



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

Rif. Int. 2023/151-DC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dell'area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport, con riferimento ad una prima parziale funzionalizzazione del Palasport per destinarlo ad arena scoperta. SCHEDA RMB1901 - CUP G84J23000370001 - CIG: A02A86D222 - CPV: 71240000-2

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2023/15492/DIR del 21/06/2023

PREMESSO CHE

- nel 2021, giusto atto pubblico Rep. n. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma n. 10219, serie 1T, l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 558, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021), ha trasferito all'Agenzia del Demanio, con imputazione al patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà dell'area su cui insiste il compendio immobiliare denominato "Città dello Sport" sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, e delle opere già realizzate unitamente ai progetti già sviluppati per la sua realizzazione, al fine di consentirne il completamento ovvero la revisione dei progetti stessi;
- con verbale del 25/05/2021 la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha formalmente preso in possesso il compendio in trattazione da parte dell'università di Tor Vergata, assumendolo nel proprio patrimonio e individuandolo con la scheda RMB1901;
- con D.P.C.M. del 15/12/2022, recante l'approvazione della proposta di Programma dettagliato degli interventi essenziali e indifferibili connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica, l'Agenzia del Demanio è stata individuata come Soggetto attuatore e Stazione appaltante per la realizzazione degli interventi finalizzati al "completamento area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport" (Scheda n. 25), ricompresi tra gli interventi essenziali e indifferibili di riqualificazione dei luoghi giubilari;
- con successivo D.P.C.M. del 08/06/2023, recante "Approvazione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025", contenente la rivisitazione degli interventi essenziali ed indifferibili approvati con DPCM 15 dicembre 2022 e l'inserimento degli ulteriori interventi essenziali, con l'indicazione degli interventi di parte corrente resi possibili dall'applicazione dell'articolo 31 del decreto-legge 13 febbraio 2023, n. 13", registrato alla Corte dei Conti il 13 giugno 2023, previa approvazione del



piano di investimenti da parte del Mef in data 20/06/2023 si è proceduto alla rimodulazione di quanto originariamente previsto ed è stata aggiornata la scheda degli interventi di competenza dell'Agenzia del Demanio, che sono stati individuati in ragione della diversità sia dell'oggetto che della fase procedimentale in cui versano;

- gli interventi di cui al punto precedente (rispettivamente denominati n. 73, n. 74 e n. 75) riguardano in particolare:
 - il collaudo statico delle opere esistenti e l'arresto del degrado (intervento n. 73)
 - la realizzazione area eventi e prima parziale funzionalizzazione del Palasport (intervento n. 74);
 - la sistemazione a verde di base dell'area esterna nord (intervento n. 75)
- con riferimento all'intervento n. 74, la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "per la realizzazione delle aree eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport (ambito 2)", approvato con nota prot. n. prot. n. 116 del 20/06/2023 in sede di conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 16-bis del D.L. 21/10/2021 n. 146, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2021, n. 215, e dell'art. 31 del D.L. del 24/02/2023 n. 13, svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, della legge n. 241/1990, secondo le tempistiche individuate dall'art. 13 D.L. n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dall'art. 14, comma 8, lett. b) del D.L. 24/02/2023 n. 13;
- le funzioni di stazione appaltante per l'affidamento della fase esecutiva dell'intervento sono state attribuite alla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, giusta nota prot. n. 2023/3502/DIR del 10/02/2023 ed apposita delega prot. n. 2023/15492/DIR del 21/06/2023;
- nell'ambito del proprio mandato la Direzione Servizi al Patrimonio ha avviato una gara di appalto per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 della Progettazione Esecutiva da redigere in BIM, del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e dei lavori finalizzati alla realizzazione dell'area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport, individuati nella scheda intervento n. 74 dell'Allegato 1 al DPCM 8 giugno 2023, che si identificano come intervento di prima parziale funzionalizzazione del Palasport come arena scoperta;
- nell'ambito del suddetto appalto si è reso necessario procedere all'affidamento del Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- con nota prot. n. 8 del 9 novembre 2023 l'arch. Isabella di Marsico è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;
- con decisione di contrarre prot. n. 31 del 05/12/2023, l'Agenzia del Demanio ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio di CSE mediante l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, soggetta al "Protocollo di legalità per la realizzazione degli interventi nella Città di Roma per il Giubileo 2025";
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 456.202,25 (euro quattrocentocinquantaseimiladuecentodue/25) oltre iva e oneri previdenziali come per legge, con oneri per la sicurezza pari a € 0,00 (zero/00) in considerazione della natura intellettuale del servizio e della conseguente assenza di rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il termine previsto per lo svolgimento del servizio è stato stimato pari alla durata prevista dei lavori: 277 (duecentosettantasette) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei

lavori, oltre al tempo necessario per gli adempimenti propedeutici e successivi alle lavorazioni, ferma restando la previsione della possibilità di ridurre o prorogare il tempo di esecuzione del servizio in funzione dell'effettiva durata dei lavori, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere in caso di maggior durata;

- si è adottato il criterio di aggiudicazione del prezzo fisso ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, con competizione limitata alla sola componente qualitativa dell'offerta; ciò alla luce del combinato disposto dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e della Legge 21 aprile 2023 n. 49, recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" e di quanto nel merito espresso dall'Anac, la quale, nella Delibera n. 343 del 20/07/2023, ha ritenuto che dal complesso delle disposizioni di cui alla citata l. 49/2023 "*si desume che le tariffe stabilite dal D.M. 17 giugno 2016 ... assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura*" e che "*l'impossibilità di corrispondere un compenso inferiore rispetto ai suddetti parametri comporta anche la non utilizzabilità dei criteri di aggiudicazione del prezzo più basso e dell'offerta economicamente più vantaggiosa; alla luce del nuovo quadro normativo sembra potersi ipotizzare che le procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici dovrebbero essere costruite come gare "a prezzo fisso", con competizione limitata alla componente qualitativa*";
- la gara, gestita mediante piattaforma ASP di Consip SpA, è stata indetta con bando trasmesso alla GUUE in data 06/12/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 143 del 13/12/2023;
- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (29/12/2023, ore 12:00), sono pervenute le seguenti offerte:
 1. ALCOTEC SPA – GAE ENGINEERING S.r.l.
 2. RTP SIB STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.
 3. SIDOTI ENGINEERING S.R.L.
 4. STUDIO AMATI S.R.L.
- con nota prot. n. 31297 del 29/12/2023, sono stati nominati la Commissione giudicatrice ed il Seggio di gara;
- all'esito della valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, effettuata prima dell'esame delle buste amministrative in virtù del ricorso alla cd. inversione procedimentale prevista nel Disciplinare di gara, sono stati attribuiti i punteggi complessivi di seguito indicati:

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio complessivo
1	4	STUDIO AMATI S.R.L.	100
2	2	RTP SIB	74,10
3	1	ALCOTEC SPA - GAE ENGINEERING SRL	65,60
4	3	SIDOTI ENGINEERING SRL	51,50

- nella seduta del 18 gennaio 2024, il Seggio di gara ha concluso le operazioni di verifica della documentazione amministrativa del primo e del secondo concorrente in graduatoria, rilevandone la conformità a quanto prescritto dalla *lex specialis*;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti di Studio Amati S.r.l. hanno dato esito positivo;

DETERMINA

- l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dell'area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport, con riferimento ad una prima parziale funzionalizzazione del Palasport per destinarlo ad arena scoperta a Studio Amati S.r.l. per l'importo di € 456.202,25 (euro quattrocentocinquantaseimiladuecentodue/25) oltre iva e oneri previdenziali come per legge;
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, D.Lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato speciale di appalto.

Visto
Il RUP
Isabella di Marsico

DI MARSICO ISABELLA
2024.02.13 12:21:41

CN=DI MARSICO ISABELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile della U.O.
Gare e Supporto Legale
Lucia Belloni

BELLONI LUCIA
2024.02.13 12:16:54

CN=BELLONI LUCIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Il Direttore
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO
2024.02.13 15:32:49

CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits