



Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2003, dei lavori di messa in sicurezza di una porzione della copertura dell'immobile "Ex Unione Montana Marca di Camerino" sito a Camerino (MC)- Scheda Bene MCV0002.

CIG: B06A88A2F6 – **CUP:** G11C24000000001- **CPV:** 45261210

Trattativa MePA nr: 3947106,

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

VISTO

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito, il "**Codice**");
- l'art. 17 comma 1, il quale prevede che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 25, comma 2, il quale statuisce che: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto,

come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il pe-risultato di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento”;

- l'art. 50 comma 1, del Codice, il quale statuisce che: *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*
- l'art. 52 comma 1, del Codice, il quale dispone che: *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”;*

PREMESSO CHE:

- Il complesso edilizio denominato “immobile ex Unione Montana Marca di Camerino” costruito nel 2005 e composto da due corpi di fabbrica, si presenta con struttura in cemento armato a 3 livelli fuori terra più sottotetto con finitura esterna a mattoncini faccia a vista.
- Il corpo 1 è attualmente sede dell'Unione Montana Marca di Camerino e INPS di Camerino, mentre il corpo 2, ceduto in diritto di superficie al Demanio dello Stato, attualmente non è utilizzato;
- Nel corpo 2 (ceduto in diritto di superficie al Demanio dello Stato) a causa di avversa condizione meteo, si è verificata un'instabilità dei pannelli in lamiera grecata in copertura con conseguente capovolgimento di alcuni pannelli, per una porzione indicativamente di circa 70 mq.
- Pertanto, si rende necessario affidare la messa in sicurezza della copertura del corpo 2, mediante la rimozione dei pannelli in lamiera grecata capovolti, rifacimento di una porzione della scossalina sul torrino del corpo scala centrale e “ripassatura” dei fissaggi dei pannelli in lamiera grecata restanti.
- con atto di nomina n. prot prot. n. 2024/62/DRM-REG.ATTI del 16/02/2024 l'Ing. Marina Borsella è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (di seguito, il “RUP”) per l'intervento di adeguamento sismico dell'immobile in oggetto e per tutti i lavori, servizi e forniture ad esso connessi e collegati;

CONSIDERATO CHE

- i contenuti dei lavori in oggetto sono stati dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto redatto dal RUP, che qui si intende integralmente richiamato;

- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad Euro 4.780,62, oltre IVA, con oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 500,00, così come previsto nel paragrafo 4 del predetto Capitolato;
- la durata complessiva dell'appalto in oggetto è di 10 (giorni) giorni, come specificamente previsto nell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- nelle more dell'approvazione del Piano degli Investimenti 2024/2026, sussiste la capienza di 1/12 per ogni mese trascorso dell'anno 2024, delle risorse messe a disposizione sul capitolo "7754- *interventi a volume*", per l'anno 2023;
- si è reso necessario procedere, dunque, all'affidamento diretto dei lavori in epigrafe ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i predetti lavori in ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.lgs. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il RUP ha avviato in data 16/02/2024, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. **3947106**, la procedura con richiesta di offerta economica indirizzata all'operatore economico "**TECNOCOPERTURE S.r.l.**", con sede legale in Via S. Antonio, 10 -600 OSIMO (AN) P.IVA: 02869510426, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la seguente categoria merceologica: "*OG 1 Opere civili ed industriali*", il quale possiede comprovata esperienza in relazione all'attività oggetto del presente affidamento diretto;
- entro il termine del 20/02/2024, ore 13:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha offerto un ribasso pari al 25% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento e quindi un importo complessivo di **€ 3.710,47**, oltre IVA, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, contestualmente alla trasmissione dell'offerta, ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, così come disposto dall'art. 52, comma 1, del Codice;

VISTA

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla relazione prot. n. 2024/74/DRM-REG.ATTI del 27/02/2024, nella quale si dà atto che l'offerta è risultata congrua e conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante e che l'operatore economico "**TECNOCOPERTURE S.r.l.**" risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare alla società "**TECNOCOPERTURE S.r.l.**", con sede legale in Via S. Antonio, 10 -60027- OSIMO (AN) P.IVA: 02869510426, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la seguente categoria merceologica: "*OG 1 Opere civili ed industriali*" i lavori di bonifica amianto da eseguire preliminarmente ai dei lavori di messa in sicurezza di

una porzione della copertura dell'immobile "Ex Unione Montana Marca di Camerino" sito a Camerino (MC)- Scheda Bene MCV0002. per l'importo complessivo di € **3.710,47**, oltre IVA, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3. di dare atto che la durata complessiva dell'appalto in oggetto è di 10 (giorni) giorni, come specificamente previsto nell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto
4. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico, provvedendo alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
5. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'Allegato I.4 del Codice, il presente affidamento è esente dal versamento dell'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, in quanto trattasi di affidamento diretto di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000;
6. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
7. di disporre, ai sensi dall'art. 53, comma 4, del Codice, l'esonero per l'affidatario della costituzione della garanzia definitiva, data l'esiguità dell'importo contrattuale su cui calcolare il relativo ammontare;
8. dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve prestare una polizza di assicurazione per la responsabilità civile in corso di validità ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.P.R. 137/2012;
9. di dare atto che nel contratto, ai sensi del dell'art. 60 del Codice, sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi;
10. di disporre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
11. di dare atto che nelle more dell'approvazione del Piano degli Investimenti 2024/2026, sussiste la capienza di 1/12 per ogni mese trascorso dell'anno 2024, delle risorse messe a disposizione sul capitolo "7754- interventi a volume", per l'anno 2023;
12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
13. di procedere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento firmato elettronicamente ai sensi del
d.lgs. 39/2013 art. 36 c. 1 lett. b) e s.m.i.

2024.03.01 10:10:06
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VA111-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Marina Borsella

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e s.m.i.



Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

