



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia**

Udine, data del protocollo informatico

Scadenza presentazione offerte: in data <b>29/04/2024</b> alle <b>ore 12:00</b>
---

## **AVVISO DI GARA**

### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

### **RENDE NOTO**

che intende procedere secondo procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.09.2005, n. 296 e ss.mm.ii. all'affidamento in concessione, per la durata di anni 6 (sei), dei lotti di seguito descritti:

Lotto n.	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione d'uso	Importo base di gara (Canone annuo)
1	Ronchis (UD)	<p>Terreni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato in Comune di Ronchis (UD) per complessivi mq. 23.540,00;</p> <p><b>Stato occupazionale attuale:</b></p> <p><i>occupato con titolo scaduto;</i></p> <p><b>Dati catastali:</b> N.C.T. del Comune di Ronchis, Foglio 11 mappali 55, 56, 57;</p> <p><b>Superficie:</b> mq. 23.540,00;</p> <p><b>Uso:</b> agricolo.</p> 	Uso agricolo	<p><b>€ 568,00</b></p> <p>(cinquecentosessantotto/00)</p>

2	<p><b>Lignano Sabbiadoro (UD)</b></p>	<p>Terreni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato in Comune di Lignano Sabbiadoro (UD);</p> <p><b>Stato occupazionale attuale:</b></p> <p><i>libero;</i></p> <p><b>Dati catastali:</b> N.C.T. del Comune di Lignano Sabbiadoro, Foglio 61 mappali 28/porzione (895 mq) e 51/porzione (779 mq);</p> <p><b>Superficie:</b> mq. 1.674,00 mq;</p> <p><b>Uso:</b> deposito attrezzature.</p> 	<p><b>Uso deposito attrezzature</b></p>	<p><b>€ 247,01</b> <b>(duecentoquarantasette/01)</b></p>
---	---------------------------------------	---	---	--

## CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete di importo **pari o in aumento** rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso – **Allegato 1** – e disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Via Ciro di Pers n. 4 – 33100 Udine. Il suddetto modello può essere richiesto anche via e-mail all’indirizzo [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it) o via posta elettronica certificata all’indirizzo [dre\\_friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)
3. L’Agenzia del Demanio designerà il concessionario che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta, il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 6 e al punto 8, potranno essere consegnate a mano direttamente, oppure potranno essere inviate all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Via Ciro di Pers n. 4 - 33100 Udine (UD), in plico sigillato a mezzo raccomandata A.R.. Le offerte **dovranno pervenire** all’ufficio competente **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 29/04/2024, pena l’esclusione dalla procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l’ora posta dall’Ufficio ricevente sul plico consegnato. L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o via e-mail, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per la stipula dell'atto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata dalla dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta secondo il modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato dalla copia del documento di identità in corso di validità.
7. In caso di rinuncia o qualora il concessionario designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale concessionario, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo bando di gara.
8. Il plico, contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà recare la dicitura “Avviso di gara prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - Lotto n. \_\_\_\_\_” ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Ciriaco De Mita n. 4 – 33100 Udine (UD). Tale plico dovrà contenere al suo interno l'offerta e la dichiarazione di cui, rispettivamente, agli **Allegati 1 e 2** nonché lo schema di contratto sottoscritto sull'ultima facciata per presa visione e accettazione - **Allegato 3**. Tale schema è meramente indicativo e non è vincolante quanto al testo finale dell'atto che verrà sottoscritto.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto saranno ritenute nulle.

9. Il concorrente in possesso della qualifica di **“giovane imprenditore agricolo”** di cui al comma 4 bis dell’art. 6 del D.Lgs 18/5/2001, n. 228 **dovrà presentare idonea documentazione o dichiarazione attestante il possesso del predetto requisito**, corredata dal documento d’identità personale del firmatario, in quanto, in questo caso, l’assegnazione viene effettuata al canone base di gara riportato nel presente avviso.
10. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 30/04/2024 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio in Via Ciro di Pers n. 4 – 33100 Udine (UD), una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto, sulla base della migliore offerta economica. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.
- La Commissione provvederà per ciascun lotto a verificare la documentazione presente in ogni busta e qualora si riscontri la partecipazione di soggetti in possesso del requisito di **giovane imprenditore** di cui all’ art. 6 comma 4 bis del D.Lgs. 18/5/2001, n. 228 non si darà seguito all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche.
- L’esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.
11. Quando due o più concorrenti, presenti all’apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o un solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l’aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

12. Ai sensi dell'art. 6 comma 4 bis del D.Lgs. 18/5/2001, n. 228, qualora pervengano buste da parte di **giovani imprenditori** agricoli, di età compresa tra i 18 e 40 anni, l'assegnazione del lotto avviene al **canone base** indicato nel presente avviso di gara. In caso di **pluralità** di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede all'immediato **sorteggio** tra gli stessi.

13. Al verbale di aggiudicazione *provvisoria*, seguiranno gli accertamenti relativi alle verifiche di legge relative all'aggiudicatario provvisorio. Al buon esito di tali verifiche seguirà l'aggiudicazione **definitiva** e la stipula dell'atto di concessione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio.

Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla concessione dei beni. L'atto di concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia, in particolare si precisa che:

- il concessionario dovrà utilizzare il bene per gli usi concessi e riportati nel presente bando;
- eventuali rifiuti presenti sui beni dovranno essere rimossi a totale cura e spese dell'aggiudicatario;
- è fatto divieto al concessionario di apportare all'immobile oggetto della concessione modifiche, aggiunte o innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Agenzia;
- il concessionario si assume l'onere di richiedere agli Enti / Uffici competenti tutte le eventuali autorizzazioni/licenze/nulla osta e quant'altro necessario per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
- tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del conduttore;
- per la firma dell'atto dovrà essere versato a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale;

- l'Amministrazione resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della concessione del bene;
- è fatto divieto di sub-concedere il bene;
- l'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara;
- la concessione avrà la durata di anni sei (6). Alla scadenza, la concessione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito.
- L'atto dovrà essere firmato con la partecipazione dell'Associazione Professionale Agraria di riferimento salvo espressa rinuncia dell'aggiudicatario.

14. Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e in particolare al D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e al codice civile.

15. L'atto sarà vincolante per il concessionario fin dal momento della sottoscrizione, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

16. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Ciriaco De Mita n. 4 – 33100 Udine. Tel. 0432 / 586452 dott.ssa Claudia Di Benedetto.

17. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

18. Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.

19. Ai sensi di legge, è individuato quale Responsabile del procedimento il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – ing. Alessio Casci (Tel. 0432 586411 - e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it)), Responsabile dell'istruttoria avv. Giovanna Pangia, Addetta all'istruttoria - dott.ssa Claudia Di Benedetto (Tel. 0432 586452).

### AVVERTENZE

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

**Il Direttore Regionale**

ALESSIO  
CASCI

Agenzia del  
Demanio

02.04.2024  
13:54:05  
GMT+01:00

**Alessio Casci**  
*(firmato digitalmente)*



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale  
Friuli Venezia Giulia  
Via Ciro di Pers n. 4  
33100 Udine (UD)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di **(1)** \_\_\_\_\_ della Ditta/Società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_ Recapito telefonico: \_\_\_\_\_

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dichiara il possesso della piena capacità di agire e la sussistenza dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e presa visione dell'avviso di gara prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA**

**Lotto N. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)(2);**

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e le condizioni riportate nello schema di atto di locazione (sottoscritto per accettazione ed allegato alla presente offerta), e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione. **(3)**

Luogo e data

Firma **(3)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.  
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
- (2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
- (3) L' omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_,  
nato/i a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_\_, residente/i in \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, ai sensi degli  
artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato  
D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso  
di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al  
rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_,

regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di

\_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal

\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti

poteri di rappresentanza (a tal fine si allega una delibera del competente organo  
comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso  
procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento,  
di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a  
qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non  
è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al  
D.Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni  
di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a  
contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica  
Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi  
relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro  
Stato;

- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il atto non potrà essere stipulato ovvero, se già sottoscritto, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_,  
C.A.P. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (e-mail e PEC non sono obbligatorie).

Allega alla presente dichiarazione una copia fotostatica di un proprio **documento di riconoscimento** in corso di validità.

*Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE, si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 3 – SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE

N. \_\_\_\_\_ Reg. Atti conc

Prot. n. \_\_\_\_\_

### ATTO DI CONCESSIONE DI TERRENI DEMANIALI IN COMUNE DI \_\_\_\_\_ DI PROPRIETA' DELLO STATO AI SENSI DEL D.P.R. 296/2005

L'anno **2024** (duemilaventiquattro), il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_ presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Via Ciro di Pers, 4 a Udine, si sono costituiti:

- L'**Agenzia del Demanio Direzione Regionale F.V.G.**, nella persona \_\_, in appresso denominato "Agenzia";
- il Signor \_\_.

Le parti come sopra costituite premettono quanto segue:

1. \_\_\_\_;
2. Sono state verificate le condizioni di cui alle "Linee guida per le attività di regolarizzazione" del 01.10.2011 della Direzione Supporto Contr. Ispettivo, in particolare l'inidoneità all'uso governativo del terreno, con riguardo ai fabbisogni delle Amministrazioni e ai piani di razionalizzazione definiti dall'Agenzia e l'inesistenza di altre domande di utilizzo dei medesimi beni;
3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, c. 3, lett. B) D.P.R. n. 296/2005, l'Agenzia del Demanio ha facoltà di concedere i beni suindicati con procedura a trattativa privata, poiché il canone complessivo non supera € 50.000,00 (cinquantamila/00);

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Fra le parti si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1** - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2 Oggetto:** L'Agenzia del Demanio, come rappresentata in premessa, dà in concessione al \_\_\_\_ i terreni identificati al N.C.T. \_\_\_\_ per adibirlo ad uso agricolo, come meglio evidenziato nell'allegato.

**ART. 3 Durata:** La concessione avrà la durata di anni **sei** dal **01.\_\_.2024** al **\_\_.\_\_.2030** e viene conclusa per un tempo determinato per cui, ai sensi del D.P.R. 296/2005, per porvi termine non occorrerà alcuna reciproca disdetta alla quale le parti rinunciano e non potrà essere rinnovata tacitamente. Qualora il concessionario volesse rinnovare la concessione, dovrà presentare richiesta scritta all'Agenzia del Demanio entro il termine di otto mesi prima della scadenza. L'Agenzia si riserva il diritto di recedere dall'atto, con un preavviso di sei mesi, per sopravvenute esigenze governative senza che il concessionario abbia nulla a pretendere a qualsiasi titolo. Il concessionario ha facoltà di recedere per gravi motivi dall'atto, previo avviso scritto di almeno sei mesi.

**ART. 4 Manutenzione, addizioni, migliorie:** Il terreno è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che il concessionario dichiara di conoscere e si impegna a riconsegnare nello stato in cui ha ricevuto, pena il risarcimento del danno. Il terreno dovrà essere adibito solo alle attività compatibili con la sua destinazione, qualora muti l'uso convenuto senza autorizzazione scritta del concedente, l'atto decade di diritto. Sono a carico del concessionario gli oneri della manutenzione ordinaria, straordinaria e di qualsiasi natura gravanti sul bene. Il concessionario non potrà apportare al terreno innovazioni, addizioni o migliorie, senza il preventivo permesso scritto del concedente. Tutte le opere da realizzarsi dovranno essere eseguite nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di paesaggio. Al termine della concessione le addizioni e/o le migliorie eseguite saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà dello Stato senza che il concessionario abbia nulla a pretendere e salva la possibilità per il concedente di chiederne la rimozione.

**ART. 5 Canone:** Il canone annuo è stato determinato in \_\_\_\_ che il concessionario ha già provveduto a versare, giusta quietanza del \_\_. Il canone dovrà essere versato in rate annuali anticipate utilizzando i modelli F24 che verranno trasmessi dall'Agenzia tramite il servizio Postel. Il concessionario s'impegna

a comunicare con tempestività, sia variazioni di domicilio, sia il mancato ricevimento del mod. F24. Dopo il primo anno il canone verrà aggiornato in misura pari al \_\_\_ delle variazioni dell'indice ISTAT del mese di \_\_\_ dell'anno precedente a quello di riferimento. Il pagamento dovrà effettuarsi secondo le modalità di cui sopra e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, costituisce in mora il concessionario, e dà facoltà di dichiarare decaduto l'atto fatto salvo il diritto al maggior danno.

**ART. 6 Decadenza:** E' vietato al concessionario cedere l'atto o subconcedere il terreno oggetto del presente atto. In caso di inadempimento delle obbligazioni derivanti dal presente atto e di inosservanza delle prescrizioni sulla modalità di utilizzare il bene, l'atto è dichiarato decaduto, e il concessionario è tenuto al pagamento di una penale pari al deposito cauzionale, di cui all'art. 9 salvo il diritto per l'Agenzia del Demanio al risarcimento del maggior danno. Con la sottoscrizione del presente atto, il conduttore dichiara di non trovarsi in una delle condizioni ostative previste dagli artt. 6 e 67 del D.lgs. 159/2011 e a tal fine consegna all'Agenzia del Demanio originale della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà debitamente sottoscritto. In caso di false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le responsabilità amministrative, civili e penali previste dalla legge, il contratto è dichiarato decaduto con effetto immediato, salvo il diritto per l'Agenzia al risarcimento del danno.

**ART. 7 Vigilanza:** Il concessionario deve consentire l'accesso al bene agli Ispettori Demaniali in qualsiasi momento e per gli accertamenti che si ritenessero opportuni, ex D.P.R. n. 367/98.

**ART. 8 Esonero responsabilità:** Il concessionario esonera l'Agenzia da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'uso del bene.

**ART. 9 Garanzia:** A garanzia dell'osservanza degli obblighi derivanti dal presente rapporto, il concessionario ha costituito un deposito cauzionale per la somma di € \_\_, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Trieste/Gorizia \_\_\_\_\_. L'Agenzia ha diritto di valersi della stessa per il recupero dei crediti vantati senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario, dando adesione allo svincolo e restituzione della stessa all'avente diritto quando saranno regolarizzati e liquidati i rapporti di ogni specie dipendenti dal presente e non esistano danni, o cause di danni imputabili al concessionario o terzi, per il fatto dei quali debba risponderne.

**ART. 10 Spese ed altri oneri:** Tutte le spese del presente atto comprese quelle di registro, sono a carico del concessionario che ha già provveduto a versarle per l'intero sessennio, ed è tenuto al pagamento dell'IMU, laddove dovuta, ai sensi dell'art.3 c.2 D.Lgs. 504/92 integrato dalla L.388/2000.

**ART. 11 Normativa:** Al presente atto si applica la normativa prevista nel codice civile e le norme vigenti in materia di locazione e concessione di beni di proprietà dello Stato.

**ART. 12 Efficacia:** Il presente atto è fin d'ora valido e vincolante per il concessionario mentre per l'Agenzia del Demanio lo sarà dopo il prescritto visto di approvazione del Responsabile della Direzione Regionale.

**ART. 13 Trattamento dei dati personali:** Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

**ART. 14 Foro competente:** Per qualunque controversia relativa al presente atto il foro competente è quello di Trieste .

**ART. 15 Elezione di domicilio:** A tutti gli effetti del presente atto, processuali, di cognizione e di esecuzione, le parti eleggono domicilio: la Direzione Regionale dell'Agenzia in Via Ciro di Pers, 4 a Udine e il Signor \_

Per l'**Agenzia del Demanio**

---

**Il Concessionario**

---

Il concessionario dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 c.c. e segg. ad ogni effetto di legge, le disposizioni contenute negli artt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14.

**Il Concessionario** \_\_\_\_\_