



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

**DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE
(art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 D.Lgs 50/2016)**

Affidamento diretto del servizio di assistenza archeologica agli scavi per la posa del basamento della gru e per l'attività di assistenza alla rimozione dei pavimenti e delle relative sottofondazioni in relazione ai lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" – ID BENE PSB0020 – ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.lgs. 95/2012;

CIG: Z383ACBB0B; **CUP:** G73C11000020001; **CPV:** 71351914-3

Trattativa diretta MePA nr. 3528948

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023,

VISTI

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", la L.11/09/2020 n. 120, così come modificata dal D.lgs 77/2021;
- la nota prot. n. 2016/1605/DRM del 11/03/2016 con cui è stata attribuita all'Ing. Tiziano Pelonara la funzione di Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'intervento in oggetto;



PREMESSO CHE

- all’esito della consegna del progetto esecutivo redatto dai professionisti affidatari, è stata indetta una conferenza di servizi per la conclusione positiva del procedimento finalizzata all’approvazione del predetto progetto, in cui la Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro-Urbino, con nota prot. MIC|MIC_SABAP-AN-PU_UO3|05/08/2022|0008714-P autorizzava il progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 22 comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. subordinandone l’efficacia alla piena osservanza delle prescrizioni contenute nella richiamata nota;
- la progettazione esecutiva veniva validata dal RUP con verbale prot. 2022/6986/DRM del 30/08/2022 e successivamente approvata con determina prot. 2022/6989/DRM del 30/08/2022;
- con determina a contrarre prot. 2022/7236/DRM del 05/09/2022 l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche ha determinato di avviare una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell’immobile storico artistico denominato “Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro” (ID BENE – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato;
- all’esito dello svolgimento della predetta procedura, i lavori sono stati affidati, giusta determina di aggiudicazione prot. 2022/9269/DRM del 10/11/2022, all’operatore economico CONSCOOP, partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B (cfr. contratto prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022);
- ai fini di adempiere alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro- Urbino, con determina prot. n. 2023/4191/DRM del 15/05/2023 sono stati affidati i servizi di assistenza archeologica agli scavi per la posa del basamento della gru e per l’attività di assistenza alla rimozione dei pavimenti e delle relative sottofondazioni in relazione ai lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento impiantistico e normativo dell’immobile denominato “Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro” – ID BENE PSB0020 – ubicato in Piazza del Popolo, alla AR/S ARCHEOSISTEMI Soc. Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Nove Martiri n. 11/A P.IVA 01249610351 regolarmente iscritto al MePA nella Categoria “*Servizi professionali al patrimonio culturale*”, per un importo pari ad € **6.700,00** (euro seimilasettecento/00), oltre IVA ed oneri previdenziali professionali come per legge, formalizzato con contratto prot. n. 2023/5474/DRM del 16/06/2023;
- nel corso dell’esecuzione del servizio è emersa la necessità di svolgere un ulteriore scavo archeologico condotto a mano con attrezzi quali badile, piccone, trowel etc.. in un’area delle dimensioni di ml 1,50x1,50 prof max 1,50 ml, condotto da n. 2 archeologi che dovranno operare contemporaneamente secondo le indicazioni prescritte dalla competente Soprintendenza archeologica; l’attività prevede altresì l’esecuzione della documentazione stratigrafica (giornali di scavo, schede stratigrafiche con relativo matrix, documentazione grafica e fotografica di scavo con relativo elenco degli elaborati, compresa fotografie dei reperti notevoli con relativo elenco, elenco delle cassette dei materiali archeologici) e report finale;

- la modifica del contratto, per come enunciata, rispetta i requisiti di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016, trattandosi di modifica per prestazioni supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale, rispetto alle quali è inevitabile che il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:
 - o risulterebbe impraticabile per motivi tecnici dovuti alle circostanze di fatto, ovvero al maturato grado di conoscenza dello status dell'immobile da parte del contraente originario, nonché alla conseguente riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, ottimizzazione e risparmio sulla tempistica di termine delle lavorazioni al fine della consegna del servizio completato;
 - o comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi derivanti da un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla predisposizione di una nuova procedura gara finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare le predette attività;
- Per tali ragioni è stato chiesto un preventivo alla società affidataria del servizio di assistenza archeologica, la quale ha fatto pervenire un preventivo per lo svolgimento della predetta attività suppletiva, pari ad € 2.520,00 oltre IVA;
- la predetta modifica soddisfa altresì il requisito di cui all'art. 106 co. 7 del D.lgs. 50/2016, non eccedendo l'aumento di prezzo, pari ad € 2.520,00, il 50 per cento del valore del contratto iniziale, pari ad € 6.700,00;

RILEVATO CHE

- il RUP, con nota prot. n. 2024/22/DRM_REG.ATTI del 22/01/2024 ha trasmesso la relazione di ammissibilità della suddetta variante, proponendo di determinare la modifica del contratto ex artt. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 per l'importo aggiuntivo di € 2.520,00 (Euro duemilacinquecentoventi/00), IVA e oneri previdenziali esclusi, pari al 37,7% per cento del valore del contratto iniziale, per l'espletamento del servizio;
- sono rispettate le condizioni previste dal combinato disposto del citato dettato normativo, ovvero l'aumento dell'importo dell'appalto è contenuto nel 50% del valore del contratto di appalto, non viene alterata la natura generale del contratto e la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice.

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

DETERMINA

1. di approvare la narrativa in premessa e la relazione di ammissibilità della variante prot. n. 2024/22/DRM_REG.ATTI del 22/01/2024 del servizio di assistenza archeologica agli scavi per la posa del basamento della gru e per l'attività di assistenza alla rimozione dei pavimenti e delle relative sottofondazioni in relazione ai lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" – ID BENE PSB0020 – ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di

Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.lgs. 95/2012, che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione, seppur non materialmente allegata;

2. di approvare la modifica al contratto prot. n. 2023/5474/DRM, stipulato in data 16/06/2023, in favore di AR/S ARCHEOSISTEMI Soc. Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Nove Martiri n. 11/A P.IVA 01249610351 per l'importo aggiuntivo di € 2.520,00 (Euro duemilacinquecentoventi/00), IVA e oneri previdenziali esclusi pari al 37,7% dell'importo del contratto originario;
3. di procedere alla stipula del relativo atto aggiuntivo per la contrattualizzazione della variante in corso d'opera con il contraente originario;
4. la durata complessiva dei lavori contrattualmente stabilita risulta invariata;
5. di dare atto che la spesa trova copertura economica nel capitolo di spesa 7754, "Interventi di razionalizzazione", per il quale ad oggi sono disponibili € 4.000.000,00 nella commessa RI501PSB0020101 e nel capitolo di spesa 7759, art. 1 c. 1072 LB2018 Linea B per ulteriori € 6.088.539,34, come da autorizzazione del Direttore dell'Agenzia prot. STDIR 30 del 03/08/2022, per un totale complessivo di € 10.088.539,34;
6. di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti;
7. di procedere con gli adempimenti di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Direttore
Cristian Forretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 39/2013 art. 46 c.1 lett. a)
Cristian Forretta
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2024.01.29 11:39:24
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2024.01.25 10:28:04
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits