



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

Prot. 1716/2024 del 13.02/2024

Immobile denominato "Fabbricati in quota 1/2" in Comune di Desana (VC)



**Descrizione:** Il bene è ubicato in zona centrale del Comune di Desana (VC), con accesso pedonale da Via Gioberti n. 13, mentre quello carraio avviene da Via Gioberti n. 17. Il fabbricato era costituito da un'unità immobiliare residenziale disposta su due piani fuori terra, dove al piano terra (con accesso dalla viabilità pubblica e dal cortile) erano presenti l'androne carraio e tre locali, con la rampa di scale di accesso al piano primo. Al piano primo (con accesso dalla viabilità pubblica del civico n. 13) erano presenti il sottotetto, due locali ed il sottoscala. Intorno all'anno 2020 parte del fabbricato è crollato nello specifico la zona sopra l'androne carraio e il locale adiacente. La pavimentazione interna, i serramenti interni ed esterni sono nello stato originale, gli impianti non sono funzionanti e il riscaldamento è assente. Completa la proprietà il cortile di pertinenza il quale è gravato dal diritto di passaggio tramite il passo carraio del civico n. 17 di Via Gioberti, il quale permette l'accesso alla proprietà confinante corrispondente al civico n. 11.

**AVVISO**

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene (ovvero del diritto reale gravante sul bene) in oggetto al prezzo di € 6.900,00 (euro seimilanovencento/00). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

**RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 18/03/2024.

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano n. 30, CAP 10121 Torino oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo [dre\\_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it).

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario/proprietario del fondo intercludente o del bene gravato dal diritto reale dello Stato, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (tel 011/56391761, e-mail [dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it](mailto:dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it) - PEC: [dre\\_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it) - Referente: geom. Fabio Trapani).

IL DIRETTORE REGIONALE