



Roma, lì **6 Febbraio 2024**

**VERBALE N° 2
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 del PFTE e della progettazione esecutiva, per la ristrutturazione ed adeguamento normativo dell'immobile sito in via Luigi Tosti n.70 Roma da adibire a sede centrale del laboratorio dell'ICQRF del MiPAAF

CIG: A03FFB17B2 - CUP: G88E18001010001 - CPV: 71250000-5

Seduta riservata telematica

Premesso che:

- con Determina a contrarre prot. n. 30803 del 21/12/2023 è stata avviata la procedura aperta in oggetto;
- la procedura negoziata è stata avviata con lettera d'invito caricata sul MePA in data 22/12/2023;
- con il Verbale del 11/01/2024, il Seggio di Gara ha provveduto alla verifica della Documentazione Amministrativa degli operatori economici partecipanti;
- la verifica ha dato esito positivo per tutti gli operatori economici e, pertanto, sono stati ammessi alla successiva fase di gara con successivo Verbale del 24/01/2024;
- con il Verbale n.1 prot. DAGL n. 2024/27 del 05/02/2024, in seduta pubblica telematica del giorno 25/01/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Offerte tecniche e temporali presentate dai singoli O.E., riscontrando che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione richiesta e correttamente sottoscritta come da Lettera d'Invito (*cf*r pagg. 6-10).

L'anno 2024 il giorno 6 del mese di febbraio alle ore 10:30 si è riunita, in seduta riservata telematica tramite l'applicativo "Microsoft Teams", la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. **1160** del **16/01/2024**, composta come segue:

- **Arch. Gilda Stella** – Presidente, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio;
- **Arch. David Varone** – Componente, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio;
- **Ing. Maria La Pietra** – Componente, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio.

Il Presidente ha dato atto che ciascun Commissario ha ultimato la valutazione delle offerte tecniche dei quattro operatori ammessi alla procedura, in particolare:

- RINA CHECK Srl
- INARCHECK Spa
- CONTECO Check S.r.l.
- ASACERT Srl.

La suddetta valutazione e l’attribuzione dei punteggi è avvenuta in base a quanto indicato alla Lettera d’Invito (cfr pagg. 19 – 21) attribuendo:

- per i criteri di valutazione A e B, un coefficiente qualitativo tra 0.2, 0.4, 0.6, 0.8, 1.0 per ogni subcriterio;
- per il criterio C, relativo al numero di professionisti dotati di certificazioni, un coefficiente quantitativo pari a 2 punti nel caso di ulteriore “Professionista Accreditato” oltre il Responsabile indicato nella Struttura Operativa Minima e pari a 4 punti nel caso di 2 o più professionisti in possesso della suddetta certificazione;
- per il criterio D, un coefficiente quantitativo relativo all’offerta temporale presentata da ciascun concorrente con il massimo del 20%.

La Commissione rileva che:

- l’operatore CONTECO Check Srl non ha allegato alla Relazione tecnico – metodologica i curricula di tutti i professionisti facenti parte della Struttura Operativa Minima come da Lettera d’Invito (cfr pag.9);
- l’operatore ASACERT S.r.l. non ha prodotto la tabella riepilogativa finale dei contenuti dei sub-criteri B1, B2, B3 e B4 (cfr pag.9).

In allegato si riportano i punteggi totali calcolati per ciascun concorrente tenendo conto di quanto sopra rilevato.

Alle ore 11:30 del giorno 06/02/2023 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Gilda Stella



Il Componente

Arch. David Varone



Il Componente

Ing. Maria La Pietra



MARIA LA PIETRA
 Agenzia del Demanio
 06.02.2024 12:07:23
 GMT+01:00

ALLEGATO

n° offerta	denominazione O.E.	Sub-criteri	"CRITERIO A" Adeguatezza Operatore Economico		"CRITERIO B" Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta					"CRITERIO C" Criteri Premianti relativi alla competenza in materia di criteri Ambientali Minimi (CAM)	"CRITERIO D" Offerta temporale	PUNTEGGIO ATTRIBUITO TOTALE
			A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5			
			Pmax	20	15	15	15	5	10			
#1	RINA CHECK Srl	Commissario 1	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80	1,00	4,00	10,00	93,25
		Commissario 2	0,80	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80	0,80			
		Commissario 3	0,80	1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80			
		media	0,87	1,00	0,93	0,80	0,80	0,80	0,87			
		riparametro a 1	1,00	1,00	0,93	1,00	0,86	1,00	1,00			
punteggi		20,00	10,00	13,95	15,00	4,30	10,00	6,00	4,00	10,00	93,25	
#2	INARCHECK Spa	Commissario 1	0,80	0,80	1,00	1,00	0,80	0,80	0,60	4,00	10,00	85,74
		Commissario 2	0,60	1,00	1,00	0,60	0,80	0,60	0,60			
		Commissario 3	0,80	0,60	1,00	0,80	0,80	0,60	0,60			
		media	0,73	0,80	1,00	0,80	0,80	0,67	0,60			
		riparametro a 1	0,85	0,80	1,00	1,00	0,86	0,83	0,69			
punteggi		17,00	8,00	15,00	15,00	4,30	8,30	4,14	4,00	10,00	85,74	
#3	CONTECO CHECK Srl	Commissario 1	0,80	0,80	0,80	0,40	0,60	0,80	1,00	4,00	10,00	76,35
		Commissario 2	0,80	0,80	0,80	0,40	0,60	0,60	0,80			
		Commissario 3	0,80	0,80	0,60	0,40	0,60	0,60	0,80			
		media	0,80	0,80	0,73	0,40	0,60	0,67	0,87			
		riparametro a 1	0,92	0,80	0,73	0,50	0,64	0,83	1,00			
punteggi		18,40	8,00	10,95	7,50	3,20	8,30	6,00	4,00	10,00	76,35	
#4	ASACERT Srl	Commissario 1	1,00	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	0,60	4,00	10,00	81,69
		Commissario 2	0,80	0,60	0,60	0,60	1,00	0,60	0,40			
		Commissario 3	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,40			
		media	0,87	0,67	0,80	0,67	0,93	0,67	0,47			
		riparametro a 1	1,00	0,67	0,80	0,83	1,00	0,83	0,54			
punteggi		20,00	6,70	12,00	12,45	5,00	8,30	3,24	4,00	10,00	81,69	