

Rif. Int 2022/20-DC

Roma, data del protocollo

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura aperta per l'individuazione di più operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro, di cui all'art. 54, d. lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e di altri servizi tecnici relativi a lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili statali e/o in uso alle amministrazioni dello Stato e sugli immobili di proprietà dell'Agenzia del Demanio**

- **AMBITO NORD LOTTO 2P (CIG 9540884A8A)**
- **AMBITO CENTRO LOTTO 1 (CIG 95408541CB)**

### IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/24730/DIR del 25 novembre 2022

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 20/2022, prot. n. 25829 del 9 dicembre u.s. è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, per selezionare più operatori economici con cui sottoscrivere Accordi Quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi in oggetto, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 58, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- con nota prot. n. 24932 del 28/11/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Simona Domini, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è stato determinato in € 38.400.000,00 (euro trentottomilioniquattrocentomila/00) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali;
- la procedura è stata suddivisa in 3 ambiti geografici, ciascuno a sua volta ripartito in 4 lotti, tenuto conto del fabbisogno potenziale di interventi attivabili sugli immobili gestiti dall'Agenzia del Demanio e di proprietà della stessa, che complessivamente sono distribuiti nei citati ambiti territoriali;
- in particolare, per ciascun ambito geografico sono stati individuati 4 lotti, distinti sia in ragione dell'importo degli interventi in relazione ai quali verranno richieste le prestazioni oggetto degli Accordi Quadro e, per quelli contrassegnati dalla lettera "P", in ragione del pregio storico-architettonico che caratterizza gli immobili oggetto di intervento:
  - nel lotto 1 rientrano tutti i servizi relativi ad interventi di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000;
  - nel lotto 2 rientrano i servizi relativi ad interventi di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000;



- nel lotto 1P rientrano tutti i servizi relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000;
  - nel lotto 2P rientrano i servizi relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000;
- il corrispettivo massimo di ciascun Accordo Quadro è stato determinato “a corpo” e, per ciascun operatore aggiudicatario del singolo lotto, è pari all’importo indicato nell’ultima colonna della seguente tabella:

AMBITO		LOTTO - CIG	OGGETTO	IMPORTO CORRISPETTIVI AQ	NUMERO MAX DI OPERATORI	CORRISPETTIVO MAX PER OPERATORE
<b>SUD</b>	Sicilia, Sardegna, Calabria, Puglia, Basilicata e Campania	LOTTO 1P	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	3.500.000,00	10	350.000,00
		LOTTO 2P	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	5.000.000,00	5	1.000.000,00
		LOTTO 1	SIA relativi ad interventi di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	2.100.000,00	6	350.000,00
		LOTTO 2	SIA relativi ad interventi di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	2.000.000,00	2	1.000.000,00
<b>CENTRO</b>	Lazio, Abruzzo, Molise, Toscana, Umbria, Emilia Romagna e Marche	LOTTO 1P	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	4.200.000,00	12	350.000,00
		LOTTO 2P	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	6.000.000,00	6	1.000.000,00
		LOTTO 1	SIA relativi ad interventi di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	2.800.000,00	8	350.000,00
		LOTTO 2	SIA relativi ad interventi di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	4.000.000,00	4	1.000.000,00

<b>NOR D</b>	Trentino, Friuli Venezia Giulia, Veneto Liguria, Piemonte, Valle d'Aosta e Lombardia	LOTTO 1P	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	1.750.000,00	5	350.000,00
		LOTTO 2P	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	4.000.000,00	4	1.000.000,00
		LOTTO 1	SIA relativi ad interventi di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	1.050.000,00	3	350.000,00
		LOTTO 2	SIA relativi ad interventi di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	2.000.000,00	2	1.000.000,00

- la procedura di gara è stata indetta con bando trasmesso alla GUUE il 12/12/2022 e pubblicato sulla GURI – V Serie Speciale n. 147 del 16/12/2022;

- per ciò che qui rileva, entro il termine di scadenza, come risulta dai verbali nn. 1 e 4 della Commissione di gara, sono pervenute:

- per l'ambito **NORD lotto 2P**, 8 offerte di cui 2 sono state escluse per mancato superamento della soglia di sbarramento di 55 punti prevista al par. 21 del disciplinare di gara;
- per l'ambito **CENTRO lotto 1**, 7 offerte di cui 2 sono state escluse per mancato superamento della soglia di sbarramento di 55 punti prevista al par. 21 del disciplinare di gara;

- conseguentemente, a conclusione dei lavori della Commissione, sono state stilate le seguenti graduatorie:

**AMBITO NORD LOTTO 2P**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	RT COSTRUCTURA CONSULTING	86,56	Sì
2	RT SM Ingegneria Srl	85,44	No
3	RT SINERGO SpA	81,87	No
4	RT LA SIA S.p.A.	78,05	No
5	RT Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria	72,42	No
6	RT Tekne SpA	69,55	No

**AMBITO CENTRO LOTTO 1**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	RT EFM SPA	92,21	Sì
2	RT Arch. SVERZELLATI ANTONIO RICCARDO	80,75	Sì
3	RT Studio Progetto Srl	79,73	No
4	Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	77,73	No
5	RT A.STUDIO	74,40	No

- con riguardo all'ambito CENTRO lotto 1, a valle dell'esame della documentazione amministrativa da parte del Seggio, che ha riguardato i concorrenti utilmente posizionati in graduatoria in virtù di quanto previsto al par. 29 del disciplinare di gara, la Stazione appaltante ha disposto l'esclusione del RT Studio Progetto srl, con provvedimento prot. n. 19117 del 1° agosto 2023;
- la Commissione, nella seduta del 28 settembre 2023 (cfr. verbale n. 5), dopo aver proceduto al ricalcolo dei punteggi, ha rilevato il superamento della soglia di sbarramento da parte del concorrente RT B3, originariamente escluso;
- conseguentemente, a seguito del provvedimento di riammissione prot. n. 24158 del 12/10/2023, la Commissione, nella seduta del 24 ottobre u.s., ha esaminato anche l'offerta economica del concorrente RT B3 (cfr. verbale n. 6), il quale però, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara, è stato escluso con provvedimento prot. n. 30607 del 20 dicembre u.s.;
- relativamente all'ambito NORD lotto 2P, la Stazione Appaltante, a valle dell'esame della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara, ha disposto l'esclusione del RT Foppoli Moretta e Associati srl per l'ambito NORD lotto 2P, con provvedimento prot. n. 28051 del 22 novembre 2023;
- in seguito alle risultanze delle operazioni del Seggio di gara e, in particolare, alle esclusioni disposte, la Commissione ha proceduto, per entrambi i lotti in esame, al ricalcolo dei punteggi, al netto dei punteggi precedentemente assegnati ai concorrenti esclusi, rilevando, leggere variazioni che non hanno inficiato la graduatoria precedentemente stilata, come risulta dal verbale n. 7 della Commissione;
- conseguentemente, tenuto conto del numero massimo di aggiudicatari per ciascun lotto (pari a 4 per l'ambito NORD lotto 2P e a 8 per l'ambito CENTRO lotto 1), risultano utilmente collocati in graduatoria i seguenti concorrenti:

**AMBITO NORD lotto 2P**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	RT COSTRUCTURA CONSULTING	86,56	Sì
2	RT SM Ingegneria Srl	85,44	No
3	RT SINERGO SpA	81,87	No
4	RT LA SIA S.p.A.	78,05	No

**AMBITO CENTRO lotto 1**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	RT EFM SPA	96,09	Sì
2	RT Arch. SVERZELLATI ANTONIO RICCARDO	84,63	Sì
3	Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	81,61	No
4	RT A.STUDIO	78,36	No

- il RUP, dopo aver espletato il subprocedimento di anomalia, ha ritenuto congrue le offerte presentate dal RT Costructura Consulting (ambito NORD lotto 2P) e dal RT EFM S.p.A. e RT Arch. Sverzellati (ambito CENTRO lotto 1);

**DETERMINA**

- l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto, relativamente all'AMBITO NORD LOTTO 2P e AMBITO CENTRO LOTTO 1, ai seguenti concorrenti, con i relativi ribassi offerti:

**AMBITO NORD LOTTO 2P**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	RT COSTRUCTURA CONSULTING	39%
2	RT SM Ingegneria Srl	9,10%
3	RT SINERGO SpA	10%
4	RT LA SIA S.p.A.	25%

**AMBITO CENTRO LOTTO 1**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	RT EFM SPA	24%
2	RT Arch. SVERZELLATI ANTONIO RICCARDO	11,27%
3	Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	33%
4	RT A.STUDIO	16%

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;
- che gli atti di adesione saranno stipulati conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Massimo Babudri



Visto  
Il Responsabile del procedimento  
Arch. Simona Domini



Visto  
Il Responsabile U.O. Gare e Supporto Legale  
Dott.ssa Lucia Belloni

