



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2024/15-DC

## **DECISIONE DI CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di Leed Commissioning relativo agli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio" del 01 agosto 2023.



## **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio ha previsto la rifunzionalizzazione, la valorizzazione nonché la salvaguardia dell'immobile sito in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale, mediante l'attuazione di interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico che porteranno ad un organismo edilizio adeguato alle nuove esigenze dell'Agenzia;
- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 0021596.28-10-2022-U del 28/10/2022 ha nominato l'arch. Isabella di Marsico a svolgere le funzioni di Responsabile del Progetto;
- l'intervento relativo all'efficientamento energetico sarà certificato secondo il protocollo energetico ambientale LEED, per cui l'Agenzia ha la necessità di affidare il servizio di Commissioning Authority, come supporto a tutto il processo di realizzazione dell'opera, dalla progettazione alla realizzazione, sino al collaudo della stessa, al fine di portare a termine il processo di certificazione;
- la specificità del servizio richiesto, il requisito necessario di iscrizione nell'elenco delle Commissioning Authority di AICARR e quindi la documentata esperienza nella conduzione di almeno due appalti di analoghe dimensioni e complessità, al momento non riscontrabile nelle competenze dei funzionari interni alla Stazione Appaltante, implica la necessità di procedere con l'affidamento dell'incarico ad un professionista esterno;
- l'importo del servizio è stato calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023 ed al relativo Allegato I.13, facendo riferimento alle relative tariffe professionali e quantificato in € 47.104,90 (euro quarantasettemilacentoquattro/90) al netto dell'I.V.A. e cassa previdenziale;
- la copertura finanziaria di detto importo è assicurata sul capitolo 3901 nell'ambito del Piano degli Investimenti 2023/2025 dell'Agenzia del Demanio;

## **CONSIDERATO CHE**

- con riguardo al combinato disposto dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e della Legge 21 aprile 2023 n. 49, recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", l'Anac, nella Delibera n. 343 del 20/07/2023, ha ritenuto che dal complesso delle disposizioni di cui alla citata l. 49/2023 "si desume che le tariffe stabilite dal D.M. 17 giugno 2016 ... assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura";
- il valore dell'affidamento e quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il RUP ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, tramite trattativa diretta, con un operatore economico iscritto sulla piattaforma sopra citata alla macrocategoria "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile ed industriale";

- il RUP, con nota prot. 0003661.12-02-2024.U del 12 febbraio 2024, ha individuato per l'esecuzione del servizio suindicato l'operatore economico SAV-INGEGNERIA – Ing. Rigo Matteo (P.IVA 02886560271), iscritto sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) nella categoria merceologica summenzionata, avendo constatato che lo stesso risulta in possesso di documentata esperienza, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, oltre ad essere in grado di espletare il servizio necessario nel rispetto dei vincoli tecnici e temporali;
- in data 16 febbraio 2024, il Rup, supportato dalla U.O. Approvvigionamenti, accordi e assistenza giuridico-amministrativa, ha proceduto all'inserimento della documentazione amministrativa sul portale del Mepa ai fini dell'avvio della RDO n. 4068401 con il predetto Operatore Economico, dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 21 febbraio 2024 alle ore 19:00;
- entro il termine indicato, SAV-INGEGNERIA – Ing. Rigo Matteo (P.IVA 02886560271), ha confermato la disponibilità ed assumere l'incarico alle condizioni indicate nel Capitolato;
- il RUP, in data 01/03/2023, ha comunicato l'esito positivo delle verifiche di legge, effettuate tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

#### DETERMINA

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, di affidare il servizio in questione, all'operatore economico SAV-INGEGNERIA – Ing. Rigo Matteo (P.IVA 02886560271) con sede in Via Dorsoduro 1249, Venezia – 30123 ad un costo complessivo pari ad € 47.104,90 (euro quarantasettemilacentoquattro/90) al netto dell'I.V.A. e cassa previdenziale;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Roma, data del protocollo

Il Direttore  
Massimo Babudri

Il RUP  
Isabella  
DI MARSICO ISABELLA  
2024.03.01 10:28:30  
CN=DI MARSICO ISABELLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

BABUDRI MASSIMO  
2024.03.01 13:09:30  
CN=BABUDRI MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits