDB1071</p> <p>COMUNE: TARVISIO (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 29 mapp. 229/1 - Ente Urbano</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 29 mapp. 229/1 cat. B/1, Classe 1 - Consistenza 2.150 mc- Sup. Catastale 798 mq</p> <p>DATI TAVOLARI: P.t. 76 c.t. 3 di CAVE DI PREDIL Foglio A p.c.n. 229/1</p> <p>SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE: 808 mq</p>	<p>Trattasi di un immobile precedentemente adibito a caserma della Guardia di Finanza addetta ai controlli confinari. Il cespite è realizzato su una pianta rettangolare che si eleva per due piani fuori terra più sottotetto abitabile.</p> <p>L'edificio è realizzato con struttura mista in muratura con cordolatura in c.a. e solai in latero cemento, con tetto a falde e manto di copertura in lamiera verniciata, le superfici interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate, gli infissi interni sono in legno come i serramenti delle finestre che sono realizzati in doppio telaio tipo "Wagner". L'edificio è dotato di impianti idrico sanitario, termoidraulico e di fognatura, impianto elettrico, parafulmine e fermaneve sul tetto. L'immobile è in mediocri condizioni di conservazione in quanto inutilizzato da tempo e soggetto ad alcune infiltrazioni d'acqua, in particolare dai comignoli posti sulla copertura che hanno deteriorato intonaci e pitture. Per quanto concerne gli impianti ne occorre verificare la funzionalità e la rispondenza alla vigente normativa (in particolare l'impianto elettrico risulta piuttosto vetusto). Oltre al fabbricato principale, l'immobile è corredato da un'area di pertinenza scoperta un piccolo manufatto ad uso canile, anch'esso in stato di conservazione mediocre.</p>	<p>€ 196.000,00 (Euro centonovantaseimila /00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>SUPERFICIE SCOPERTA: 870 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B – a prevalente uso residenziale, Sottozona B3 – Art. 11 delle N.T.A. - "Estensiva di completamento"</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G – EP gl, nren 266,38 kWh/mq anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 19.600,00 (Euro diciannovemilasei cento/00)</p>	
7	<p>Scheda – UDB0415</p> <p>COMUNE: TARVISIO (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: CT- Fg. 12 mapp. 1360/3 – Qualità e Classe – Ente Urbano - Fg. 12 mapp. 1361/3 – Qualità e Classe – Ente Urbano</p> <p>CF- sez. E - Fg. 12 mapp. 1360/3 cat. F/1, - Consistenza 420 mq - sez. E - Fg. 12 mapp. 1361/3 - cat. B/1, Classe 2 - Consistenza 1.648 mc Sup. Catastale 710 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE: 642 mq</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 985 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un immobile precedentemente adibito a caserma, in parte ad uso della Guardia di Finanza ed in parte ad uso della Polizia di Frontiera, addette ai controlli confinari. Il bene, originariamente ricostruito agli inizi degli anni '80, si sviluppa su tre piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto ed uno seminterrato ed un'area scoperta di pertinenza. La struttura portante è intelaiata in travi e pilastri di cemento armato con muratura di tamponamento in laterizio, il tetto è a falde e copertura in lamiera verniciata. Le superfici interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate, gli infissi interni sono in legno come i serramenti delle finestre che sono realizzati in doppio telaio tipo "Wagner".</p> <p>L'edificio era originariamente dotato di impianti idrico sanitario, termoidraulico con caldaia a gasolio e relative cisterne, impianto elettrico, telefonico e citofonico, parafulmine e ferma neve sul tetto. Non è presente allaccio a fognatura pubblica ma sono presenti le fosse biologiche Imof per lo smaltimento delle acque fognarie.</p> <p>L'immobile è in pessime condizioni di conservazione in quanto inutilizzato da tempo e da infiltrazioni d'acqua, in particolare dai comignoli posti sulla copertura che hanno deteriorato intonaci e pitture. Annesso all'immobile e facente parte della stessa, vi è anche la pensilina ed il relativo manufatto del posto di osservazione e controllo confinario, realizzati in cemento armato e completati con infissi in intelaiatura metallica di alluminio.</p> <p>ZONA URBANISTICA: parte in Zona omogenea P – Attrezzature stradali ed autostradali di valico internazionale ed in porzione in Zona per la viabilità veicolare</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G – EP gl, nren 336,16 kWh/mq anno</p> <p><i>I bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 172.000,00 (Euro centosettantadue mila /00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>€ 17.200,00 (Euro diciassettemiladuecento/00)</p>	



8	<p>Scheda – PNB0291/P</p> <p>COMUNE: MANIAGO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. FG. 67, P.C. 29</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 2.190 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno precedentemente adibito agli usi della Difesa Aeronautica in qualità di poligono addestrativo e mantenuto con colture agricole foraggere, prative e prato arborato. Il cespite risulta all'attualità libero ed incolto. Il bene è ricompreso e fa parte del contesto rurale ed agricolo della zona e ricade in ambito urbanistico in "Zone militari e militari di interesse ambientale", soggetto a vincolo paesaggistico di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali".</p> <p>Morfologicamente si presenta con conformazione poligonale trapezoidale sufficientemente regolare, giacitura piana e di consistenza media, in linea con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei lotti agricoli della zona. L'accesso avviene discostandosi dalla viabilità principale della SP27 Vivarina ed è vincolato al passaggio tramite stradine vicinali ed attraverso le proprietà private.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E.5 "di preminente interesse agricolo" e NON soggetto alle misure di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali"</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 7.008,00 (settemilaotto/00 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
9	<p>Scheda – PNB0291/P</p> <p>COMUNE: MANIAGO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 59 mappali 124, 126, 150, 152, 199, 201, 226, 229, 230</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 27.270 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di alcuni terreni precedentemente adibiti agli usi della Difesa Aeronautica in qualità di poligono addestrativo. Detti cespiti risultano all'attualità liberi e completamente incolti. I beni sono ricompresi e fanno parte, del contesto rurale ed agricolo della zona e ricadono in ambito urbanistico in "Zone militari e militari di interesse ambientale", e sono soggetti a vincolo paesaggistico di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali".</p> <p>Morfologicamente si presentano in lotti poligonali trapezoidali, con conformazione sufficientemente regolare, giacitura piana e di consistenza media, in linea con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei lotti agricoli della zona. I beni non rispecchiano all'attualità la loro qualità catastale ma sono attualmente mantenuti a prato o prato arborato incolti e vincolati per la maggior parte a tale destinazione come da prescrizioni urbanistiche e paesaggistiche (L.R. 29.04.2005 n.9). L'accesso a detti terreni avviene discostandosi dalla viabilità principale della SP27 Vivarina ed è vincolato al passaggio tramite stradine vicinali ed attraverso le proprietà private.</p>	<p>€ 46.359,00 (quarantaseimilatracentocinquantanove/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



		<p>ZONA URBANISTICA: Fg. 59 mappali 124, 126, 150, 152, 199, 201, 226, 229: in zona Art. 69 - Zone militari e militari di interesse ambientale e soggetto alle misure di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali". Fg. 59 mappale 230 in zona E.5 "di preminente interesse agricolo" e soggetto alle misure di tutela ambientale previste dalla legge</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 4.635,90 (quattromilaseicen totrentacinque/90)</p>	
10	<p>Scheda – PNB0291/P</p> <p>COMUNE: MANIAGO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 59 mappali 127, 128, 227, 228, e Fg.65 mappali 23, 24, 25, 26,120, 121, 122</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 43.410 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di alcuni terreni precedentemente adibiti agli usi della Difesa Aeronautica in qualità di poligono addestrativo. Detti cespiti risultano all'attualità liberi e completamente incolti. I beni sono ricompresi e fanno parte, del contesto rurale ed agricolo della zona e ricadono in ambito urbanistico in "Zone militari e militari di interesse ambientale", e sono soggetti a vincolo paesaggistico di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali". Morfologicamente si presentano in lotti poligonali trapezoidali, con conformazione sufficientemente regolare, giacitura piana e di consistenza media, in linea con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei lotti agricoli della zona. I beni non rispecchiano all'attualità la loro qualità catastale ma sono attualmente mantenuti a prato o prato arborato incolti e vincolati per la maggior parte a tale destinazione come da prescrizioni urbanistiche e paesaggistiche (L.R. 29.04.2005 n.9). L'accesso a detti terreni avviene discostandosi dalla viabilità principale della SP27 Vivarina ed è vincolato al passaggio tramite stradine vicinali ed attraverso le proprietà private.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Fg. 59 mappali 127, 128, 227, 228, e Fg.65 mappali 23, 24, 25, 26,120, 121: in zona Art. 69 - Zone militari e militari di interesse ambientale e soggetto alle misure di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali". Fg. 65 mappale 122 per il 96% circa della superficie a "Zone militari e militari di interesse ambientale" e per il restante 4% circa della</p>	<p>€ 134.427,00 (centotrentaquattr omilaquattrocento ventisette /00 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano</p>



		<p>superficie lungo i terminali Sud-Est a Zone E.5 "di preminente interesse agricolo" e soggetto alle misure di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 13.442,70 (tredicimilaquattro centoquarantadue /70 euro)</p>	
11	<p>SCHEDA: UDB1194/P</p> <p>COMUNE: RAGOGNA (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 5 mapp. 558</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 800,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato con regolare contratto, scadenza 31/08/2026</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>La particella è localizzata in località San Pietro, in adiacenza alle aree cortilizie di abitazioni private, tra Via dai Roncs e Via Cà Lot, mantenuta a bosco. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: circa 92% in zona E2a ambito boschivo – circa 8% in zona B0 verde privato</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 480,00 (euro quattrocentottanta /00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>48,00 € (quarantotto/00 euro)</p>	



12	<p>SCHEDA: UDB1194/P</p> <p>COMUNE: RAGOGNA (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 5 mapp. 560</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 420,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: parte bosco parte prato</p>	<p>La particella è localizzata in località San Pietro, in adiacenza alle aree cortilizie di abitazioni private, tra Via Volontari della Libertà e Via Cà Lot, mantenuta in parte a prato e in parte a bosco. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: circa 15% in zona B3 residenziale – circa 85% in zona B0 verde privato.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.176,00 (euro millecentosettanta sei/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziamano.it</p>
			<p>€ 117,60 (euro centodiciassette/6 0)</p>	
13	<p>SCHEDA: UDB1194/P</p> <p>COMUNE: RAGOGNA (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 5 mapp. 561</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 70,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: a bosco</p>	<p>La particella è localizzata in località San Pietro, in adiacenza alle aree cortilizie di abitazioni private, tra Via Volontari della Libertà e Via Cà Lot, mantenuta a prato. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 42,00 (euro quarantadue/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziamano.it</p>
			<p>€ 4,20 (euro quattro/20)</p>	
14	<p>SCHEDA: UDB1194/P</p> <p>COMUNE: RAGOGNA (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 6 mapp. 45</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 1.360,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p>	<p>La particella è localizzata lungo la Via S. Giovanni in Monte, strada che porta e costeggia il Monte di Ragogna, in una zona montana e boschiva. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di</i></p>	<p>€ 1.836,00 (euro milleottocentotrent asei/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziamano.it</p>



	STATO MANUTENTIVO: a bosco	demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.	€ 183,60 (euro centottantatre/60)	
15	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 6 mapp. 523 SUPERFICIE SCOPERTA: 180,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	La particella è localizzata lungo la Via S. Giovanni in Monte, strada che porta e costeggia il Monte di Ragogna, in una zona montana e boschiva. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 243,00 (euro duecentoquaranta tre/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			€ 24,30 (euro ventiquattro/30)	
16	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mapp. 907 SUPERFICIE SCOPERTA: 210,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	La particella è localizzata in località Muris, in una zona montana e boschiva, lungo Via Bosco. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 126,00 (euro centoventisei/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			€ 12,60 (euro dodici/60)	
17	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mapp. 940 SUPERFICIE SCOPERTA: 185,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	La particella è localizzata in località Muris, in una zona montana e boschiva, in prossimità dell'incrocio tra Via Bosco e Via Osoppo. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico</i>	€ 111,00 (euro centoundici/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it



		<i>dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 11,10 (euro undici/10)	
18	<p>SCHEDA: UDB1194/P</p> <p>COMUNE: RAGOGNA (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mapp. 941</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 330,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: a bosco</p>	<p>La particella è localizzata in località Muris, in prossimità delle aree cortilizie di abitazioni private, all'altezza dell'incrocio tra Via Bosco e Via Osoppo, mantenuta a bosco. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 198,00 (euro centonovantotto/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 19,80 (euro diciannove/80)</p>	
19	<p>SCHEDA: UDB1194/P</p> <p>COMUNE: RAGOGNA (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 10 mapp. 916-922</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 140,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: a bosco</p>	<p>Le particelle sono localizzate in località San Pietro, sulla Sp 5 denominata Via Al Ponte direttrice che porta al Ponte di Pinzano sul torrente Tagliamento, in una zona a forte pendenza e boschiva. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 280,00 (euro duecentottanta/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 28,00 (euro ventotto/00)</p>	
20	<p>SCHEDA: UDB1194/P</p> <p>COMUNE: RAGOGNA (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 10 mapp. 919</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 480,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p>	<p>La particella è localizzata in località San Pietro, sulla Sp 5 denominata Via Al Ponte direttrice che porta al Ponte di Pinzano sul torrente Tagliamento, prospiciente il letto del predetto corso d'acqua, in una zona a forte pendenza e boschiva. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali</i></p>	<p>€ 288,00 (euro duecentottantotto/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>STATO MANUTENTIVO: a bosco</p>	<p>oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</p>	<p>€ 28,80 (euro ventotto/80)</p>	
21	<p>SCHEDA: UDB1194/P</p> <p>COMUNE: RAGOGNA (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 10 mapp. 923</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 400,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: a bosco</p>	<p>La particella è localizzata in località San Pietro, sulla Sp 5 denominata Via Al Ponte direttrice che porta al Ponte di Pinzano sul torrente Tagliamento, in una zona a forte pendenza e boschiva. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 540,00 (euro cinquecentoquaranta/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 54,00 (euro cinquantaquattro/00)</p>	
22	<p>SCHEDA: UDB1194/P</p> <p>COMUNE: RAGOGNA (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 10 mapp. 1066-1067-1068</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 480,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: a bosco</p>	<p>Le particelle sono localizzate in località San Pietro, sulla Sp 5 denominata Via Al Ponte direttrice che porta al Ponte di Pinzano sul torrente Tagliamento, in una zona a forte pendenza e boschiva. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.179,00 (euro millecentosettanta nove/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 117,90 (euro centodiciassette/90)</p>	



23	<p>SCHEDA: PNB0247</p> <p>COMUNE: AVIANO (PN) loc. Piancavallo via dei Cardì</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Sez. Urbana A Fg. 2 mapp. 94 subalterni 10 e 24</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 87,00 mq</p> <p>SUPERFICIE COMMERCIALE: 68 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero.</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Trattasi di un appartamento sito al piano terra del complesso condominiale denominato "Val Piccola" in Piancavallo, costituito da cucina, ampio soggiorno, due camere e servizio igienico dotato di doccia. A pertinenza dello stesso, al piano seminterrato, vi è l'autorimessa. Le finiture sono risalenti all'epoca di edificazione (1972) e tipiche degli alloggi turistico montani. Sono presenti l'impianto elettrico, l'impianto idrico e l'impianto di riscaldamento che si attua attraverso corpi radianti la cui caldaia è posta all'interno dell'appartamento. Gli impianti si presumono risalenti all'epoca di costruzione pertanto rispondenti alle normative vigenti all'epoca.</p> <p>ZONA URBANISTICA: il cespite ricade in zona omogenea - Zona G.2.2.1. - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva regolata dall'art. 66 ter delle norme tecniche di attuazione.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: D EP gl, nren 137,24 kWh/mq/anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziamano.it</p>
24	<p>SCHEDA: TSB0556/P</p> <p>COMUNE: DUINO AURISINA (TS) Frazione Aurisina</p> <p>DATI CATASTALI: Sezione A Fg. 5 mapp. 2131/8 sub. 10 cat. C/6</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 18 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: occupato, senza regolare titolo, a fronte pagamento indennizzo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Trattasi di un box auto al piano interrato di edificio residenziale, località Aurisina Stazione 6. Si segnala che è in corso il deposito del certificato di agibilità.</p> <p>ZONA URBANISTICA: In base alla Variante n. 27 al P.R.G.C. del Comune di Duino Aurisina la particella 2131/18 del C.C. di Aurisina ricade in: o parte nelle "Aree agricole di connessione biologica e funzionale del sistema naturalistico (E3)" a cui si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui alla parte 1, Titolo 1.1, Capo 1.1.1, articolo 1.1.1.2 delle N.T.A o parte nelle "Depressioni doliniformi (F2c)" a cui si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui alla e parte 1, Titolo 1.1, Capo 1.1.2, articolo 1.1.2.7 delle N.T.A o parte nelle "Aree di preminente interesse agricolo (E5)" a cui si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui alla e parte 1, Titolo 1.1, Capo 1.1.1, articolo 1.1.1.4 delle N.T.A</p> <p>AGGRAVI: È presente sull'immobile un'ipoteca giudiziale iscritta al GN 2209 dd. 25/02/2004 che al 28/02/2024, da un'ispezione telematica sul sito dell'ufficio tavolare, non risulta rinnovata.</p> <p>SERVITU': Servitù attiva di accesso</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di</i></p>	<p>€ 16.600,00 (sedecimilaseicento/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziamano.it</p>



		<p>demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</p>	<p>€ 1.660,00 (millesecientosess ante/00)</p>	
25	<p>SCHEDA: TSB0556/P</p> <p>COMUNE: DUINO AURISINA (TS) Frazione Aurisina</p> <p>DATI CATASTALI: Sezione A Fg. 5 mapp. 2131/8 sub. 11 cat. C/6</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 18 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Trattasi di un box auto al piano interrato di edificio residenziale, località Aurisina Stazione 6. Si segnala che è in corso il deposito del certificato di agibilità.</p> <p>ZONA URBANISTICA: In base alla Variante n. 27 al P.R.G.C. del Comune di Duino Aurisina la particella 2131/18 del C.C. di Aurisina ricade in: o parte nelle "Aree agricole di connessione biologica e funzionale del sistema naturalistico (E3)" a cui si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui alla parte 1, Titolo 1.1, Capo 1.1.1, articolo 1.1.1.2 delle N.T.A o parte nelle "Depressioni doliniformi (F2c)" a cui si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui alla e parte 1, Titolo 1.1, Capo 1.1.2, articolo 1.1.2.7 delle N.T.A o parte nelle "Aree di preminente interesse agricolo (E5)" a cui si applicano i vincoli e le prescrizioni di cui alla e parte 1, Titolo 1.1, Capo 1.1.1, articolo 1.1.1.4 delle N.T.A</p> <p>AGGRAVI: È presente sull'immobile un'ipoteca giudiziale iscritta al GN 2209 dd. 25/02/2004 che al 28/02/2024, da un'ispezione telematica sul sito dell'ufficio tavolare, non risulta rinnovata.</p> <p>SERVITU': Servitù attiva di accesso</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 16.600,00 (sedecimilaseicento/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>€ 1.660,00 (millesecientosess ante/00)</p>	



26	<p>SCHEDA: TSB0215</p> <p>COMUNE: DUINO AURISINA (TS) località Aurisina Cave, 72</p> <p>DATI CATASTALI: CT Foglio 4 Particelle 1449/2 - .215/1 - .215/2 - 1447/2 - 1448/1 - 1451/3 CF Foglio 4 Particelle 1449/2 - .215/1 - .215/2</p> <p>SEGNALAZIONE SU SITUAZIONE TAVOLARE/CATASTALE: Lo stato dei luoghi risulta non corrispondente con le planimetrie</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: mq 703</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq 2.709,00</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Ex caserma risalente alla metà del '900 costituita da edificio con area scoperta di pertinenza, originariamente destinata agli usi istituzionali della Guardia di Finanza</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Ba - Strutture insediative periurbane (particelle 1447/2, .215/2 parte, 1448/1 parte) Zona Sa - Strutture associative - Zone per attrezzature e servizi - Aree per servizi ed attrezzature collettive acquisite (particelle .215/1, 1449/2, 1451/3, .215/2 parte, 1448/1 parte)</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica G, EPgl,nren 243,45 kWh/m²anno</p> <p>MIC: immobile dichiarato non di interesse culturale</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 175.000,00 (centosettantacinquemila/00)</p> <p>€ 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
27	<p>SCHEDA: TSB0274/P</p> <p>COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via dei Papaveri snc</p> <p>DATI CATASTALI: CT Foglio 4, p.c. 1885/3 qualità/classe: edificabile CF Sez. Villa Opicina - Foglio 4, p.c. 1885/2 categoria C/1</p> <p>SUPERFICIE COPERTA: mq 27</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq 1.045</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero e disponibile. Si segnala tuttavia che su porzione della particella 1885/3 vengono parcheggiate auto con sosta a rotazione.</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Terreno edificabile e fabbricato utilizzato in passato come edicola in comune di Trieste, quartiere di Opicina. Il fabbricato, con struttura in metallo e appoggiato su un piano in cemento, è stato realizzato negli anni 90 del secolo scorso. Compone l'edificio una piccola tettoia che lambisce lo stesso su due lati. Si rileva che l'edificio risulta dotato di corrente elettrica e di agibilità prot. gen. 9915, prot. corr. 97-34104/11/93/450. Il terreno ha una conformazione planoaltimetrica regolare, è pianeggiante, per lo più verde e solo in piccole parti presenta una superficie in cemento e asfalto. È presente vegetazione spontanea fatta di alberi e arbusti.</p> <p>ZONA URBANISTICA: - la p.c. 1885/2 in zona B, sottozona Bo3 – Città degli oggetti 3, disciplinata dagli artt. 12/24/Titolo delle N.T.A.; - la p.c. 1885/3 in zona B, sottozona Bo3 – città degli oggetti 3, disciplinata dagli artt. 12/24/Titolo delle N.T.A. e parzialmente nella fascia di rispetto della ferrovia, disciplinata dall'art. 102 delle N.T.A. Gli immobili ricadono all'interno di area soggetta a vincoli: a) per scopi idrogeologici b) aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.lgs 42/2004</p> <p>SERVITU': Iscritte: Con GN 3412 / 2019 è stata iscritto il diritto di servitù di passaggio, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie, a peso della p.c.n. 1885/3 ed a favore della p.c.n. 1885/4 per una superficie di 34,46 mq. Da iscriverne: - servitù di passaggio, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie a peso della particella 1885/3 ed a favore della particella 2291/1 per una superficie di circa 120</p>	<p>€ 216.000,00 (Euro duecentosedicimila/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



		mq; <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 21.600,00 (Euro ventunomilaseicento/00)	
28	<p>SCHEDA: TSB0274/P</p> <p>COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via dei Papaveri snc</p> <p>DATI CATASTALI: CT Sez. Villa Opicina - Foglio 4, p.c. 1884 qualità/classe: cortile</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq 928</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero e disponibile.</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Terreno in comune di Trieste, quartiere Opicina, di qualità cortile con conformazione planoaltimetrica regolare, pianeggiante, per lo più verde e solo in piccole parti con una superficie in cemento e asfalto. E' presente vegetazione spontanea fatta di alberi e arbusti.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il P.R.G.C. del Comune Trieste il bene ricade in: - zona B, sottozona Bo3 – Città degli oggetti 3, disciplinata dagli artt. 12/24/Titolo delle N.T.A. - per la quasi totalità il terreno ricade nella fascia di rispetto ferroviaria, disciplinata dall'art. 102 delle N.T.A., che comporta il vincolo di inedificabilità. L'immobile ricade all'interno di area soggetta a vincoli: a) per scopi idrogeologici b) aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.lgs 42/2004.</p> <p>SERVITU': Da iscrivere: servitù di passaggio, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie a peso della particella 1884 ed a favore della particella 5512/1 per una superficie di circa 40mq;</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 27.450,00 (Euro ventisettemilaquattrocentocinquanta/00)</p> <p>€ 2.745,00 (Euro duemilasettecento quarantacinque/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



29	<p>SCHEDA: UDB1074/P</p> <p>COMUNE: PREPOTTO (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 19 mapp. 188</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1310 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di terreno posto in un'area boscata collinare, inserito in una più ampia area dove insistono delle ex strutture miliari in c.a. interrate. E' presente una fitta vegetazione composta per lo più da alberi ad alto fusto e cespugli oltre a una vegetazione spontanea. Il terreno ha una forma irregolare e superficie catastale di 1310 mq. Dista circa 4 km in direzione nord rispetto al centro comunale di Prepotto; Non risulta comunicante direttamente con la pubblica via</p> <p>ZONA URBANISTICA: Parte in zona omogenea E2 - boschiva di conservazione, parte zona E4b - di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna. Il mappale è soggetto a vincolo ambientale.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>786,00 € (settecentottantas ei/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>78,60 € (settantaotto/60 euro)</p>	
30	<p>SCHEDA: UDB1074/P</p> <p>COMUNE: PREPOTTO (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 19 mapp. 189</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1570 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di terreno posto in un'area boscata collinare, inserito in una più ampia area dove insistono delle ex strutture miliari in c.a. interrate. E' presente una fitta vegetazione composta per lo più da alberi ad alto fusto e cespugli oltre a una vegetazione spontanea. Il terreno ha una forma irregolare e superficie catastale di 1570 mq. Dista circa 4 km in direzione nord rispetto al centro comunale di Prepotto; Non risulta comunicante direttamente con la pubblica via.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Parte in zona omogenea E2 - boschiva di conservazione, parte zona E4b - di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna. Il mappale è soggetto a vincolo ambientale.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>942,00 € (novecentoquaran tadue/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>94,20 € (novantaquattro/2 0 euro)</p>	



31	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) DATI CATASTALI: Fg. 19 mapp. 190 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1050 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di terreno posto in un'area boscata collinare, inserito in una più ampia area dove insistono delle ex strutture miliari in c.a. interrato. E' presente una fitta vegetazione composta per lo più da alberi ad alto fusto e cespugli oltre a una vegetazione spontanea. Il terreno ha una forma irregolare e superficie catastale di 1050 mq. Dista circa 4 km in direzione nord rispetto al centro comunale di Prepotto; Non risulta comunicante direttamente con la pubblica via. ZONA URBANISTICA: Parte in zona omogenea E2 - boschiva di conservazione, parte zona E4b - di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	630,00 € <i>(seicentotrenta/00 euro)</i>	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			63,00 € <i>(sessantatre/00 euro)</i>	
32	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) DATI CATASTALI: Fg. 19 mapp. 191 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 420 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di terreno posto in un'area boscata collinare, inserito in una più ampia area dove insistono delle ex strutture miliari in c.a. interrato. E' presente una fitta vegetazione composta per lo più da alberi ad alto fusto e cespugli oltre a una vegetazione spontanea. Il terreno ha una forma irregolare e superficie catastale di 420 mq. Dista circa 4 km in direzione nord rispetto al centro comunale di Prepotto; Non risulta comunicante direttamente con la pubblica via. ZONA URBANISTICA: Parte in zona omogenea E2 - boschiva di conservazione, parte zona E4b - di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna. Il mappale è soggetto a vincolo ambientale. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	252,00 € <i>(duecentocinquatadue/00 euro)</i>	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			25,20 € <i>(venticinque/20 euro)</i>	
33	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) DATI CATASTALI: Fg. 19 mapp. 192 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 340 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero	Trattasi di terreno posto in un'area boscata collinare, inserito in una più ampia area dove insistono delle ex strutture miliari in c.a. interrato. E' presente una fitta vegetazione composta per lo più da alberi ad alto fusto e cespugli oltre a una vegetazione spontanea. Il terreno ha una forma irregolare e superficie catastale di 340 mq. Dista circa 4 km in direzione nord rispetto al centro comunale di Prepotto; Non risulta comunicante direttamente con la pubblica via. ZONA URBANISTICA: Parte in zona omogenea E2 - boschiva di conservazione, parte zona E4b - di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna. Il mappale è soggetto a vincolo ambientale.	204,00 € <i>(duecentoquattro/00 euro)</i>	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



	<p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>20,40 € (venti/40 euro)</p>	
34	<p>SCHEDA: UDB1074/P</p> <p>COMUNE: PREPOTTO (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 19 mapp. 193</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 100 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di terreno posto in un'area boscata collinare, inserito in una più ampia area dove insistono delle ex strutture militari in c.a. interrato. E' presente una fitta vegetazione composta per lo più da alberi ad alto fusto e cespugli oltre a una vegetazione spontanea. Il terreno ha una forma irregolare e superficie catastale di 100 mq. Dista circa 4 km in direzione nord rispetto al centro comunale di Prepotto; Non risulta comunicante direttamente con la pubblica via.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Parte in zona omogenea E2 - boschiva di conservazione, parte zona E4b - di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna. Il mappale è soggetto a vincolo ambientale.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>60,00 € (sessanta/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>6,00 € (sei/00 euro)</p>	
35	<p>SCHEDA: UDB1074/P</p> <p>COMUNE: PREPOTTO (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 19 mapp. 195</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 30 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di terreno posto in un'area boscata collinare, inserito in una più ampia area dove insistono delle ex strutture militari in c.a. interrato. E' presente una fitta vegetazione composta per lo più da alberi ad alto fusto e cespugli oltre a una vegetazione spontanea. Il terreno ha una forma irregolare e superficie catastale di 400 mq. Dista circa 4 km in direzione nord rispetto al centro comunale di Prepotto; Non risulta comunicante direttamente con la pubblica via.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4b - di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna. Il mappale è soggetto a vincolo ambientale.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>18,00 € (diciotto/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>1,80 € (uno/80 euro)</p>	



36	<p>SCHEDA: UDB1074/P</p> <p>COMUNE: PREPOTTO (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 19 mapp. 203</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 950 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di terreno posto in un'area boscata collinare, inserito in una più ampia area dove insistono delle ex strutture miliari in c.a. interrato. E' presente una fitta vegetazione composta per lo più da alberi ad alto fusto e cespugli oltre a una vegetazione spontanea. Il terreno ha una forma irregolare e superficie catastale di 30 mq. Dista circa 4 km in direzione nord rispetto al centro comunale di Prepotto; Non risulta comunicante direttamente con la pubblica via.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4b - di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna. Il mappale è soggetto a vincolo ambientale.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>570,00 € (cinquecentosettanta/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>57,00 € (cinquantasette/00 euro)</p>	
37	<p>SCHEDA: UDB1074/P</p> <p>COMUNE: PREPOTTO (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 28 mapp. H</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 4.000 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di terreno posto in un'area boscata collinare, distante circa 1,5 km in direzione sud rispetto al centro comunale di Prepotto, dove insistono delle ex strutture miliari in c.a. interrato; il bene ha una forma irregolare e superficie catastale di 4000 mq. Non risulta comunicante direttamente con la pubblica via. Nel bene è presente una fitta vegetazione composta per lo più da alberi ad alto fusto e cespugli oltre a una vegetazione spontanea.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Parte in zona omogenea E2 - boschiva di conservazione, parte zona E4b - di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna. Il mappale è soggetto a vincolo ambientale.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>2.400,00 € (duemilaquattrocento/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>240,00 € (duecentoquarantasei/00 euro)</p>	



38	<p>SCHEDA: UDB1074/P</p> <p>COMUNE: PREPOTTO (UD)</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 28 mapp. L</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 430 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di terreno posto in un'area boscata collinare, distante circa 2 km in direzione sud rispetto al centro comunale di Prepotto, dove insistono delle ex strutture militari in c.a. interrato; il bene ha una forma irregolare e superficie catastale di 430 mq. Non risulta comunicante direttamente con la pubblica via. Nel bene è presente una fitta vegetazione composta per lo più da alberi ad alto fusto e cespugli oltre a una vegetazione spontanea.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Parte in zona omogenea E2 - boschiva di conservazione, parte zona E4b - di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna. Il mappale è soggetto a vincolo ambientale.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>258,00 € (duecentocinquanta/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
39	<p>SCHEDA: UDB1288</p> <p>COMUNE: FAEDIS (UD), Frazione Valle</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Sez. A Fg. 24 mapp. 817 sub.1 cat. C/2 cl.1 cons. 27 mq Sez. A Fg. 24 mapp. 818 sub.2 cat. A/4 cl.3 cons. 3,5 vani Sez. A Fg. 24 mapp. 818 sub.3 cat. C/2 cl.1 cons. 71 mq Sez. A Fg. 24 mapp. 818 sub.4 cat. C/7 cl.U cons. 12 mq</p> <p>SUPERFICIE LORDA: mq 230 circa</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq 208 circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di fabbricato rurale sito in località Valle, presenta con una forma ad "L" capovolta con annessa corte di pertinenza ad uso esclusivo pavimentata e tettoia esterna.</p> <p>Il corpo di fabbrica principale risulta così distribuito: al piano terra è presente un'abitazione composta da soggiorno, ripostiglio, cucina, camera e servizio igienico, il tutto privo di impianto di riscaldamento ma dotato solo di canna fumaria e predisposizione per la stufa a legna, impianto elettrico esterno e impianto solare-termico. Non è stata verificata la funzionalità degli impianti. Non tutte le opere al piano terra risultano allineate rispetto ai titoli edilizi. Al piano primo, raggiungibile tramite una terrazza con accesso dal piano rialzato, sono collocate due soffitte e due depositi. Il piano si presenta al grezzo, totalmente privo di impianti e finiture. Esternamente è presente una tettoia con struttura in legno e pietra con copertura in travi in legno e coppi. La copertura è in legno e tavelle e necessita sicuramente di un intervento di risanamento, soprattutto per quanto concerne la porzione a nord.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona omogenea Zona A2 conservazione tipologica .</p> <p>CLASSE ENERGETICA: classe F – 249,03 kWh/mq anno MIBACT: Verifica di interesse culturale negativa.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>25.030,00 € (venticinquemilatrecenta/00 euro)</p> <p>2.503,00 € (Euro duemilacinquecentototale/00)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



40	<p>SCHEDA: UDB1239</p> <p>COMUNE: CODROIPO (UD) Via Candotti n.128</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 54 mapp. 531 cat. C/1</p> <p>SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE: 85,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Locale di complessivi 85 mq commerciali adibito a negozio ubicato nel comune di Codroipo in prossimità del centro storico in una posizione centrale e ben servita dai mezzi di trasporto locali. L'immobile si trova al piano terra di un condominio disposto su tre piani edificato agli inizi degli anni settanta ed è costituito da un unico vano, totalmente vetrato sul fronte strada, e soppalco. Le condizioni manutentive sono nel complesso mediocri.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona omogenea B2 zona residenziale di completamento</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica G - EPg 133,18 kWh/mq anno</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>42.650,00 € (<i>quarantaduemila seicentocinquanta /00 euro</i>)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>4.265,00 € (<i>quattromiladuecentosessantacinque/00 euro</i>)</p>	
41	<p>SCHEDA – UDB1293</p> <p>COMUNE: TAVAGNACCO (UD) via A. Manzoni, s.n.c. Tavagnacco</p> <p>DATI CATASTALI: Catasto Terreni: fg 20 mappale 181 Qualità e Classe Seminativo 3°.</p> <p>Superficie catastale: 2.280 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: la superficie del lotto risulta libera ed in stato di incolto.</p>	<p>Trattasi di un terreno identificato al catasto terreni al foglio n. 20 mappale 181, di complessivi mq. 2.280 di qualità e classe Seminativo 3.</p> <p>Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale regolare e presenta caratteristiche altimetricamente pianeggianti. L'ambito naturale prevalente della zona risulta al momento quello rurale ed agricolo ma il sedime ricade urbanisticamente nell'ambito di un nuovo comparto urbano di trasformazione produttivo, identificato come "Ambito IN" che prevede l'insediamento di nuove attività di imprese delle tecnologie digitali e dell'innovazione del Parco Scientifico di Friuli Innovazione.</p> <p>Il lotto di terreno è situato in fregio alla viabilità di via A. Manzoni, s.n.c. in Comune di Tavagnacco (UD) in zona periferica esterna ai margini dell'abitato della località e limitrofa al tracciato dell'autostrada A23 Udine – Tarvisio.</p> <p>ZONA URBANISTICA: l'area in esame ricade in ambito di comparto "Ambito IN" – in particolare, in parti in sottozona: - Parcheggio di Relazione – Art. 50 delle N.T.A.; - Viabilità di previsione – Art. 52 delle N.T.A.; - Zona Di2 Zona delle Tecnologie Digitali di nuovo impianto – art. 44 delle N.T.A.;</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 22.400,00 (Euro <i>ventidueimilaquattrocento/00</i>)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>2.240,00 € (<i>duemiladuecento quaranta/00 Euro</i>)</p>	



CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it, accompagnate da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento;

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso e debitamente sottoscritta, corredata del documento di identità;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca di Italia, come previsto dalla Circolare n.27 MEF-RGS-prot.238160 del 06/11/2018. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN **IT27S0100003245231400000001**. Inoltre, in considerazione degli specifici format per l'esecuzione del bonifico e dell'esigenza di veicolare le informazioni del versamento in campi strutturati della quietanza di deposito, è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **GIBFH9**;
- codice identificativo del versamento, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto: 2024/protocollo bando/lotto__;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane spa) anche per il tramite del servizio home banking ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'Amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da



aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta, rinnovabile a richiesta dell'Agenzia del Demanio;

3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta, rinnovabile a richiesta dell'Agenzia del Demanio;

c. informativa sulla privacy di cui all'Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

La mancata allegazione dei documenti “dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente” o della documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....”** ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio **“Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia”**, Via Ciro di Pers, 4, CAP 33100, Udine.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A **“DOCUMENTI”**, B **“OFFERTA per il LOTTO**”, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

In particolare, nella *busta A* **“DOCUMENTI”** andrà inserita, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella *busta B* **“OFFERTA per il LOTTO**” dovrà essere inserito il modello di offerta **“Allegato 1”**, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto, corredato da copia del documento di identità. **I plichi contenenti le offerte pervenuti in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate determineranno la nullità dell'offerta.**



6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, e **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2024** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione del plico.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, tel. 0432/586411, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare> o sulla Vetrina Immobiliare al seguente link: <https://venditaimmobili.agenziademanio.it>.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **6 giugno 2024 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, via Ciro di Pers, 4 a Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

Il verbale della seduta pubblica di gara potrà essere pubblicato, nel rispetto della riservatezza degli offerenti, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale



termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.



4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, egli decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
7. La stipula del contratto di compravendita, ai fini del perseguimento degli obiettivi di risparmio sulla spesa pubblica, dovrà essere concordata presso uno studio notarile con sede nel territorio regionale.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Adele Camassa (tel.: 0432-586459 email: adele.camassa@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'Allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.
- 6.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Alessio Casci



ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

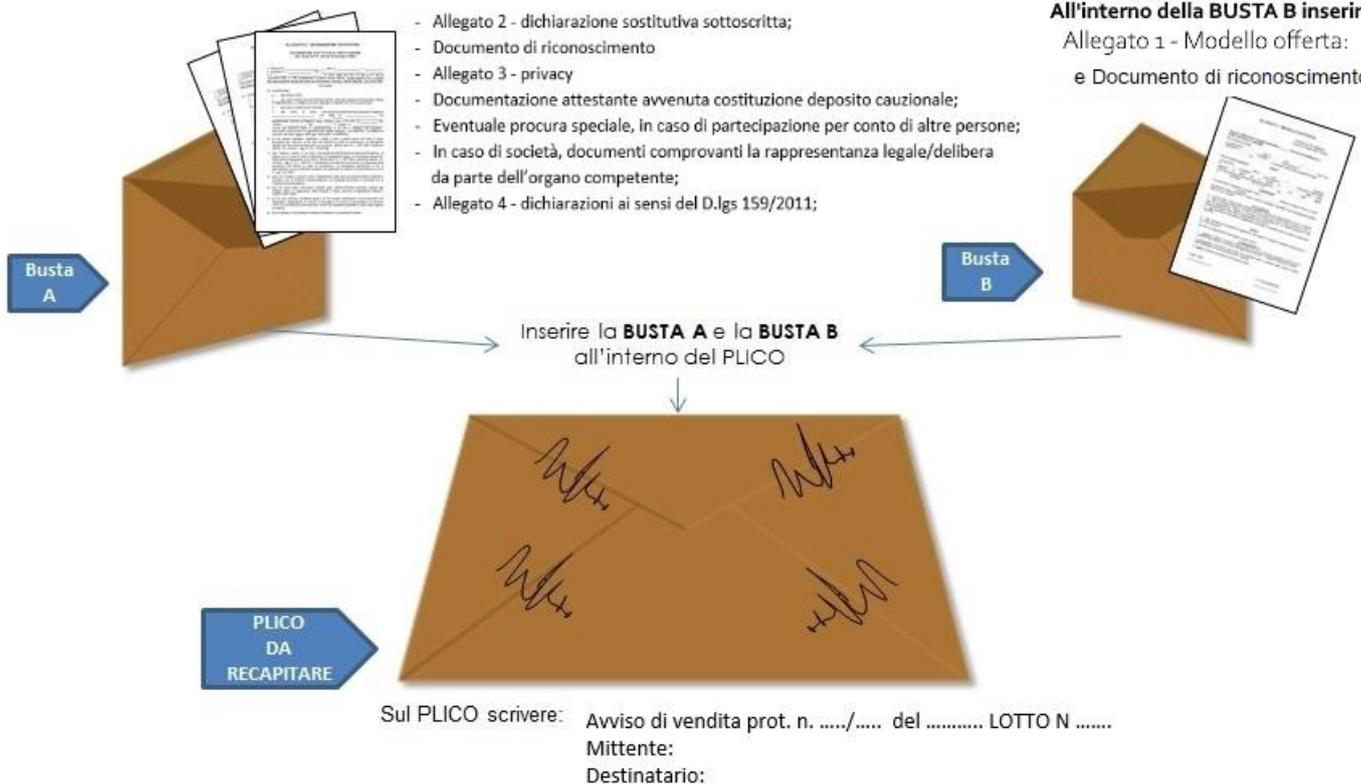
All'esterno della BUSTA A scrivere:
BUSTA A – DOCUMENTI

All'esterno della BUSTA B scrivere:
BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...

All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 - dichiarazione sostitutiva sottoscritta;
- Documento di riconoscimento
- Allegato 3 - privacy
- Documentazione attestante avvenuta costituzione deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente;
- Allegato 4 - dichiarazioni ai sensi del D.lgs 159/2011;

All'interno della BUSTA B inserire:
Allegato 1 - Modello offerta:
e Documento di riconoscimento



SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE E TRE LE BUSTE E DI FIRMARE I LEMBI DI CHIUSURA DEL PLICO



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A



1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità



ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta con l'allegato 4 dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail pec _____ email ordinaria (da indicare solo se non in possesso di email pec): _____

L'indicazione delle email pec è obbligatoria per i soggetti che siano tenuti a dotarsene secondo le vigenti disposizioni di legge.

Allega alla presente, copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ALLEGATO 4

(da utilizzarsi solo nel caso in cui l'offerente sia una società, ai fini di rendere la dichiarazione richiesta al punto *h* dell'allegato 2)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____,

in qualità di componente l'organo di amministrazione/socio/ membro del collegio sindacale/sindaco/soggetto con compiti di vigilanza della società offerente _____ c.f./Partita IVA _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, *(inserire i nominativi dei familiari conviventi di maggiore età, con relativa data di nascita e codice fiscale)*

non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159

(ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011)

Luogo e data

Il Dichiarante
